COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n° 16 del 05/03/2020

Oggetto:	VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2020, AI SENSI DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ART. 172 COMMA 1 LETTERA B)

Proposta di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Il responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ing. Salvatore Falbo

Propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Oggetto: **Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2020, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 art. 172 comma 1 lettera b).**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- all'art. 16 comma 1 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, è stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di area e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978;
- al comma 2 del predetto articolo è previsto altresì che il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati debba essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- all'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, è stabilito che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle citate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- all'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, comma 1 lett. c), è previsto che al bilancio di previsione venga allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio stesso, secondo quanto disposto dal richiamato art. 14 del D.L. 55/1983;

Rilevato che è possibile individuare per l'anno 2020, ai sensi del citato art. 172 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, la seguente area Area edificabile ex scuola Battisti di Sozzigalli in Via Canale n. 340, come risulta anche dagli elaborati cartografici allegati alla presente delibera;

Premesso, altresì, che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 8/2003 è stato approvato il piano di trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e di soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP e PIP in conformità all'art. 31 della Legg n. 448/1998;
- che con la delibera di Consiglio comunale 34/2005 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo alle aree PEEP, comprensivo dei valori di riscatto riferiti ad ogni singolo alloggio e dei criteri procedimentali relativi a domande, tempi concessi per le accettazioni e per il pagamento dei corrispettivi;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente atto è stato esaminato dalla Commissione Territorio, Ambiente ed Attività produttive;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal territoriale Responsabile del Settore Finanze e Risorse, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti ____ consiglieri, voti favorevoli __, voti contrari __ (___), astenuti __ (_____),

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE
DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

di dare atto che i risultati della verifica di cui all'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, relativa alla quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e successive modificazioni, sono di seguito illustrate:

N.	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
				ASPETTI STRUTTURANTI	ASPETTI CONDIZIONANTI
1	Area edificabile ex scuola Battisti Sozzigalli	Via Canale n. 340	Fg. 31 Part. 17	Ambiti urbani consolidati (PSC art. 2.5)	Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC art. 5.1 e RUE art. 2.2.4)

di confermare la validità delle tabelle dei corrispettivi allegate alla delibera di Consiglio comunale n. 34/2005 ed i relativi criteri procedimentali;

di confermare che ogni alloggio realizzato in area PEEP e reso agibile da almeno 10 anni entra automaticamente nel Piano di trasformazione e i

proprietari acquisiscono il diritto al “riscatto” dietro pagamento di un corrispettivo da calcolarsi con gli stessi criteri adottati per la formazione del Piano approvato con la delibera di Consiglio comunale n. 34/2005;

di dichiarare, con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti ____ consiglieri, voti favorevoli ____, voti contrari ____ (__), astenuti __ (__) il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000.