COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n° 15 del 05/03/2020

Oggetto:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2020-2022.

Proposta di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Il responsabile del SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO
Ing. Salvatore Falbo

Propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2020-2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 42, comma 2, lettera l) del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Visto il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali"*,

- al comma 1 prevede: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (....)"*;

- al successivo comma 2 prevede: *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile (....)"* e *"La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazione urbanistiche degli immobili (....)";*

Dato atto che conformemente alle previsioni dell'art. 58 del citato Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, il Consiglio comunale con deliberazione n. 62 del 18/12/2018 ha approvato il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2019-2021"*;

Ritenuto di riproporre l'immobile oggetto del precedente piano il cui procedimento per l'attuazione della vendita non è ancora stato avviato;

Visto il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2020-2022"* predisposto dal responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, allegato A) alla presente deliberazione;

Preso atto che nel piano sono indicati i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, oggetto di vendita, da classificare al patrimonio disponibile dell'Ente;

Rilevato che l'area oggetto di alienazione risulta la seguente, come da elenco allegato:

1. **Area edificabile ex Scuola Battisti di Sozzigalli** - via Canale n. 340, FG31 Part. 17, mq. 950 circa - destinazione urbanistica: B2 - area residenziale di completamento - valore di cessione: Euro 150.000,00. Tale fabbricato risulta attualmente inagibile a seguito del sisma 2012 ed è stato ottenuto il decreto di svincolo da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici. I costi di demolizione saranno posti a carico dell'acquirente;

Rilevato che la suddetta area, già inserita nei piani delle alienazioni 2015-2016-2017-2018 e 2019-2021, risulta invenduta, pertanto l'amministrazione intende riproporne la cessione;

Ritenuto di approvare il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2020-2022"* per gli immobili individuati nell'allegato A);

Dato atto che il citato piano è stato esaminato dalla Commissione Territorio, Ambiente ed Attività produttive;

Tenuto conto che:

- in forza del D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008, l'inclusione dei beni da alienare nel piano alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile e non costituisce variante urbanistica;
- alle dismissioni degli immobili inclusi nell'elenco dei beni da alienare si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19, art. 3 del D.L. 351/2001, convertito dalla L. 410/2001, ovvero l'esonero da parte dell'ente pubblico dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistico-edilizia e fiscale e l'esonero, da parte dell'eventuale società a cui sono conferiti i beni, dalla garanzia per vizi e per evizione e dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà del bene e alla regolarità urbanistico-edilizia e fiscale. Gli onorari relativi alla vendita dei beni immobiliari sono ridotti alla metà. La stessa riduzione si applica agli onorari notarili per la stipulazione dei mutui collegati agli atti di vendita

medesimi;

Visti:

- l'art. 2 comma 594, della L. 24/12/2007 n. 244 (Finanziaria 2008);
- il Vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Considerato che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al Bilancio di previsione;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, in sede istruttoria, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e in ordine alla regolarità contabile del responsabile territoriale del settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti ____ consiglieri, voti favorevoli __, voti contrari __ (___), astenuti __ (_____),

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE
DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono qui integralmente riportate e trascritte, il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2020-2022"*, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella L. 06/08/2008 n. 133, rappresentato dall'elenco allegato al presente provvedimento con la lett. A), per farne parte integrante e sostanziale;

di precisare che viene riproposto un immobile oggetto del precedente piano il cui procedimento per l'attuazione della vendita non è ancora stato avviato;

di dare atto che:

- le aree da alienare di cui all'elenco sopra citato, appartenenti al patrimonio immobiliare, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, con la qualifica di beni immobili, potranno essere inserite nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e non andranno a costituire variante urbanistica;
- l'inclusione nell'elenco degli immobili da alienare di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo

entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

di stabilire che i valori indicativi di vendita sono quelli indicati nell'elenco allegato sub A), secondo la relativa perizia di stima;

di dare atto che il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2020-2022"* di cui all'allegato sub A) costituirà allegato al Bilancio di previsione;

di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni qual volta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

di demandare ai Funzionari dei competenti Settori l'avvio dei procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in parola, sottoscrivendo anche gli atti conseguenti, nonché ogni ulteriore provvedimento di rispettiva competenza, con particolare riferimento all'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 58 comma 3 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella L. 06/08/2008 n. 133.

PROPONE INOLTRE AL CONSIGLIO COMUNALE

di dichiarare, con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti ____ consiglieri, voti favorevoli ____, voti contrari ____ (__), astenuti __ (__) il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000.

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\BILANCIO\PIANO ALIENAZIONI IMMOBILIARI\Piano alienazioni 2020_2022\DCC_piano_alienazioni_valorizzazioni_2020_2022.rtf