COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

# RUE

REGOLAMENTO
URBANISTICO-EDILIZIO

# POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

legge regionale 20/2000

scala 1:5000 tav:1.4

il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.te Marcella Vienna Rocchi

Stesura Approvata:
delibera C.C. n.9 del 27/01/2015

Progetto: **Ing. Claudia Dana Aguzzoli**
Responsabile procedimento: **Arch. Alessandro Bettio**

| TAVOLA | PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA<br>U.T. Comunale Arch. Alessandro Bettio<br>Dott. Luca Schiavi<br><br>Corrado Zoni<br>Simona Corradi |
|---|---|

| | n. | MANSIONE | redatto | verificato | data |
|---|---|---|---|---|---|
| POC - RUE | 1 | PER ADOZIONE | CZ | AB | Novembre 2011 |
| | 2 | PER ADOZIONE | CZ | AB | aprile 2014 |
| | 3 | PER APPROVAZIONE | CZ | AB | gennaio 2015 |
| | 4 | | | | |
| | 5 | | | | |
| | 6 | | | | |

## LEGENDA POC

Confine comunale

**COMPARTI IN ATTUAZIONE**

Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo o a progetto unitario convenzionato e relativo nuclearo d'origine

Porzioni edificabili per residenza e servizi

Porzioni edificabili per attività produttive

Porzioni destinate ad attrezzature e spazi collettivi

Porzioni destinate a parcheggio

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

Attrezzature sportive di interesse pubblico

Attività economiche in territorio rurale

Nuovo distributore di carburante

**SERVIZI IN ATTUAZIONE**

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da realizzare (posizione di massima)

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da riqualificare e o ampliare

Strade nuove o da riqualificare

Nuove vasche di laminazione per acque meteoriche

Nuovi collettori per acque reflue bianche e nere

Nuove piste ciclabili

Fascia di attenzione dell'elettrodotto

Siti per la telefonia mobile (esistenti e proposti)

## LEGENDA RUE

Perimetro di Piani Attuativi approvati

A - Centro storico (Art. 4.1.1)

B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate (Art. 4.1.2)

B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento (Art. 4.1.3)

B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali (Art. 4.1.4)

B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.5)

D1 - Zone per attività produttive in completamento (Art. 4.1.6)

D3 e - Zone per attività produttive particolari (Art. 4.1.7)

D2.1 - Zone per attività produttive prevalentemente secondarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.8)

D2.2 - Zone per attività produttive prevalentemente terziarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.8)

F1 - Zone cimiteriali (Art. 4.1.9)

F2 - Zone per attrezzature tecniche e servizi tecnici di interesse generale (Art. 4.1.10)

Strade

**AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. 3.1.2)**

Ga - Aree a verde pubblico e attrezzature sportive

Gas - Attrezzature scolastiche

Gac - Attrezzature civili

Gar - Attrezzature religiose

Parcheggi pubblici

**ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANA E DI NUOVA URBANIZZAZIONE NON IN ATTUAZIONE (non disciplinate dal RUE)**

D3.1 - Zone di nuova urbanizzazione per attività produttive prevalentemente secondarie

D3.2 - Zone di nuova urbanizzazione per attività terziarie

AR1 - Ambiti urbani di riqualificazione e/o saturazione tipo 1 (ex D)

AR2 - Ambiti urbani di riqualificazione tipo 2 (ex B)

C1/C2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

G2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

F3 - Parco territoriale (art.4.1.11)

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (disciplinate al titolo 3, capo 3.3)**

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

**TERRITORO RURALE (capo 4.3)**

E - Zone agricole

ES - Zone agricole di salvaguardia infrastrutturale (Art. 4.3.18)

Corsi d'acque

Principali percorsi ciclopedonali esistenti

E PIAE - Zona agricola interessabile da un polo estrattivo ai sensi del PIAE

Complessi immobiliari in zone "E" in cui è ammesso anche l'uso "5.2.B" (Art. 4.3.2 comma 3)

P - Complessi immobiliari in zone "E" in cui sono presenti attività produttive (Art. 4.3.2 comma 4)