Verbale n.



Comune di Soliera
Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio
(Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) del comparto D3.1-6 posto in via Modena - Carpi in località Appalto di Soliera: Approvazione ai sensi degli articoli 22 e 35 della L.R. 20/2000

Sono presenti rispetto all'appello iniziale n consiglieri.
Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.
Il Presidente dà la parola a

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che il Piano Strutturale del comune di Soliera (PSC) è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.77 del 03/12/2003, mediante conversione del Piano Regolatore Generale vigente negli attuali strumenti urbanistici: Piano strutturale Comunale (P.S.C.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.); conversione effettuata ai sensi del comma 5 dell'Art. 43 della L.R.20/2000;

che successivamente all'approvazione del PSC sono state approvate le seguenti varianti in recepimento del POIC: Delibere di Consiglio Comunale n. 36 del 22/04/2009 e n. 75 del 02/07/2013:

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 24/07/2006, il Comune di Soliera ha adottato una Variante specifica al POC per il recepimento del POIC provinciale; variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 29/11/2006;

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29/09/2006, il Comune di Soliera ha adottato una successiva Variante al POC, nella quale veniva di nuovo coinvolta la procedura di

adeguamento al POIC provinciale; variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 23/04/2007;

che con delibera consiliare n. 69 del 28/07/2011 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014 e la relativa Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT);

che con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28/04/2011 è stata approvata la variante al vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014 per apposizione di vincoli espropriativi;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 02.07.2013 è stata adottata una ulteriore variante 2013-I° al POC, approvata con DCC n. 123 del 23/12/2013;

Richiamata la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 30/07/2013 con la quale è stato adottato il Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC) relativo al comparto D3.1-6;

Dato atto

che in conformità al comma 4 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 i documenti del Piano adottato sono stati pubblicati sul BUR-ER n. 787 del 14/08/2013 nonché sul quotidiano a diffusione locale "Il Resto del Carlino" del 14/08/2013;

che in conformità allo stesso comma 4 dell'art.32 di cui sopra, i documenti del Piano adottato sono stati depositati presso l'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BUR-ER, ovvero dal giorno 14/08/2013 al giorno 14/08/2013, per le osservazioni da parte di privati;

che entro il 14/08/2013, ai sensi del comma 5, art. 32 della L.R. 20/2000 chiunque poteva formulare osservazioni;

che, secondo il comma 6 del medesimo art. 32, contemporaneamente al deposito, il Piano adottato è stato trasmesso alla Provincia per i relativi adempimenti con prot. n. 11152 del 10/08/2013, e che detta Variante POC/PUA "Area ex Sicem" è stata assunta agli atti provinciali con prot. 84633 in data 12/08/2013;

Preso atto

che il giorno successivo al termine di deposito, corrispondente al 14/10/2013, è pervenuta una osservazione da parte di privati, il Dott. Guido Lodi e la Dott.ssa Giovanna Zironi, assunta agli atti comunali con prot. 13838 del 15.10.2013;

che è pervenuto il parere di ARPA, assunto agli atti comunali con prot. Pec 12392 del 18.09.2013, favorevole con rimando alle prescrizioni della Commissione tecnica di coordinamento ufficio VIA dell'Unione Terre d'Argine;

che è pervenuto il parere di AUSL, di cui al prot. Pec n. 13267 del 03.10.2013, favorevole con prescrizioni;

che i pareri pervenuti di ARPA e AUSL e le prescrizioni del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio – Servizio Ambiente e Verde Pubblico, di cui al prot. 16461 del 05/12/2013 (a parziale rettifica di precedente prot. 14553/2013) sono stati trasmessi ai soggetti attuatori del PUA con prot. n. 16163 del 29/11/2013, affinchè procedessero con le dovute modifiche;

che in data 16/01/2014, prot. 614, sono pervenuti al Comune di Soliera gli elaborati di Variante al PUA, modificati a seguito dei pareri espressi dagli Enti interessati;

che con nota comunale del 21/01/2014 prot. 963, assunta agli atti provinciali in data 22/01/2014 prot. 6876, il Comune di Soliera ha comunicato che nel periodo di deposito della variante in questione è pervenuta la sola osservazione a nome Lodi Guido, allegata alla nota unitamente alla proposta di controdeduzione che qui si allega;

che con comunicazione prot. 2558 del 21/02/2014 acquisita agli atti provinciali con prot. 20084

del 21/02/2014 ha provveduto a comunicare che in ordine alla variante al PUA, non è necessaria ulteriore valutazione di screening ai sensi della L.R. 9/99

Preso atto altresì

che con Delibera di Giunta Provinciale n. 91 del 11/03/2014, immediatamente eseguibile, è stata approvata la proposta di variante "POC/PUA area ex Sicem", deliberando "di non sollevare Riserve, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, al P.O.C./P.U.A. Area ex Sicem del Comune di Soliera adottato con deliberazione consiliare n. 84 in data 30/07/2013 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. 24155 del 03/03/2014" allegata all'atto;

che l'istruttoria tecnica provinciale prot. 24155 del 03/03/2014 non "ritiene di sollevare riserve/osservazioni"; relativamente alla Valsat (VAS) della Variante POC/PUA, "ritiene esprimere parere motivato favorevole" e in merito all'osservazione presentata a nome Guido Lodi rimanda alle controdeduzioni proposte dal Comune di Soliera in merito;

Visto

che il testo della Delibera di Giunta Provinciale n. 91/2014 comprensivo dell'allegata Istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica, Cartografico e Sit, costituisce parte integrante della presente delibera;

che non è stato necessario formulare risposte all'Istruttoria provinciale, in quanto non sono state sollevate riserve e, relativamente alla Valsat il parere è favorevole, come appare nell'apposito elaborato di controdeduzione;

che i pareri di ARPA e AUSL sono favorevoli in merito alla Variante di POC adottata, ma dettano alcune condizioni e raccomandazioni al PUA che sono già state recepite nelle varianti al PUA di cui al prot. 614 del 16/01/2014 e al prot. 2494 del 20/02/2014;

che per quanto riguarda l'osservazione presentata a nome Guido Lodi, si ritiene che la proposta di controdeduzione presentata dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio sia meritevole di accoglimento;

Visto altresì

che il Progetto di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata posto in Via Modena – Carpi, in località Appalto di Soliera, con effetto di variante al POC, redatto ai sensi dell'art. 6.10.5, comma 4 del RUE, per l'attuazione del comparto D3.1-6 di PSC, presentato in data 09/07/2013 prot. 9640, integrato con prot. 614 del 16/01/2014, e, nuovamente con prot. 2494 del 20/02/2014 (limitatamente agli studi ambientali), in sostituzione del Piano Particolareggiato approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 22/07/2009, si compone dei seguenti elaborati:

- o Tav. A01v Inquadramento Generale luglio 2013
- o Tav.A02v Stato approvato Planimetria generale come da P.U.A. approvato con delibera C.C. n. 40 del 22/04/2009 luglio 2013
- o Tav. A03v Stato di progetto Planimetria generale gennaio 2014
- o Tav. A04v Tavola sinottica Planimetria generale gennaio 2014
- o Tav. A05v Stato di progetto Parcheggi e aree verdi gennaio 2014
- o Tav. A06v Stato di progetto Viabilità gennaio 2014
- o Tav. A07v Stato di progetto Percorso ciclabile gennaio 2014
- o Tav. A08v Stato di progetto Piante e prospetti edificio 1– luglio 2013
- o Tav. A09v Stato di progetto Piante e prospetti edificio 2– luglio 2013

- o Tav. A10v Stato di progetto Piante e prospetti edificio 3 gennaio 2014
- o R01v Relazione tecnica di variante gennaio 2014
- o Verifica delle componenti traffico, viabilità, rumore, atmosfera: Relazione luglio 2013
- o Verifica delle componenti traffico, viabilità, rumore, atmosfera: Integrazione febbraio 2014

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, in sede istruttoria, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e in ordine alla regolarità contabile, relativamente al contributo di costruzione, del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti

- il vigente PSC di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 02/07/2013;
- il vigente POC 2009-2014 approvato con delibera di C.C. n.69 del 28/07/2009 e modificato con Variante approvata il 28/04/2011 con deliberazione di C.C. n.44;
- la Delibera di C.C. n. 74 del 02/07/2013 di adozione di una ulteriore Variante al POC, approvata con DCC n. 123 del 23/11/2013;
- la Legge Regionale n. 20/2000 e succ. mod. e intt;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente	votazione resa	nei modi	di legge:	presenti e	votanti	consiglieri,	voti
favorevoli,	voti contrari _	(

DELIBERA

di controdedurre non apportando modifiche ai documenti adottati secondo quanto riportato negli appositi elaborati di approvazione;

di approvare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata con effetto di Variante al Piano Operativo Comunale 2009-2014 relativo al comparto D3.1-6 dato atto che lo stesso risulta composto degli elaborati di cui in premessa, nonché degli elaborati del POC modificati a firma dell'arch. Alessandro Bettio, che di fatto si approvano e costituiti dai documenti ed elaborati di seguito elencati:

- 1. Documenti di POC:
- 1.a) POC "Relazione illustrativa Norme di Attuazione Valsat"
- 1.b) Tavole nn. 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4 del RUE-POC
- 2. Documenti di PUA:
- 2.a) Tav.A01v Inquadramento Generale luglio 2013
- 2.b) Tav.A02v Stato approvato Planimetria generale come da P.U.A. approvato con delibera C.C. n. 40 del 22/04/2009 luglio 2013
- 2.c) Tav.A03v Stato di progetto Planimetria generale gennaio 2014
- 2.d) Tav.A04v Tavola sinottica Planimetria generale gennaio 2014
- 2.e) Tav.A05v Stato di progetto Parcheggi e aree verdi gennaio 2014
- 2.f) Tav.A06v Stato di progetto Viabilità gennaio 2014
- 2.g) Tav.A07v Stato di progetto Percorso ciclabile gennaio 2014
- 2.h) Tav. A08v Stato di progetto Piante e prospetti edificio 1– luglio 2013
- 2.i) Tav.A09v Stato di progetto Piante e prospetti edificio 2– luglio 2013
- 2.j) Tav.A10v Stato di progetto Piante e prospetti edificio 3 gennaio 2014

- 2.k) R01v Relazione tecnica di variante gennaio 2014
- 2.l) Verifica delle componenti traffico, viabilità, rumore, atmosfera: Relazione luglio 2013
- 2.m) Verifica delle componenti traffico, viabilità, rumore, atmosfera: Integrazione febbraio 2014

tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

di incaricare il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione dell'atto così come disciplinato dal comma 8 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, ovvero di trasmettere copia integrale del Piano approvato alla Provincia ed alla Regione, di depositare la stessa presso il comune per la libera consultazione e di dare avviso dell'avvenuta approvazione su un quotidiano a diffusione locale;

di prendere atto che l'avviso di avvenuta approvazione del POC sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima, dandone altresì notizia solo attraverso il sito Web del Comune;

di prendere altresì atto che tutti gli allegati sono depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Painificazione e Sviluppo del Territorio in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'ufficio segreteria;

di dichiarare, con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti ___ consiglieri, voti favorevoli __, voti contrari __ () il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla sua pubblicazione

FIRMATO: Il Responsabile del Settore (Alessandro Bettio)

- 1. Documenti di POC
- a) Relazione illustrativa- Norme di Attuazione Valsat
- b) Tavole RUE-POC nn. 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4
- 2. Documenti di PUA
- a) Tav.A01v Inquadramento Generale luglio 2013
- b) Tav.A02v Stato approvato Planimetria generale come da P.U.A. approvato con delibera
- C.C. n. 40 del 22/04/2009 luglio 2013
- c) Tav.A03v Stato di progetto Planimetria generale gennaio 2014
- d) Tav.A04v Tavola sinottica Planimetria generale gennaio 2014
- e) Tav. A05v Stato di progetto Parcheggi e aree verdi gennaio 2014
- f) Tav.A06v Stato di progetto Viabilità gennaio 2014
- g) Tav.A07v Stato di progetto Percorso ciclabile gennaio 2014
- h) Tav. A08v Stato di progetto Piante e prospetti edificio 1– luglio 2013
- i) Tav.A09v Stato di progetto Piante e prospetti edificio 2– luglio 2013
- i) Tav.A10v Stato di progetto Piante e prospetti edificio 3 gennaio 2014
- k) R01v Relazione tecnica di variante gennaio 2014

- 1) Verifica delle componenti traffico, viabilità, rumore, atmosfera: Relazione luglio 2013
- m) Verifica delle componenti traffico, viabilità, rumore, atmosfera: Integrazione febbraio 2014
- 3. Parere di ARPA, assunto agli atti comunali con prot. Pec 12392 del 18.09.2013
- 4. Parere di AUSL, di cui al prot. Pec n. 13267 del 03.10.2013
- 5. Osservazione Guido Lodi di cui al prot. 13838 del 15.10.2013
- 6. Proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione Guido Lodi, già allegata alla nota comunale del 21/01/2014 prot. 963;
- 7. Pareri del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio Servizio Ambiente e Verde Pubblico, di cui al prot. 16461 del 05/12/2013 (a parziale rettifica di precedente prot. 14553/2013) e prot. 2558 del 21/02/2014
- 8. Delibera di GP n.91 dell'11.03.2014