

Colucciello geom. Maurizio

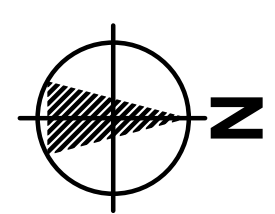
STUDIO TECNICO
Via Roma 1/12
41019 SOLIERA (MO) TEL. 059-565429
FAX 059-565829 MAIL: maurizio.colucciello@tin.it

PROGETTO ARCHITETTONICO:	PROGETTO:
PROGETTO OPERE IN C.A.:	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "IMAR"
IL DIRETTORE DEI LAVORI:	IL COMMITTENTE:
	VECA s.r.l.

ELABORATO:	TAVOLA:	
VERIFICA STANDARD URBANISTICI	4	
DATA:	SCALA:	AGGIORNAMENTO:
Ottobre 2014	1:250	

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA



LEGENDA TAVOLA

	area da cedere al Comune di Soliera
	verde pubblico di competenza PUA (U)
	parcheggi pubblici di urbanizzazione
	parcheggi pertinenziali
	verde interno privato
	piantumazione verde pubblico (n° 12 carpini)
	fabbricato in progetto
	fabbricato esistente

DATI URBANISTICI COMPARTO

Superficie territoriale comparto mq 12.821,00
Indice territoriale 0,40 mq/mq
Superficie complessiva ammessa (12.821,00 x 0,40) mq 5.128,00

STANDARD

STANDARD	RICHIESTI	PROGETTO
Parcheggi pubblici (5% S.T.) = mq 641,05/25	26 p.a.	26 p.a.
Parcheggi pert. complessivi (1p.a./65 mq. SU)	79 p.a.	79 p.a.
Verde Pubb. standard (10%ST) = mq. 1.282,10	1.282,10 mq*	184,00 mq

* differenza si richiede monetizzazione

