



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

RUE REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE PIANO
DELLA RICOSTRUZIONE SISMA 20 e 29 MAGGIO 2012

legge regionale
ordinanza

16/2012
60/2013

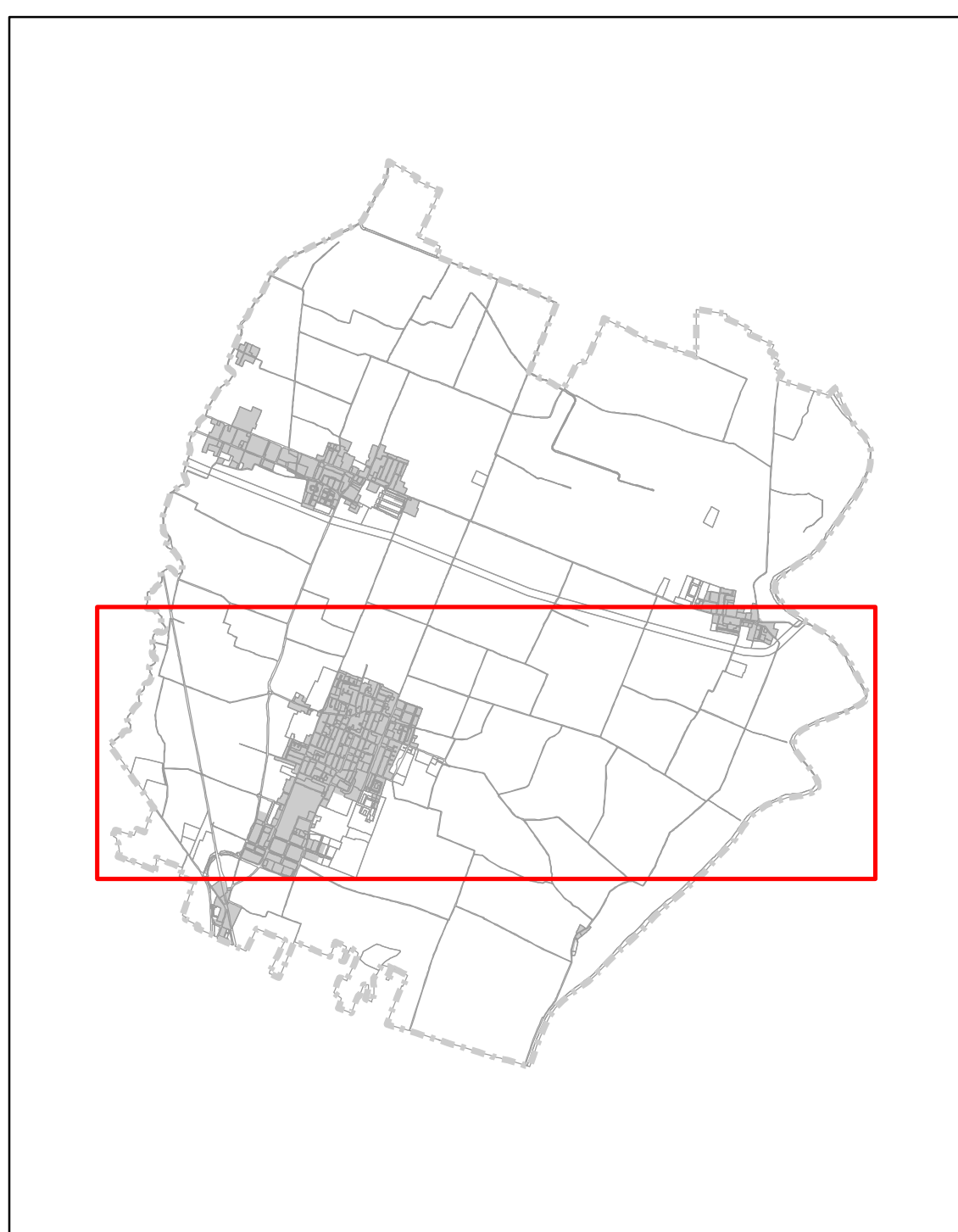
scala 1:5000
tav.1.3

Il Sindaco
l'Assessore
il Segr. C.le

Adottata con delibera C.C. n. del

Progetto: **Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio		Arch. Alessandra Basso		Arch. Luca Marconi	
U.T. Comunale		Arch. Chiara Anselmi		Arch. Roberto Basso	
		Arch. Silvia Tadini		Arch. Domenico Laporta	
		Arch. Simona Corradi		Arch. Paolo Tadini	
Se.	1	revisione	redatto	verificato	data
1	1	PER AZIONE	02	05	Aprile 2014
2	2				
3	3				
4	4				
5	5				



LEGENDA POC

- Confine comunale
- COMPARTI IN ATTUAZIONE variante**
- Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo o a progetto unitario convenzionato e relativo numero d'ordine
- Porzioni edificabili per residenza e servizi
- Porzioni edificabili per attività produttive
- Porzioni destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Porzioni destinate a parcheggio
- Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità
- Attività economiche in territorio rurale
- Nuovo distributore di carburante
- SERVIZI IN ATTUAZIONE**
- Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da realizzare (posizione di massima)
- Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da riqualificare e o ampliare
- Strade nuove o da riqualificare
- Nuovi collettori per acque reflue bianche e nere
- Nuove piste ciclabili
- Fascia di attenzione dell'elettrodotto
- Siti per la telefonia mobile (esistenti e proposti)

LEGENDA RUE

- Perimetro di Piani Attuativi approvati
- A - Centro storico (Art. 4.1.1)
- B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate (Art. 4.1.2)
- B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento (Art. 4.1.3)
- B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali (Art. 4.1.4)
- B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.5)
- D1 - Zone per attività produttive in completamento (Art. 4.1.6)
- D1.n - Zone per attività produttive particolari (Art. 4.1.7)
- D2.1 - Zone per attività produttive prevalentemente secondarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.8)
- D2.2 - Zone per attività produttive prevalentemente terziarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.8)
- F1 - Zone cimiteriali (Art. 4.1.9)
- F2 - Zone per attrezzature tecniche e servizi tecnici di interesse generale (Art. 4.1.10)
- Strade
- AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. 3.1.2)**
- Gv - Aree a verde pubblico e attrezzature sportive
- Gas - Attrezzature scolastiche
- Gac - Attrezzature civili
- Gar - Attrezzature religiose
- Parcheggi pubblici
- ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANA E DI NUOVA URBANIZZAZIONE NON IN ATTUAZIONE (non disciplinate dal RUE)**
- D3.1 - Zone di nuova urbanizzazione per attività produttive prevalentemente secondarie
- D3.2 - Zone di nuova urbanizzazione per attività terziarie
- AR1 - Ambiti urbani di riqualificazione e/o saturazione tipo 1 (ex D)
- AR2 - Ambiti urbani di riqualificazione tipo 2 (ex B)
- C1/C2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani
- G2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani
- F3 - Parco territoriale (art.4.1.11)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (disciplinate al titolo 3, capo 3.3)**
- Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità
- TERRITORIO RURALE (capo 4.3)**
- E - Zone agricole
- ES - Zone agricole di salvaguardia infrastrutturale (Art. 4.3.2 comma 3)
- Corsi d'acqua
- Principali percorsi ciclopedonali esistenti
- PIAE - Zona agricola interessabile da un polo estrattivo ai sensi del PIAE
- Complessi immobiliari in zona "E" in cui è ammesso anche l'uso "b.2.5" (Art. 4.3.2 comma 3)
- Numero delle varianti al POC
- Complessi immobiliari in zona "E" in cui sono presenti attività produttive (Art. 4.3.2 comma 4)

