

SCHEDA 08-Identificazione immobile:

Via Morello di Mezzo 473

Foglio 42, mappale 683

Scheda Aedes: n. 39765 del 23.07.2012 esito E

Pianificazione Vigente:

immobile individuato dalla pianificazione comunale quale “Bene edilizio di interesse storico, testimoniale o ambientale” (art. 2.2.10 delle Norme di RUE), più precisamente *Casa colonica senza stalla accorpata* (C) assoggettata alla categoria di tutela A2 tipo A (Restauro). Trattasi di vincolo di RUE rappresentato nella cartografia di PSC, tavole 2, “Tutele, vincoli e territorio urbanizzato”.

Il fabbricato si trova in ambito extraurbano, costruito sul ciglio dello Scolo Arginetto e ricade pertanto all'interno della fascia di inedificabilità dei 10 metri dallo stesso.

Scheda di censimento n. 363, immobile individuato quale Abitazione Rurale, che qui si allega.

Caratteristiche dell'immobile e/o della corte di riferimento:

L'edificio fa parte di una corte rurale ad elementi separati affiancati. La stalla fienile è stata collocata ad est del vialetto di ingresso, mentre verso occidente si trova l'abitazione. Trattasi di edificio in linea a pianta rettangolare articolata su due livelli più sottotetto e copertura a due falde disposta parallelamente a Via Morello di Mezzo. Il fronte ovest giace sul ciglio dello Scolo Arginetto. Il paramento murario esterno è intonacato.

Le bucaure sono regolari e ritmicamente disposte.



Vista del fabbricato da sud est (Fonte Google maps)

Sono presenti tracce di un primo insediamento lungo lo Scolo Arginetto già dalla Carta Carandini, poi modificatosi secondo i rilievi della cartografia IGM 1884 ed ancora in quella successiva del 1933. presumibilmente il fabbricato risale alla fine dell'ottocento, con numerose modifiche successive.



Vista del fabbricato da sud ovest (Fonte Google maps)

Stato dell'arte post sisma:

A seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, l'immobile è stato oggetto di un sopralluogo da parte delle squadre Aedes in data 23.07.2012 che hanno dichiarato l'immobile Inagibile E.

Con prot. 11838 del 03.09.2013, la proprietà ha richiesto la revisione del vincolo del fabbricato ai fini della ricostruzione, secondo i contenuti della Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2013 redatta in conformità alla L.R. 16/2012 e alle ordinanze commissariali. Il tecnico ha dichiarato la “mancanza di requisiti tipologici storici che caratterizzano il vincolo attribuito” ed ha asseverato “il pregiudizio strutturale e funzionale prodotto dal sisma che non consente il recupero dell'edificio se non attraverso la completa demolizione e ricostruzione dello stesso”.



Documentazione fotografica: Vista dal vialetto d'ingresso a sud est (settembre 2013)



Documentazione fotografica: Vista da Via Morello di Mezzo, da sud ovest (settembre 2013)



Documentazione fotografica: Vista da Via Morello di Mezzo all' Scolo Arginetto, sud-ovest (settembre 2013)

Piano della Ricostruzione:

A seguito della presentazione della perizia asseverata che attesta il pregiudizio strutturale dell'immobile, nonché la sua condizione di pericolo per la pubblica incolumità, valutato lo stato generale di manutenzione dello stesso, unitamente alla sua collocazione sullo Scolo Arginetto nonché l'assenza di segni della tipologia edilizia della tradizione che possano essere preminenti rispetto la pubblica convenienza nell'arretramento del fabbricato dalla fascia di rispetto dello Scolo, si procede, come da richiesta presentata, con la cancellazione del vincolo di pianificazione comunale insistente sullo stesso, modificando a tal riguardo la tavola 2 di PSC come in allegato.

L'immobile potrà essere ricostruito secondo le disposizioni della L.R. 16/2012, delle ordinanze commissariali nonché di quanto disposto dal Piano della Ricostruzione che fa proprie le Linee Guida della Regione Emilia Romagna "Paesaggi da Ricostruire". Esso dovrà essere riedificato al di fuori della fascia di rispetto dello Scolo Arginetto presentando un Piano di Intervento Unitario che comprenda la stalla fienile adiacente facente parte dello stesso nucleo rurale..



SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 06/2008) Codice Richiesta

SEZIONE 1 Identificazione edificio

Provincia: MODENA
 Comune: SOLENA
 Frazione/Località: _____
 (denominazione Istat)

1 via MORELLO MEZZO
 2 corso _____
 3 vicolo _____
 4 piazza _____
 5 altro _____
 (Indicare: contrada, località, traversa, salita, etc.)

Coordinate geografiche (ED50 - UTM fuso): E _____ Fuso _____
 N _____

Denominazione edificio o proprietario: VACCARI ALDO ADRIANO Codice Uso: S

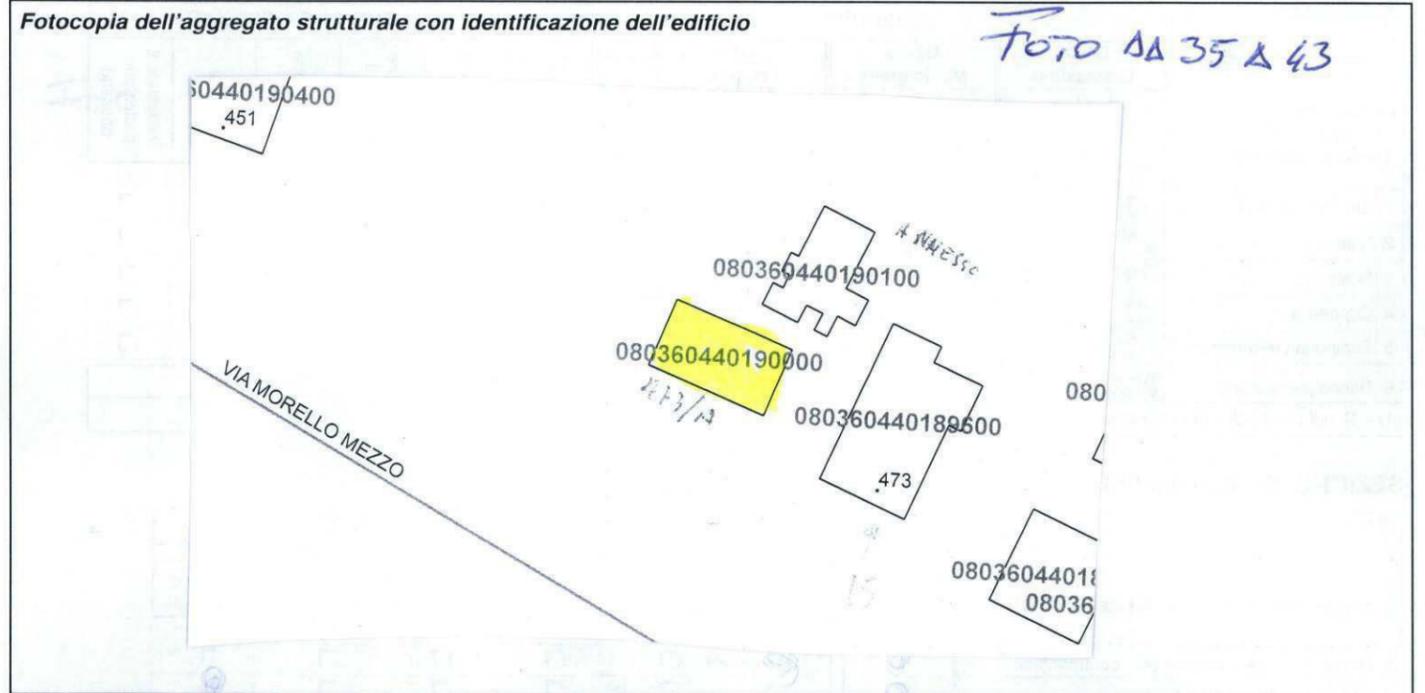
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO: 1598 4344 giorno mese anno
 Squadra 144 Scheda n. _____ Data 23 07 12

IDENTIFICATIVO EDIFICIO: Istat Reg. Istat Prov. Comune N° aggregato N° edificio
08 036 044 019000

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati Catastali: Foglio 42 Allegato _____
 Particelle 683

Posizione edificio: 1 Isolato 2 Interno 3 D'estremità 4 D'angolo



SEZIONE 2 Descrizione edificio

| N° Piani totali con interrati | Dati metrici | | Età | Uso - esposizione | | | |
|---|---|--|---|--|------------|---|---|
| | Altezza media di piano [m] | Superficie media di piano [m²] | | Costruzione e ristrutturaz. [max 2] | Uso | N° unità d'uso | Utilizzazione |
| <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9 | 1 <input type="radio"/> ≤ 2.50 | A <input type="radio"/> ≤ 50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 500 | 1 <input checked="" type="radio"/> ≤ 1919 | A <input checked="" type="radio"/> Abitativo | <u>04</u> | A <input type="radio"/> > 65% | <input checked="" type="radio"/> 100 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 1 |
| <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10 | 2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.50 | B <input type="radio"/> 50 ÷ 70 L <input type="radio"/> 500 ÷ 650 | 2 <input type="radio"/> 19 ÷ 45 | B <input type="radio"/> Produttivo | _____ | B <input type="radio"/> 30 ÷ 65% | <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 2 |
| <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11 | 3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.0 | C <input type="radio"/> 70 ÷ 100 M <input type="radio"/> 650 ÷ 900 | 3 <input type="radio"/> 46 ÷ 61 | C <input type="radio"/> Commercio | _____ | C <input checked="" type="radio"/> < 30% | <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 3 |
| <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12 | 4 <input type="radio"/> > 5.0 | D <input type="radio"/> 100 ÷ 130 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1200 | 4 <input type="radio"/> 62 ÷ 71 | D <input type="radio"/> Uffici | _____ | D <input type="radio"/> Non utilizz. | <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 4 |
| <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12 | | E <input type="radio"/> 130 ÷ 170 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1600 | 5 <input type="radio"/> 72 ÷ 81 | E <input type="radio"/> Serv. Pub. | _____ | E <input type="radio"/> In costruz. | <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 5 |
| <input type="radio"/> 6 | Piani interrati | F <input type="radio"/> 170 ÷ 230 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2200 | 6 <input type="radio"/> 82 ÷ 91 | F <input checked="" type="radio"/> Deposito | <u>011</u> | F <input type="radio"/> Non finito | <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 6 |
| <input type="radio"/> 7 | A <input type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2 | G <input checked="" type="radio"/> 230 ÷ 300 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 | 7 <input type="radio"/> 92 ÷ 01 | G <input type="radio"/> Strategico | _____ | G <input type="radio"/> Abbandon. | <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 7 |
| <input type="radio"/> 8 | B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3 | H <input type="radio"/> 300 ÷ 400 R <input type="radio"/> > 3000 | 8 <input type="radio"/> ≥ 2002 | H <input type="radio"/> Turis-ricet. | _____ | | <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 8 |
| | | | | | | Proprietà A <input type="radio"/> Pubblica B <input checked="" type="radio"/> Privata | <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 9 |

La scheda va compilata per un intero edificio intendendo per edificio una unità strutturale "cielo terra", individuabile per caratteristiche tipologiche e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza e/o età di costruzione e/o piani sfalsati, etc.

La scheda è divisa in 9 sezioni. Le informazioni sono generalmente definite annerendo le caselle corrispondenti; in alcune sezioni la presenza di caselle quadrate (□) indicano la possibilità di **multiscelta**: in questi casi si possono fornire più indicazioni; le caselle tonde (○) indicano la possibilità di una singola scelta. Dove sono presenti le caselle □ si deve scrivere in stampatello appoggiando il testo a sinistra ed i numeri a destra.

Sezione 1 - Identificazione edificio.

Indicare i dati di localizzazione: Provincia, Comune e Frazione. IDENTIFICATIVO SCHEDA: Il rilevatore riporta il proprio numero assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di scheda e la data del sopralluogo.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

L'organizzazione del rilevamento prevede un Coordinamento Tecnico e la collaborazione dell'ufficio tecnico comunale. Questo ha tra l'altro il compito di assistenza per l'espletamento del lavoro dei rilevatori e per l'individuazione degli edifici. L'edificio in generale non è pre-individuato ed è quindi compito del rilevatore il suo riconoscimento e la sua identificazione sulla cartografia riportata nello spazio della prima facciata. Il codice identificativo dell'edificio, costituito dall'insieme dei dati della prima riga nello spazio in grigio, viene poi assegnato, in modo univoco, presso il coordinamento comunale dove i rilevatori, dopo la visita comunicano l'esito del sopralluogo. La numerazione degli aggregati e degli edifici deve essere tenuta aggiornata in una cartografia generale presso il coordinamento comunale in modo che i rilevatori possano riferire le visite di sopralluogo, che sono richieste in genere su unità immobiliari, all'edificio che effettivamente le contiene. Per l'identificativo, il n° di carta, i dati Istat e i dati catastali è necessario quindi avvalersi della collaborazione del coordinamento comunale. Posizione edificio: se l'edificio non è isolato su tutti i lati, va indicata la sua posizione all'interno dell'aggregato (Interno, d'estremità, angolo). Denominazione edificio o proprietario: indicare la denominazione se edificio pubblico o il nome del condominio o di uno dei proprietari se privato (es. : Condominio Verde, Rossi Mario).

Sezione 2 - Descrizione edificio

N° piani totali con interrati: indicare il numero di piani complessivi dell'edificio dallo spiccato di fondazioni incluso quello di sottotetto solo se praticabile. Computare interrati i piani mediamente interrati per più di metà della loro altezza. Altezza media di piano: indicare l'altezza che meglio approssima la media delle altezze di piano presenti. Superficie media di piano: va indicato l'intervallo che comprende la media delle superfici di tutti i piani. Età (2 opzioni): è possibile fornire 2 indicazioni: la prima è sempre l'età di costruzione, la seconda è l'eventuale anno in cui si sono effettuati eventuali interventi sulle strutture. Uso (multiscelta): indicare i tipi di uso compresi nell'edificio. Utilizzazione: l'indicazione abbandonato si riferisce al caso di non utilizzato in cattive condizioni.

Sezione 3 - Tipologia (massimo 2 opzioni)

Per gli edifici in muratura si possono segnalare le due combinazioni: strutture orizzontali e verticali prevalenti o più vulnerabili; ad esempio: volte senza catene e muratura in pietrame al 1° livello (2B) e solai rigidi (in c.a.) e muratura in pietrame al 2° livello (6B). La muratura è distinta in due tipi in ragione della qualità (materiali, legante, realizzazione) e per ognuno è possibile segnalare anche la presenza di cordoli o catene se sono sufficientemente diffusi; è anche da rilevare l'eventuale presenza di pilastri isolati, siano essi in c.a., muratura, acciaio o legno e/o la presenza di situazioni miste di muratura e strutture intelaiate. Gli edifici si considerano con strutture intelaiate di c.a. o d'acciaio, se l'intera struttura portante è in c.a. o in acciaio. Situazioni miste (muratura-telai) o rinforzi vanno indicate, con modalità multiscelta, nelle colonne G ed H della parte "muratura".

G1 : c.a. (o altre strutture intelaiate) su muratura
 G2 : muratura su c.a. (o altre strutture intelaiate)
 G3 : Muratura mista a c.a. (o altre strutture intelaiate) in parallelo sugli stessi piani

H1: Muratura rinforzata con iniezioni o intonaci non armati
 H2: Muratura armata o con intonaci armati
 H3: Muratura con altri o non identificati rinforzi

Per le strutture intelaiate le tamponature sono irregolari quando presentano dissimmetrie in pianta e/o in elevazione o sono in pratica completamente assenti in un piano in almeno una direzione.

Sezione 4 - Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI PRINCIPALI ...

I danni da riportare nella sezione 4 sono quelli 'apparenti', cioè quelli riscontrabili a vista. Nella tabella ogni riga è riferita ad un tipo di componente l'organismo strutturale, mentre le colonne sono differenziate in modo da consentire di rilevare i livelli di danno presenti sulla componente e le relative estensioni in percentuale rispetto alla sua totalità nell'edificio.

La definizione del livello di danno riscontrato è di particolare rilevanza, essa è basata sulla scala macrosismica europea EMS98, integrata con le definizioni puntuali utilizzate nelle schede di rilievo GNDT. In particolare si farà riferimento alla sommaria descrizione riportata di seguito, maggiori dettagli sono riportati nel manuale:

D1 danno leggero è un danno che non cambia in modo significativo la resistenza della struttura e non pregiudica la sicurezza degli occupanti a causa di cadute di elementi non strutturali; il danno è leggero anche se queste ultime possono rapidamente essere scongiurate.

D2-D3 danno medio - grave: è un danno che potrebbe anche cambiare in modo significativo la resistenza della struttura senza che venga avvicinato palesemente il limite del crollo parziale di elementi strutturali principali.

D4-D5 danno gravissimo: è un danno che modifica in modo evidente la resistenza della struttura portandola vicino al limite del crollo parziale o totale di elementi strutturali principali. Stato descritto da danni superiori ai precedenti, incluso il collasso.

Provvedimenti di pronto intervento eseguiti: sono quelli che con tempi e mezzi limitati conseguono una eliminazione o riduzione accettabile del rischio; vanno indicati quelli già messi in atto.

Sezione 5 - Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI...

Per gli elementi non strutturali va indicata la presenza del danno e gli eventuali provvedimenti già in atto, con modalità multiscelta.

Sezione 6 - Pericolo ESTERNO ed interventi di (p.i.) eseguiti

Indicare i pericoli indotti da costruzioni adiacenti e/o dal contesto e gli eventuali provvedimenti presi, con modalità multiscelta.

Sezione 7 - Terreno e fondazioni

Va individuata la morfologia del sito ed eventuali dissesti sul terreno e/o sulla fondazione, in atto o temibili.

Sezione 8 - Giudizio di AGIBILITÀ

Il rilevatore stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella valutazione del rischio) sulla base delle informazioni raccolte, dell'ispezione visiva e delle proprie valutazioni, relativamente alle condizioni strutturali (Sezione 3 e 4 - Tipologia e danno), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante dalle altre costruzioni (Sezione 6) e alla situazione geotecnica (Sezione 7); . L'esito B va indicato quando la riduzione del rischio si può conseguire con il pronto intervento (opere di consistenza limitata, di rapida e facile esecuzione che rendono agibile l'edificio). L'esito D solo in casi particolarmente problematici e soprattutto se si tratta di edifici pubblici la cui inagibilità compromette funzioni importanti.

Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate: sono da indicare gli effetti del giudizio di inagibilità, qualora confermato dal Sindaco; vanno pertanto indicate anche le famiglie e persone da evacuare, oltre a quelle che abbiano già lasciato l'edificio.

Provvedimenti di pronto intervento: indicare i provvedimenti necessari per rendere agibile l'edificio e/o per eliminare rischi indotti.

Sezione 9 - Altre osservazioni

Accuratezza della visita: indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

Sul ripor prec d'ins chia

SEZIONE 3 Tipologia (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

| Strutture verticali | Strutture orizzontali | Strutture in muratura | | | | | | | | Altre strutture | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| | | Non identificate | | | | Piastrati isolati | Mista | Rinforzata | Altre strutture | | | |
| | | A | B | C | D | | | | Telai in c.a. | <input type="checkbox"/> | Telai in acciaio | <input type="checkbox"/> |
| 1 Non Identificate | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | REGOLARITA' | Non regolare | Regolare | |
| 2 Volte senza catene | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> | G1 | H1 | 1 Forma pianta ed elevazione | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 3 Volte con catene | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> | G2 | H2 | 2 Disposizione tamponature | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 4 Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice tavolato, travi e voltine,...) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | NO | G3 | H3 | Copertura | | | | |
| 5 Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio tavolato, travi e tavelloni,...) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | 1 Spingente pesante | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 6 Travi con soletta rigida (solai di c.a., travi ben collegate a solette di c.a.,...) | <input type="checkbox"/> | | | 2 Non spingente pesante | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | | | 3 Spingente leggera | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | | | 4 Non spingente leggera | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

SEZIONE 4 Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

| Livello - estensione | DANNO (1) | | | | | | | | | PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| | D4-D5 Gravissimo | | | D2-D3 Medio grave | | | D1 Leggero | | | Nullo | Nessuno | Demolizioni | Cerchiature e/o tiranti | Riparazione | Puntelli | Transenne e protezione passaggi |
| | > 2/3 | 1/3 - 2/3 | < 1/3 | > 2/3 | 1/3 - 2/3 | < 1/3 | > 2/3 | 1/3 - 2/3 | < 1/3 | | | | | | | |
| 1 Strutture verticali | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 Solai | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Scale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 Copertura | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 Tamponature-tramezzi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 Danno preesistente | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato campire **Nullo**.

SEZIONE 5 Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento eseguiti

| Tipo di danno | PRESENZA DANNO | PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | | Nessuno | Rimozione | Puntelli | Riparazione | Divieto di accesso | Transenne e protezione passaggi |
| 1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti... | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 Caduta tegole, comignoli... | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 Caduta cornicioni, parapetti... | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 Caduta altri oggetti interni o esterni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 Danno alla rete elettrica o del gas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

SEZIONE 6 Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni e provvedimenti di p.i. eseguiti

| Causa potenziale | PERICOLO SU | | | PROVVEDIM. DI P.I. ESEGUITI | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | Edificio | Via d'accesso | Vie interne | Divieto di accesso | Transenne e protez. passaggi |
| 1 Crolli o cadute da altre costruzioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 Rottura di reti di distribuzione | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

SEZIONE 7 Terreno e fondazioni

| | |
|---|---|
| MORFOLOGIA DEL SITO | DISSESTI (in atto o temibili): <input type="checkbox"/> Versanti incombenti <input type="checkbox"/> Terreno di fondazione |
| 1 <input type="radio"/> Cresta 2 <input type="radio"/> Pendio forte 3 <input type="radio"/> Pendio leggero 4 <input checked="" type="radio"/> Pianura | A <input checked="" type="radio"/> Assenti B <input type="radio"/> Generati dal sisma C <input type="radio"/> Acuiti dal sisma D <input type="radio"/> Preesistenti |

SEZIONE 8 Giudizio di agibilità

| RISCHIO | Valutazione del rischio | | | | Esito di agibilità | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | STRUTTURALE (Sez. 3 e 4) | NON STRUTTURALE (Sez. 5) | ESTERNO (sez. 6) | GEOTECNICO (sez. 7) | A | B |
| BASSO | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Edificio AGIBILE | <input type="radio"/> |
| BASSO CON PROVVEDIMENTI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento (1) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ALTO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (1) | <input type="radio"/> |
| | | | | | Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento | <input type="radio"/> |
| | | | | | Edificio INAGIBILE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | Edificio INAGIBILE per rischio esterno (1) | <input type="radio"/> |

(1) riportare nella colonna argomento della Sez. 9 l'esito e nelle annotazioni le parti di edificio inagibili (esiti B, C) e le cause di rischio esterno (esito F)

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| Sull'accuratezza della visita | 1 <input type="radio"/> Solo dall'esterno | 2 <input type="radio"/> Parziale | 3 <input checked="" type="radio"/> Completa (> 2/3) | 4 <input type="radio"/> Non eseguito per: | a <input type="radio"/> Sopralluogo rifiutato (SR) | b <input type="radio"/> Rudere (RU) | c <input type="radio"/> Demolito (DM) | d <input type="radio"/> Proprietario non trovato (NT) | e <input type="radio"/> Altro (AL) |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|

Provvedimenti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi ()**

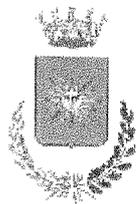
| * | ** | PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI | * | ** | PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|--|
| 1 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Messa in opera di cerchiature o tiranti | 7 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti |
| 2 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi | 8 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rimozione di altri oggetti interni o esterni |
| 3 <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Riparazione copertura | 9 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Transennature e protezione passaggi |
| 4 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Puntellatura di scale | 10 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Riparazioni delle reti degli impianti |
| 5 <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature | 11 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 6 <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rimozione di tegole, comignoli, parapetti | 12 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili Nuclei familiari evacuati N° persone evacuate

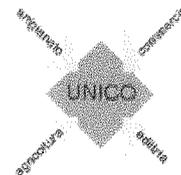
SEZIONE 9 Altre osservazioni

| Argomento | Annotazioni | Foto d'insieme dell'edificio | spilla |
|-----------|--|------------------------------|--------|
| | 1) PUNTELLAMENTO TRAVETTI FALDA COPERTURA LATO SUD IN ATTESA DI SOSTITUZIONE NEGLI STESSI CAUSA SFILAMENTO DAL MURO DI SPINA | | |
| | 2) SMONTAGGIO MATIO DI COPERTURA FALDA NORD CAUSA VETUSTA ORDITURA SECONDARIA E LISTELLI | | |
| | 3) PUNTELLAMENTO ARCHITRAVE PORTA DI INGRESSO IN ATTESA DI RIFACIMENTO PROSPETTO SUD LATO SX | | |
| | CLERIA | | |
| | Il compilatore (in stampatello) DAI NORE | | Firma |



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



ORDINANZA N. 32 /2014

OGGETTO: **Ordinanza di inagibilità degli edifici e sgombero degli stessi**

IL SINDACO

A seguito del sopralluogo e scheda AeDES n. 39765 del 23.07.2012, di pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica del 20.05.2012 e del 29.05.2012, si segnala che l'edificio adibito ad abitazione/deposito (ID aggregato n. 080360440190000) sito in **Via Morello Mezzo n. 473** evidenzia danno medio gravi alle strutture verticali ed alla copertura oltre a distacchi di intonaco, rivestimenti, controsoffitti e caduta di tegole e comignoli;

Ritenuto necessario, a seguito di quanto sopra detto, inibire formalmente l'utilizzo dei locali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica;

Considerato che esistono pericoli per la pubblica e privata incolumità è quindi necessario adottare urgenti provvedimenti, tipo il divieto immediato dell'utilizzo del fabbricato;

Considerato inoltre che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla sopraccitata relazione, la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. n.241/90;

Visto l'art.54, D.L.vo n.267/2000;

Visto l'art.32, Legge 833/78;

Visto l'art.15, Legge225/1992;

Vista la nota del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.05.2012, che ha dichiarato lo stato di emergenza;

Visto l'art.108, l.c, del Decreto Legislativo n.112/1998;

Visto lo Statuto comunale;

ORDINA

Ai Sigg.

VACCARI ALDO, c.f. VCCLDA22E13I802N;

VACCARI ARMANDO, c.f. VCCRND24A01I802V,

entrambi residenti a Soliera in Via Morello Mezzo, n. 473;

in qualità di proprietari dell'edificio adibito ad abitazione/deposito (ID aggregato n. 080360440190000) posto a Soliera **via Morello Mezzo n. 473** il **non utilizzo dei locali** per loro e chiunque, a qualunque titolo, li occupi, al fine di evitare danni a persone e cose e di inibire la praticabilità del suddetto fabbricato e delle zone adiacenti con transennamento delle parti comuni onde evitare l'ingresso dello stesso;

DICHIARA

il fabbricato ad uso abitazione/deposito (ID aggregato n. 080360440190000) posto in Soliera Via Morello Mezzo n.473, di cui al Foglio 42 mappale 683 - per i motivi sopra indicati - inagibile ai fini abitativi e non



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



DISPONE

inoltre che i proprietari summenzionati, procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica,

DIFFIDA

che in caso di inottemperanza a quanto sopra detto, si provvederà d'ufficio con spese a carico del destinatario del presente atto, oltre alla denuncia dell'autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

INFORMA

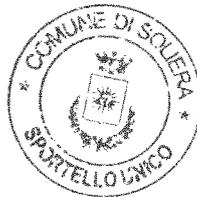
Che ai sensi dell'art.3 legge 241/90 avverso al presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione ricorso al TAR di Bologna, ovvero, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Che Responsabile del procedimento è il Responsabile del settore pianificazione e sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bettio;

Il Comando di Polizia Locale dell'Unione Terre D'Argine è incaricato di fare esattamente osservare la presente ordinanza con l'intervento se del caso della forza pubblica;

Copia del presente atto sarà notificata a cura della Polizia Locale o del Messo comunale agli interessati.

Soliera, 07.04.2014



IL SINDACO
GIUSEPPE SCHEDEA

Il presente atto viene inviato per conoscenza alla:
PREFETTURA DI MODENA

MorelloMezzo473_mapp-683exB_sisma2012.doc/ordinanze/st

COMUNE DI SOLIERA

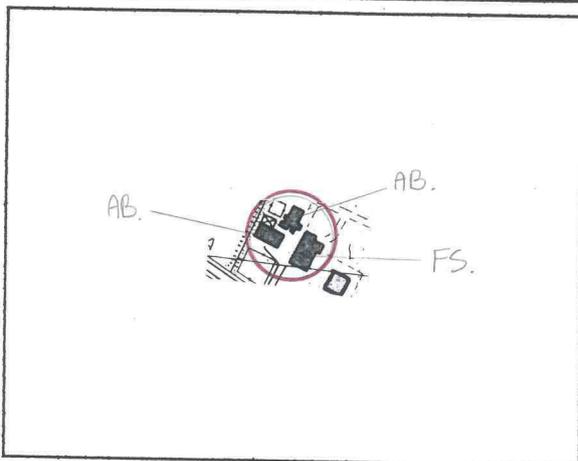
CENSIMENTO GENERALE DEGLI EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

LOCALITA' :

VIA: MORELLO MEZZI N° CIVICO: 473

SCHEDA N° :

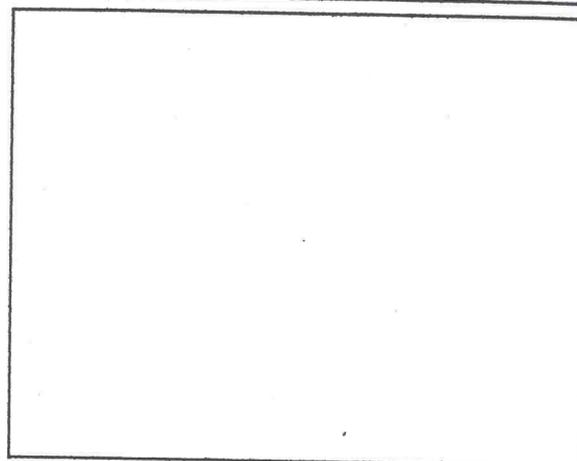
363



Stralcio C.T.R. — Scala 1 : 5000



Edifici di interesse



Identificazione censuaria 1850

Ing. P. Riccardi



RILIEVO FOTOGRAFICO D' INSIEME

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

3

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

| | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------|
| Abitazione rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | AR |
| Fienile / stalla | <input checked="" type="checkbox"/> | FS |
| Barchessa | <input type="checkbox"/> | BA |
| Forno | <input type="checkbox"/> | FO |
| Bassocomodo | <input type="checkbox"/> | BS |
| Chiesa | <input type="checkbox"/> | CH |
| Villa | <input type="checkbox"/> | VI |
| Casa padronale | <input type="checkbox"/> | CP |
| Oratorio | <input type="checkbox"/> | OR |
| Altro (_____) | <input type="checkbox"/> | |

NOTE: ci sono due abitazioni

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ad elementi separati | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ad elementi congiunti | <input type="checkbox"/> |
| A corte | <input type="checkbox"/> |
| Edificio singolo | <input type="checkbox"/> |

- AREA DI PERTINENZA

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Viale d' accesso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alberi d' alto fusto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aia | <input type="checkbox"/> |
| Giardino | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pavimentazioni originarie | <input type="checkbox"/> |
| Recinzioni originarie | <input type="checkbox"/> |
| Pozzo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fontana | <input type="checkbox"/> |
| Altro (_____) | <input type="checkbox"/> |
| Altro (_____) | <input type="checkbox"/> |

- IMPIANTI ESISTENTI

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Acqua potabile : | Pozzo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Luce elettrica | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefono | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Riscaldamento a caldaia centralizzata | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Riscaldamento a produttori singoli | | <input type="checkbox"/> |
| Fognature : | Dinamica | <input type="checkbox"/> |
| | Statica (Fossa biologica) | <input checked="" type="checkbox"/> |

- VIABILITA' D' ACCESSO

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Sterrata | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pedonale | <input type="checkbox"/> |
| Sterrata / pedonale | <input type="checkbox"/> |
| Asfaltata | <input type="checkbox"/> |

-FAMIGLIE

| | | | |
|--------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Numero di famiglie | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Numero di persone | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eta' : | Ragazzi (fino ai 25 anni) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Adulti (dai 25 ai 65 anni) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Anziani (oltre i 65 anni) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- TIPI DI COLTURA PRATICATI PREVALENTEMENTE (solo per aziende agricole)

Intensiva (Frutteto)

Seminativa

Allevamenti

Mista

- DIMENSIONI DELL'AZIENDA AGRICOLA

Da 0 a 1 ettaro

Da 1 a 3 ettari

Da 3 a 6 ettari

Oltre i 6 ettari

- GESTIONE DELL' AZIENDA AGRICOLA

Coltivatore diretto

Terreno ceduto in affitto

Altro (_____)

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE
STORICO - TESTIMONIALE**

| | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| AR | FS | BA | FO | BS | CH | VI | CP | OR | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|

-EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800
 Fino al 1900
 Fino al 1945
 Dopo il 1945 : 1945 - 1960
 1960 - 1980
 Dopo il 1980

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| X | X | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | |

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
 Mediocre
 Cattivo

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| X | | | | | | | | | | |
| X | X | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

- NUMERO DI PIANI

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2 | 2 | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

- DESTINAZIONI D' USO

Abitazione
 Servizi agricoli : Zootechnici
 Lavorativi (Caseifici)
 Magazzini (Rimesse)
 Servizi non agricoli
 Laboratorio artigiano
 Negozi , bar , ristoranti
 Edificio inutilizzato
 Altro (_____)

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| X | | | | | | | | | | |
| | X | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| AR | FS | BA | FO | BS | CH | VI | CP | OR | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda

A due falde (Capanna)

A quattro falde (Padiglione)

Composta

Altro (_____)

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | |
| X | X | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi

Tegole piane

Altro (_____)

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| X | X | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO / ARCHITETTONICO

Altana

Abbaini

Torre colombaia

Terrazze / balconi

Veranda

Portico / loggia

Scala esterna

Portale / porta morta

Nicchie

Comignoli

Cornici / rilievi / decorazioni

Infissi di pregio

Aperture frangisole

Altro (_____)

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| AR | FS | BA | FO | BS | CH | VI | CP | OR | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|

- PIANTA

Quadrangolare

Rettangolare

Articolata

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| X | | | | | | | | | |
| X | X | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco

Struttura a vista

Altro (_____)

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| X | X | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

- ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE

Assenti

Leggere

Gravi

Totali

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| X | X | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47 / 78

Restauro scientifico

A / 1

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Restauro e risanamento conservativo :

Tipo A

A / 2A

Tipo B

A / 2B

Ripristino tipologico

Demolizione

Recupero / risanamento aree libere

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

NOTE :





N°. Progr. Interno : 08

Via Morello di Mezzo, 473
Foglio 42 Mappale 683

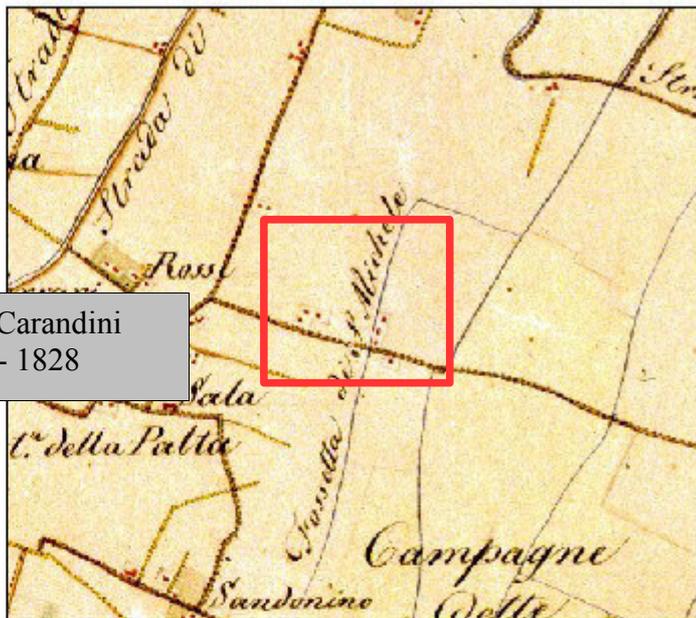


Tavola Carandini
1821 - 1828



Tavola IGM 1884

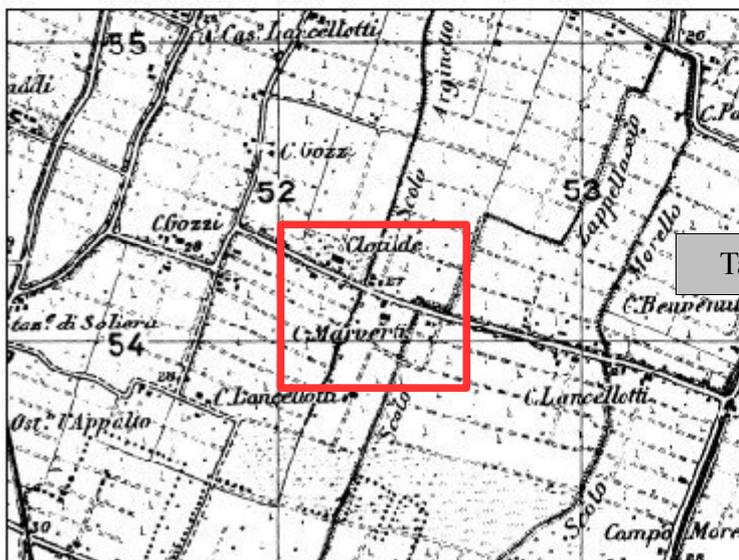


Tavola IGM 1933



N°. Progr. Interno : 8

Via Morello di Mezzo, 473

Foglio 42 Mappale 683

estratto catastrale 1:2000

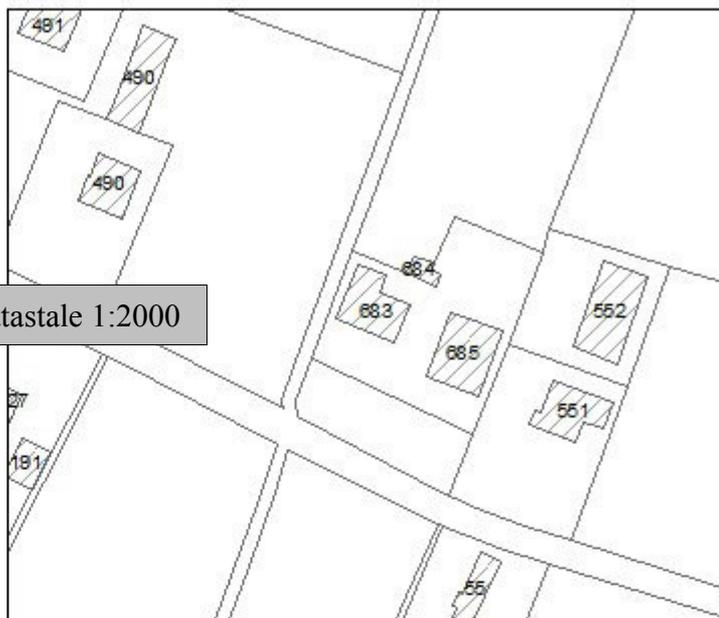
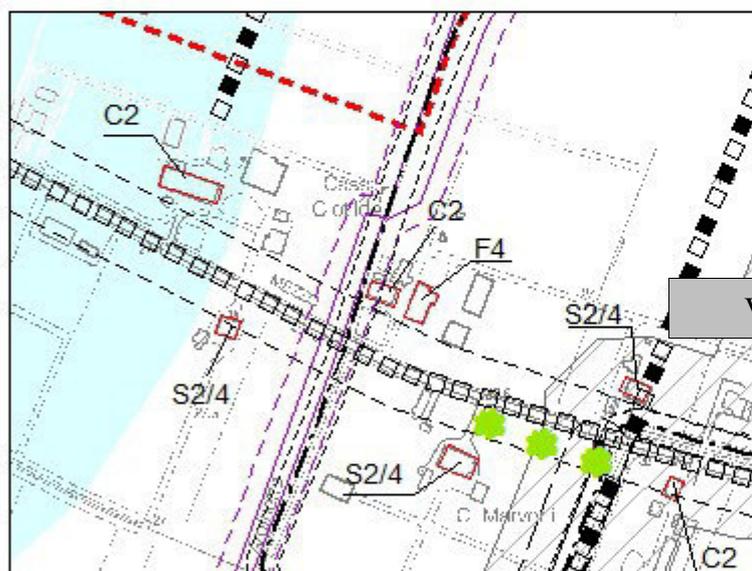
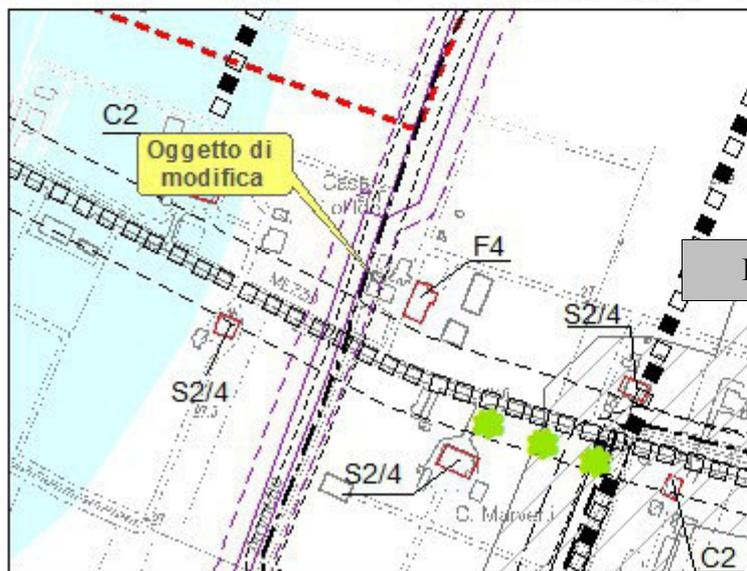


Tavola PSC – tutele, vincoli e territorio urbanizzato



Vigente



Proposta di revisione