



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE SISMA 20 e 29 MAGGIO 12

legge regionale
ordinanza

16/2002
60/2013

Tutele, vincoli e territorio urbanizzato

scala 1:5000
tav. 2.1

Il Sindaco
l'Assessore
il Segr. C.le

stipura adottata:
delibera C.C. n. del

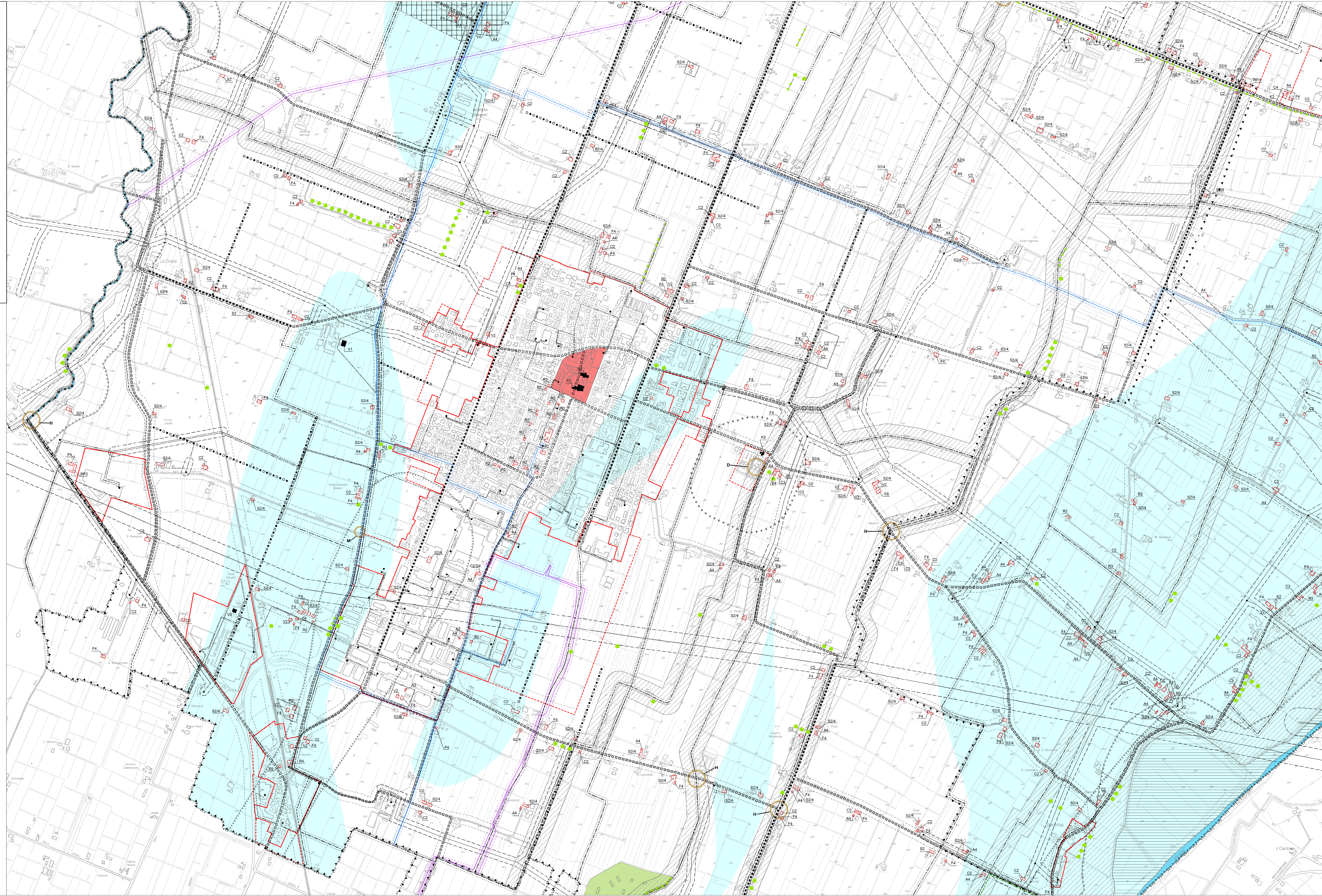
Progetto: Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Progetto responsabile: Arch. Alessandro Ballo

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio		Arch. Alessandra Ballo	
U.T. Comunale	Arch. Alessandro Ballo	PG. Chiara Antini	Opus. Giancarlo Laporta
Cons. Paolo Paresi	Cons. Silvia Traversi	Cons. Giancarlo Laporta	Cons. Paolo Paresi
Cons. Silvia Traversi	Cons. Paolo Paresi	Cons. Giancarlo Laporta	Cons. Paolo Paresi



Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fascia di attenuazione degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fascia di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fascia di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fascia di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.146 comma 1 lettera c (fiumi e fasce perfluvi) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESINTESE DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRAGGIORNATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed elvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corsi d'acqua sotterranei (art.2.2.4)
- Parco Territoriale
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiani arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C - casa colonica P - edificio produttivo
- F - stalla, fienile X - altro
- S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa padronale o villa
- R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- K - edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2 tipo A
- 3 - categoria di tutela A2 tipo B
- 4 - categoria di tutela A1A
- 24 - categoria di tutela A2A per la parte con tipologia ablativa e A2A per la parte con tipologia originaria non ablativa
- Corti coloniche integrate nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edilizi di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle benefiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art.146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; M = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)



NOTE:
1 - I corsi d'acqua sono individuati dalla cartografia cartografica conosciuta nel "SUE"
2 - I beni edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale, con la rilevante definizione di "proteggere e tutela della categoria" hanno, nei casi di interesse e valutazione per ragioni di opportunità e tutela in questo ambito del PSC, sempre alle tutele di interesse storico, testimoniale, architettonico, ambientale e paesaggistico applicabili in caso di variante. Individuazione e la categoria di tutela di questi beni deve essere considerata parte integrante del PSC e non del PSC.