



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE SISMA 20 e 29 MAGGIO 2012

legge regionale 16/2002
ordinanza 60/2013

Tutele, vincoli e territorio urbanizzato

scala 1:5000
tav. 2.4

Il Sindaco
l'Assessore
il Segr. C. e

stipura adottata:
del

Progetto: Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Progetto responsabile: Arch. Alessandro Ballo

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
U.T. Comunale Arch. Alessandro Ballo
Dir. Luca Sisti Ing. Chiara Antini
Cons. Paolo Zoni Gen. Paolo Paresi
S. Maria Goretti

no.	in.	missione	redatto	verificato	data
1	1	PER ADOZIONE	CZ	AB	Aprile 2014

Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto onirinale (art.2.1.1)
- Fascia di alterazione degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fascia di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fascia di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fascia di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.146 comma 1 lettera c (flumi e fasce perfluviali) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto inedificabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESINATI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRAORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed elvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Parco Territoriale
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiani arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centurazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centurazione o non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C - casa colonica P - edificio produttivo
- F - stalla, fienile X - altro
- S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa padronale o villa
- R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi
- K - edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1
- 2 - categoria di tutela A2 tipo A
- 3 - categoria di tutela A2 tipo B
- 4 - categoria di tutela A1A
- 24 - categoria di tutela A2A per la parte con tipologia abitativa e A2A per la parte con tipologia originaria non abitativa
- Corti coloniche integrate nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edilizi di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art.146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; M = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centurazione (art.2.2.8)

NOTE:
1 - I corsi d'acqua sono individuati dalla cartografia cartografica con la sigla "C" e dalla cartografia fotografica con la sigla "Cf".
2 - I beni edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale, con la rilevante definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e raggruppati per tipologia di copertura e categoria in quanto bene del PSC.
3 - Le fasce di rispetto stradale, ferroviario, elettrotelegrafico, gas, acqua, metano, sono applicate in caso di variazione.
4 - Individuazione e la categoria di tutela di questi beni sono considerate parte integrante del PSC e non del PSC.

