

SCHEDA 02-Identificazione immobile:

Via Corte 191

Foglio 33, mappale 546

Segnalazione di interventi VV.F. nel territorio del Comune di Soliera, pervenuta prot. 7463 del 19.07.2012

[Ordinanza del Comune di Soliera n.365/2012 per la “totale demolizione d’ufficio... per garantire la sicurezza e l’incolumità dei passanti e la libera circolazione stradale su pubblica via”](#)Pianificazione Vigente:

immobile individuato dalla pianificazione comunale quale “Bene edilizio di interesse storico, testimoniale o ambientale” (art. 2.2.10 delle Norme di RUE), più precisamente *Fienile* (F) assoggettato alla categoria di tutela A3 tipo A (è ammessa la RE con demolizione delle parti strutturali verticali fino ad un terzo), sito in territorio rurale, in zona di rispetto stradale, nelle immediate vicinanze del territorio urbanizzato del capoluogo. Trattasi di vincolo di RUE rappresentato nella cartografia di PSC, tavole 2, “Tutele, vincoli e territorio urbanizzato”.

Scheda di censimento n. 441, immobile individuato quale Stalla Fienile, che qui si allega.

Caratteristiche dell'immobile e/o della corte di riferimento:

trattasi di edificio produttivo ad uso agricolo a pianta rettangolare sviluppato su due livelli e copertura a capanna, disposto perpendicolarmente a Via Corte sul lato sud della stessa. L'angolo sud est era caratterizzato da due ampie bucatore ad arco ribassato che adducono al porticato. Una porta morta caratterizzava al centro il prospetto est

L'immobile fa parte di un complesso colonico di tre edifici, elementi separati disposti intorno alla corte a creare una configurazione a L.

La Carta Carandini del 1821-1828 documenta la presenza di tutti e tre i fabbricati.



Vista della corte colonica da sud est (Fonte Google maps)



Vista della corte colonica da sud ovest (Fonte Google maps)

Stato dell'arte post sisma:

A seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, l'immobile è stato oggetto di ordinanza sindacale di demolizione n. ~~65~~321/2012, 363/2012 e 365/2012, che qui si allegano, pertanto risulta già demolito per ragioni di pubblica sicurezza.



Documentazione fotografica attestante l'avvenuta demolizione (marzo 2014)



Documentazione fotografica attestante l'avvenuta demolizione (marzo 2014)

Piano della Ricostruzione:

A seguito dell'avvenuta demolizione dell'immobile, si procede con la cancellazione del vincolo di pianificazione comunale insistente sullo stesso, modificando a tal riguardo la tavola 2 di PSC come in allegato.

L'immobile potrà essere ricostruito secondo le disposizioni della L.R. 16/2012, delle ordinanze commissariali nonché di quanto disposto dal Piano della Ricostruzione ~~ehe fa proprie e dagli indirizzi per la ricostruzione in zona agricola di cui alle~~ Linee Guida della Regione Emilia Romagna "Paesaggi da Ricostruire".

L'intervento, data la storicità della corte colonica e la sua composizione, dovrà avvenire attraverso la predisposizione di un ~~Progetto unitario~~ **Permesso di Costruire Convenzionato**, esteso a tutta la corte colonica di riferimento.

Ai sensi della L.R. 16/2012, art. 4, comma 7, l'intervento di ricostruzione deve avvenire al di fuori della fascia di rispetto stradale, osservando le distanze minime tra edifici e dai confini e secondo lo schema planimetrico delle corti rurali tipiche del paesaggio agrario della bassa modenese. Nel rispetto del medesimo comma, è fatta salva la possibilità di procedere alla ricostruzione dell'edificio originario, nel rispetto della sagoma, del volume e del sedime originari, qualora l'applicazione di tali disposizioni comporti l'impossibilità alla ricostruzione dell'immobile.

Nel caso di dimostrata impossibilità a ricostruire fuori dalla fascia di rispetto stradale, la ricostruzione dell'immobile potrà avvenire anche in deroga ai limiti stradali, solo ed esclusivamente qualora l'intervento avvenga nel rispetto di quanto disciplinato dalla L.R. 16/2012, art. 4, c.7 e dall'art. 4, commi 3, 4 e 5 delle Norme di Attuazione del Piano della Ricostruzione, prevedendo tutti quegli accorgimenti necessari a garantire al massimo livello la sicurezza stradale.

Si precisa che, come già scritto all'art.1, comma 8 delle Norme di Attuazione del presente Piano della Ricostruzione, il Piano non entra nel merito del diritto al contributo per la ricostruzione post sisma, rinviando per esso alle disposizioni emanate dallo Stato e dalla Regione.