

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Prot. Int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Tit. VI Cl. 5

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA  
COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE  
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI  
FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO S/S,  
EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012

I COMMISSARI

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 14 del mese di  
settembre

14.09.2017

alle ore 10.00 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi, 2  
- Carpi II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi (MO) il 06/01/1968,  
domiciliata per la carica presso la sede comunale,  
Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza

IL SEGRETARIO



dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;

2. Ing. Gherardo Trombetti, Commissario, Funzionario Coordinatore del Settore A7 del Comune di Carpi;
3. Ing. Federica Toschi, Commissario, dipendente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana del Comune di Modena;
4. Dott.ssa Rosamaria Valicenti dipendente dell'Unione Terre D'Argine- Servizio CUC, in qualità di segretario della Commissione Giudicatrice.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

- **Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura plichi" Prot. int. n. 29345 del 12/06/2017;
- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nel plico 2, così come descritto al punto D) "Documentazione di gara" del "Disciplinare di gara";

I COMMISSARI

CIO' PREMESSO:

IL SEGRETARIO

la Commissione procede per ogni concorrente alla lettura e all'analisi della documentazione riferita all'elemento di valutazione 1.) "Sviluppo e svolgimento dei lavori" e il relativo sub-elemento 1.A) "Organizzazione del cantiere - Modalità organizzative del cantiere e azioni finalizzate alla riduzione del rischio per i lavoratori e per l'ambiente" di cui alla pag. 1 del Disciplinare di gara.

In merito all'esame del predetto sub-elemento da parte della Commissione risulta in particolare che:

- la ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. ha discretamente sviluppato il punto 1) ed il relativo sub -elemento 1.A) così come richiesti nel disciplinare di gara;
- la ditta COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP. sviluppato i punti sopra citati in modo esaustivo;
- la ditta BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. ha trattato i punti esaminati in modo scarso;
- la ditta CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. non ha sviluppato il punto 1 ed il relativo sub-elemento 1.A) secondo quanto richiesto negli atti di gara.

In generale le ditte I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. e la COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP., hanno sviluppato il tema in oggetto in modo piuttosto simile mentre risultava meno completa la soluzione proposta dalla ditta BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L., ed infine la ditta CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. si è limitata ad evidenziare problematiche che tuttavia non ha risolto. Ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto E) del Disciplinare di gara "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche", relative agli elementi di natura qualitative, esprime, confrontando le offerte, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti mediante il metodo del "confronto a coppie".

Una volta terminati i "confronti a coppie" si sommano i punti attribuiti al punto 1) sub-elemento 1.A) da tutti i



**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**

**I COMMISSARI**

**IL SEGRETARIO**

commissari relativamente ad ogni concorrente come risulta dall'allegata tabella A).

Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui al plico 2 "Offerta tecnica" di tutti i concorrenti al Segretario della Commissione ai fini della custodia della medesima documentazione in apposito armadio chiuso a chiave nell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, sito al secondo piano dell'edificio in via Peruzzi n. 2 a Carpi, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 13,00 e rinvia alla seduta non pubblica del 22/09/2017 ore 09,30 per il prosieguo delle attività inerenti la valutazione dell'offerta tecnica.

chiave da parte dell'Ufficio.

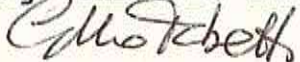
Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due commissari e dal Segretario.

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE- PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Dott.ssa SUSI TINTI**

**I COMMISSARI**

**Ing. GHERARDO TROMBETTI**

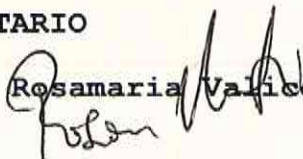


**Ing. FEDERICA TOSCHI**



**IL SEGRETARIO**

**Dott.ssa Rosamaria Valicenti**



ALL - A)

Lavori di: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO s/S, EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012

Criterio: EVT1 - Sviluppo e svolgimento dei lavori

Peso 35

Sottocriterio: EVT1.A - Organizzazione del cantiere

Sub-peso 20

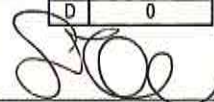
Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A ITI SpA	19,000	0,760	15,200
B Cooperativa Muratori Soliera srl	25,000	1,000	20,000
C Biolchini Costruzioni srl	6,000	0,240	4,800
D CME soc. coop.	0,000	0,000	0,000

1 - Susi Tinti

Ditta	B	C	D
A	1	3	4
B		3	4
C			2
D			
	1	0	0

Ditta	Somma
A	8
B	8
C	2
D	0

Firma (Susi Tinti)



2 - Gherardo Trombetti

Ditta	B	C	D
A	2	3	4
B		3	4
C			2
D			
	2	0	0

Ditta	Somma
A	5
B	9
C	2
D	0

Firma (Gherardo Trombetti)



3 - Federica Toschi

Ditta	B	C	D
A	1	2	3
B		3	4
C			2
D			
	1	0	0

Ditta	Somma
A	6
B	8
C	2
D	0

Firma (Federica Toschi)



IL SEGRETARIO  
