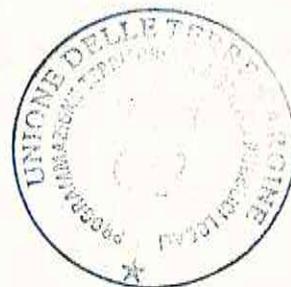


UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Prot. Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Tit. VI Cl.5

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA  
ECONOMICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI  
FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO  
S/S, EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012-

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 08 del mese  
di novembre

08.11.2017

alle ore 16.30 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi,  
2 - Carpi II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi (MO) il 06/01/1968,  
domiciliata per la carica presso la sede comunale,  
Dirigente ad interim della Centrale Unica di  
Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente  
non in proprio ma nella sua qualità di Presidente  
della Commissione Giudicatrice;

I COMMISSARI

*[Signature]*

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

I TESTI

*[Signature]*

2. Ing. Gherardo Trombetti, Commissario, Funzionario  
Coordinatore del Settore A7 del Comune di Carpi;
3. Ing. Federica Toschi, Commissario, dipendente del  
Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione  
Urbana del Comune di Modena;
4. Dott.ssa Rosamaria Valicenti dipendente dell'Unione  
Terre D'Argine- Servizio CUC, in qualità di  
segretario della Commissione Giudicatrice.
5. Dott. MALAVASI Corrado dipendente comunale  
Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti  
Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed  
idoneo;

E' altresì presente a titolo di collaboratore  
amministrativo il Dott. Gianni Cruciani, dipendente del  
Comune di Carpi.

**P R E M E S S O:**

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "verbale di  
apertura plichi " del 07/06/2017, Verbale della  
prima, seconda, terza, quarta e quinta seduta non  
pubblica rispettivamente del, 14/09/2017, del  
22/09/2017, del 18/10/2017, del 23/10/2017 e del  
31/10/2017 concernenti la valutazione dell'offerta  
tecnica con attribuzione dei relativi punteggi;
- Preso atto che la presente seduta della Commissione ha  
carattere pubblico, ed è volta alla valutazione  
dell'elemento di natura quantitativa "offerta  
economica" contenuto nel plico 3, così come  
prescritto al paragrafo J.) del "Disciplinare di  
gara";



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

TESTI

**CIO' PREMESSO:**

il Presidente, Dott.ssa Susi Tinti, dichiara aperta la seduta e rileva la presenza del sig. Malaguti Maurizio, delegato dal sig. Mazzini Andrea in qualità di dipendente delegato dell'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., identificato a mezzo carta di identità n.AV 4863183 rilasciata dal Comune di Modena in data 10/01/2015, e del sig. Omer Termanini, qualità di Direttore tecnico della ditta CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP., identificato a mezzo carta di identità n. AV 4855498 rilasciata dal Comune di Modena in data 04/09/2014.

Successivamente il Presidente procede a dare pubblica lettura dei punteggi parziali e dei seguenti punteggi riparametrati, ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione dei plichi 2 contenenti l'offerta tecnica, così come risulta dal citato verbale del 23/10/2017:

1. COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP.,  
punti 77,445;
2. I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., punti 54,125;
3. BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.,punti 37,265;
4. CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.,  
punti 5,105.

Il Presidente della Commissione, verificata l'integrità dei plichi 3 presentati dai concorrenti in gara, procede all'apertura dei medesimi provvedendo alla lettura dell'"offerta economica", contenuta nel suddetto plico 3, rilevando la regolarità della



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

COMMISSARI

IL SEGRETARIO

TESTI  
TESTI

dichiarazione di offerta, come previsto nel  
"Disciplinare di Gara" a paragrafo D.)  
"Documentazione di gara" plico 3 e i seguenti ribassi  
percentuali sull'importo a base di appalto:

1. I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., - 21,120%;
2. COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP., -  
5,220%;
3. BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L., - 14,300%;
4. CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP., -  
11,00%.

Pertanto, la Commissione procede, sulla base delle  
modalità stabilite al paragrafo E.) del Disciplinare  
di Gara per l'elemento di valutazione di natura  
quantitativa, all'attribuzione del punteggio parziale  
relativo all'elemento di valutazione "Offerta  
Economica", avente un peso di 20 punti su 100,  
assegnando il punteggio di 20,000 alla ditta I.T.I.  
IMPRESA GENERALE S.P.A, di 4,943 alla COOPERATIVA  
MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP., di 13,542 alla  
ditta BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L., di 10,417 alla  
ditta CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP,  
come da tabella allegata sotto la lettera A.

Successivamente la Commissione Giudicatrice procede  
alla somma dei punteggi dell'elemento di valutazione  
quantitativa sopra riportato "Offerta economica", e  
dei punteggi parziali assegnati a seguito della  
valutazione degli elementi di natura qualitativa come  
risultanti dal verbale della seduta non pubblica del  
23/10/2017, ottenendo i seguenti punteggi complessivi



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

IL COMMISSARIO

IL SEGRETARIO

IL TESTI

riparametrati e la seguente **graduatoria finale** (vedi allegato B):

1. **COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP.,**  
82,388 punti;
2. **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.,** 74,125 punti;
3. **BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.,** 50,807 punti;
4. **CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP,**  
15,522 punti.

Quindi il Presidente, procede all'apertura del Plico 4 (recante la dicitura "CONTIENE NUOVO ELENCO PREZZI E NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO"), presentato dalle ditte concorrenti e, dopo aver dichiarato che gli elaborati del plico 4, in base alle indicazioni del bando di gara, non formano oggetto di attribuzione di punteggio, rileva la presenza e regolarità dei documenti ivi contenuti come previsti nel "Disciplinare di Gara".

Dalla predetta graduatoria (vedi allegato C) risulta, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa e con punteggio più alta è quella presentata dalla ditta **COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP.,** come da relative tabelle allegate sotto le lettere A), B) e C).

A questo punto il Presidente prende atto che non è necessario procedere alla valutazione dell'eventuale anomalia ai sensi dell'art.97 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all'offerta presentata dal **COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP.,** primo classificato (prezzo: punti **4,943** - altri elementi di



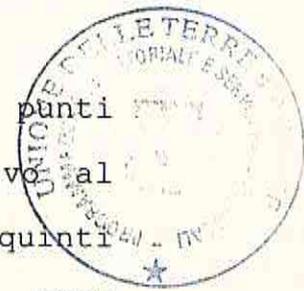
IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI

valutazione: punti:77,445), in quanto i punti riportati nell'elemento di valutazione relativo al prezzo risultano inferiori a 16 punti (quattro quinti del punteggio massimo previsto di 20 punti), come risulta da allegata tabella D).



Il Presidente dispone che il presente verbale sia trasmesso al competente Ufficio del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi, ai fini dell'acquisizione agli atti e dei successivi adempimenti procedurali, riguardanti l'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
*[Signature]*

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e dell'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente con apposito provvedimento dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo al soggetto classificato al primo posto della graduatoria precedentemente citata.

I COMMISSARI  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Alle ore 16:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta. Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari, dal Segretario e dai Testimoni.

IL SEGRETARIO  
*[Signature]*

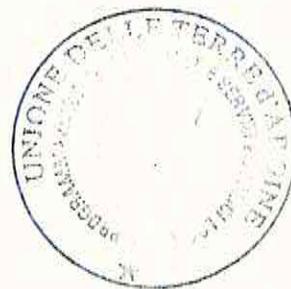
IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE - PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

DOTTORESSA Susi Tinti

*[Signature]*

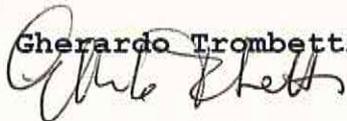
I TESTI  
*[Signature]*

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



**I COMMISSARI**

Ing. Gherardo Trombetti

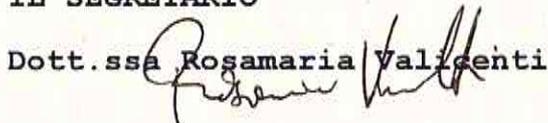


Ing. Federica Toschi



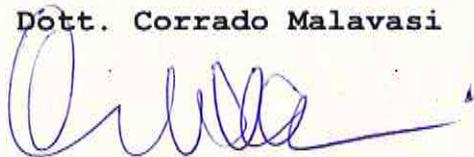
**IL SEGRETARIO**

Dott.ssa Rosamaria Valicenti



**I TESTIMONI**

Dott. Corrado Malavasi



A (l. A)



AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO s/S, EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012

Calcolo dei coefficienti con il metodo dell'interpolazione lineare

B Ribasso percentuale			
>	Offerta	Coeff.	Punti
Base d'asta	-	0	
Migliore	21,120	1	20
Offerte			
A - ITI SpA	21,120	1,000	20,000
B - Cooperativa Muratori Solieri	5,220	0,247	4,943
C - Biolchini Costruzioni srl	14,300	0,677	13,542
D - CME soc. coop.	11,000	0,521	10,417

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI

Al. B)



**T** | Unione  
delle  
**Terre  
d'Argine**

**GIS**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO  
SISMICO DI FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO s/S,  
EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012**

**Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE**

Offerte	Punteggio						Pesi		
A - ITI SpA	74,125	5,190	8,000	5,950	19,125	15,000	15,200	35,000	20,000
B - Cooperativa Muratori Soliera srl	82,388	10,000	10,000	25,000	45,000	7,995	20,000	32,445	4,943
C - Biotchini Costruzioni srl	50,807	0,740	2,500	23,800	27,045	4,005	4,800	10,220	13,542
D - CME soc. coop.	15,522	1,850	1,500	1,200	4,545	0,495	0,000	0,560	10,417
					45			35	20
									100

La somma deve essere pari a 100

**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**

**I COMMISSARI**

**IL SEGRETARIO**

**TESTA**

ALV. C)



**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO s/S, EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012**

### Graduatoria

<i>pos</i>	<i>Partecipanti</i>	<i>Punti</i>
1	B - Cooperativa Muratori Soliera srl	82,388
2	A - ITI SpA	74,125
3	C - Biolchini Costruzioni srl	50,807
4	D - CME soc. coop.	15,522

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

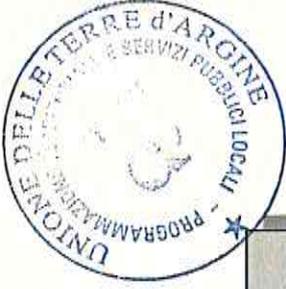
I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI

ATC

Unione  
delle  
**Terre**  
d'argine



AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON  
MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI SITI NEL  
CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO S/S, EDIFICI  
DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012

### Verifica di anomalia

Offerte	A - Offerta economica		non anomala
	B - Totale el. tecnici	Punteggio	
A - ITI SpA	74,125	54,125	20,000
B - Cooperativa Muratori Soliera srl	82,388	77,445	4,943
C - Biolchini Costruzioni srl	50,807	37,265	13,542
D - CME soc. coop.	15,522	5,105	10,417

Valutazione Offerta Tecnica Max 80  
 Valutazione Offerta Economica Max 20  
**La soglia di anomalia per l'offerta tecnica e' di 64**  
**La soglia di anomalia per l'offerta economica e' di 16**

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI