

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Prot. Int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Tit. VI Cl. 5

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA  
COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE  
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI  
FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO S/S,  
EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012

I COMMISSARI

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 18 del mese di  
ottobre

18.10.2017

alle ore 15.15 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi, 2

- Carpi II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi (MO) il 06/01/1968,  
domiciliata per la carica presso la sede comunale,  
Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza

IL SEGRETARIO

dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;



2. Ing. Gherardo Trombetti, Commissario, Funzionario Coordinatore del Settore A7 del Comune di Carpi;
3. Ing. Federica Toschi, Commissario, dipendente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana del Comune di Modena;
4. Dott.ssa Rosamaria Valicenti dipendente dell'Unione Terre D'Argine- Servizio CUC, in qualità di segretario della Commissione Giudicatrice.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbali di prima e seconda seduta non pubblica della Commissione Giudicatrice del 14/09/2017 e del 22/09/2017";
- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nel plico 2, così come descritto al punto D) "Documentazione di gara" del "Disciplinare di gara";

I COMMISSARI

CIO' PREMESSO:

IL SEGRETARIO

la Commissione procede per ogni concorrente alla lettura e all'analisi della documentazione riferita all'elemento di valutazione 2.) "Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori" e il relativo sub-elemento 2.A) "Miglioramenti esecutivi relativi agli aspetti edili del progetto - Miglioramenti aspetti edili" di cui alla pag. 1 del Disciplinare di gara.

In merito all'esame del predetto sub-elemento da parte della Commissione risulta in particolare che:

- la ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. non ha sviluppato a sufficienza il punto 2) ed il relativo sub -elemento 2.A) così come richiesti nel disciplinare di gara;
- la ditta COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP. ha sviluppato discretamente i punti sopra citati, nel complesso la proposta migliorativa riscontra consensi da parte della Commissione giudicatrice;
- la ditta BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. ha trattato sufficientemente i punti oggetto di valutazione, ed in generale la proposta effettuata dalla ditta raccoglie il parere favorevole della Commissione ;
- la ditta CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. ha sviluppato il punto 2 ed il relativo sub-elemento 2.A) in modo scarso e non soddisfacente perché non fornisce indicazioni sulle aree esterne e rimette in gioco il progetto strutturale.

Ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto E) del Disciplinare di gara "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche", relative agli elementi di natura qualitative, esprime, confrontando le offerte, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti mediante il metodo del "confronto a coppie".

Una volta terminati i "confronti a coppie" si sommano i punti attribuiti al punto 2) sub-elemento 2.A) da tutti i commissari relativamente ad ogni concorrente come risulta dall'allegata tabella A).



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui al plico 2 "Offerta tecnica" di tutti i concorrenti al Segretario della Commissione ai fini della custodia della medesima documentazione in apposito armadio chiuso a chiave nell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, sito al secondo piano dell'edificio in via Peruzzi n. 2 a Carpi, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 18,00 e rinvia alla seduta non pubblica del 23/10/2017 ore 09,00 per il prosieguo delle attività inerenti la valutazione dell'offerta tecnica.

chiave da parte dell'Ufficio.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due commissari e dal Segretario.

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE- PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Dott.ssa SUSI TINTI**



**I COMMISSARI**

**Ing. GHERARDO TROMBETTI**

**Ing. FEDERICA TOSCHI**

**IL SEGRETARIO**

**Dott.ssa Rosamaria Valicenti**

Lavori di: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO s/S, EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012

Criterio: EVT2 - Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori

Peso 45

Sottocriterio: EVT2.A - Miglioramenti esecutivi relativi agli aspetti edili del progetto

Sub-peso 25

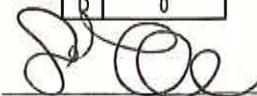
Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A ITI SpA	5,000	0,238	5,950
B Cooperativa Muratori Sollera srl	21,000	1,000	25,000
C Biolchini Costruzioni srl	20,000	0,952	23,800
D CME soc. coop.	1,000	0,048	1,200

1 - Susi Tinti

Ditta	B	C	D
A	3	3	2
B		2	4
C			3
D			
	3	3	0

Ditta	Somma
A	2
B	9
C	6
D	0

Firma (Susi Tinti)



2 - Gherardo Trombetti

Ditta	B	C	D
A	2	2	2
B		1	1
C			2
D			
	2	3	0

Ditta	Somma
A	2
B	5
C	5
D	0

Firma (Gherardo Trombetti)

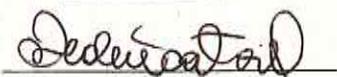


3 - Federica Toschi

Ditta	B	C	D
A	3	4	1
B		1	1
C			4
D			
	3	5	1

Ditta	Somma
A	1
B	7
C	9
D	1

Firma (Federica Toschi)



IL SEGRETARIO

