

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Prot. Int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Tit. VI Cl. 5

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

VERBALE DELLA QUARTA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA  
COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE  
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI  
FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO S/S,  
EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012

I COMMISSARI

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 23 del mese di  
ottobre

23.10.2017

alle ore 10.30 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi, 2  
- Carpi II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi (MO) il 06/01/1968,  
domiciliata per la carica presso la sede comunale,  
Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio

IL SEGRETARIO

ma nella sua qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;

2. Ing. Gherardo Trombetti, Commissario, Funzionario Coordinatore del Settore A7 del Comune di Carpi;
3. Ing. Federica Toschi, Commissario, dipendente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana del Comune di Modena;
4. Dott.ssa Rosamaria Valicenti dipendente dell'Unione Terre D'Argine- Servizio CUC, in qualità di segretario della Commissione Giudicatrice.

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbali di prima, seconda e terza seduta non pubblica della Commissione Giudicatrice del 14/09/2017, del 22/09/2017 e del 18/10/2017";
- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nel plico 2, così come descritto al punto D) "Documentazione di gara" del "Disciplinare di gara";

CIO' PREMESSO:

la Commissione procede per ogni concorrente alla lettura e all'analisi della documentazione riferita all'elemento di valutazione 2.) "Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori" e i relativi sub-elementi 2.B) "Miglioramenti esecutivi relativi agli impianti elettrico e di illuminazione del progetto - Miglioramenti impianti elettrico e di illuminazione" e 2.C) "Miglioramenti



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

relativi agli impianti meccanici del progetto  
Miglioramenti relativi agli impianti meccanici" di  
alla pag. 1 del Disciplinare di gara.



In merito all'esame del predetto sub-elemento 2.B) da parte della Commissione risulta in particolare che:

**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**

- la ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. ha sviluppato a sufficienza il punto 2) ed il relativo sub -elemento 2.B) così come richiesti nel disciplinare di gara. In modo particolare la Commissione evidenzia che la predetta ditta ha previsto, tra le altre cose, un sistema di allarme antintrusione e di domotica per l'illuminazione, un sistema di centralina che gestisce luci, tapparelle, clima, diffusore sonora etc., un numero di phon (otto) pari a quello richiesto dal Disciplinare di gara, elaborati grafici esplicativi e n.4 diffusori a tromba come richiesto dagli atti di gara.

**I COMMISSARI**

- la ditta COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP. ha sviluppato i punti sopra citati discretamente e nel complesso la proposta migliorativa riscontra consensi da parte della Commissione giudicatrice. In modo particolare la sopracitata ditta ha previsto un sistema di allarme antintrusione e di domotica per l'illuminazione, un impianto di diffusione sonora, n.10 phon anziché otto come richiesto nel Disciplinare di gara, elaborati grafici esplicativi, n.4 diffusori a tromba come richiesto nel Disciplinare di gara;

**IL SEGRETARIO**

- la ditta BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. ha trattato superficialmente i punti oggetto di valutazione. In particolare la ditta in oggetto ha previsto un sistema di



allarme antintrusione a volume ed infrarossi, sistema tv, con telecamere, sirena, n.8 phon. La ditta Biolchini costruzioni s.r.l., non ha invece previsto un sistema di domotica per l'illuminazione e non ha allegato gli elaborati grafici esplicativi come richiesto dal Disciplinare di gara;

- la ditta CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. ha sviluppato il punto 2 ed il relativo sub-elemento 2.B) in modo scarso e non soddisfacente. In particolare la predetta ditta ha previsto un sistema di allarme antincendio, sirena esterna, due diffusori a tromba anziché quattro come richiesto negli atti di gara, n.8 phon e sistemi di domotica per accensione e spegnimento luci. La ditta CME non prevede invece un sistema di allarme antintrusione e non fornisce elaborati grafici esplicativi.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

Ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto E) del Disciplinare di gara "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche", relative agli elementi di natura qualitative, esprime, confrontando le offerte, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti mediante il metodo del "confronto a coppie".

**I COMMISSARI**

Una volta terminati i "confronti a coppie" si sommano i punti attribuiti al punto 2) sub-elemento 2.B) da tutti i commissari relativamente ad ogni concorrente come risulta dall'allegata tabella A).

**IL SEGRETARIO**

A questo punto la Commissione procede ad esaminare il predetto sub-elemento 2.C) attestando che:



- la ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. ha sviluppato a sufficienza il punto sopracitato. Nello specifico, tra le altre cose, prevede rubinetteria temporizzata ed antivandalo, elaborati grafici esplicativi, impianto solare termico ed impianto fotovoltaico di 6 Kwp;

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

- la ditta COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA - SOC. COOP. ha sviluppato in modo più che sufficiente il punto richiesto. La predetta ditta prevede, tra le altre cose, pannelli fotovoltaici di 6 Kwp, rubinetteria temporizzata ed antivandalo, cassette lavaggio wc, elaborati grafici, un impianto solare termico e un aumento delle prestazioni termiche con coibentazione del controsoffitto;

IL COMMISSARI

- la ditta BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. non ha sviluppato in maniera adeguata il sub-elemento 2.C). In modo particolare non prevede l'inserimento dell'impianto fotovoltaico, la rubinetteria proposta non è temporizzata e quindi non permette il risparmio idrico come richiesto nel Disciplinare di gara;

IL SEGRETARIO

- la ditta CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. ha sviluppato il punto 2 ed il relativo sub-elemento 2.C) in modo non totalmente soddisfacente. In particolare prevede un impianto solare termico, impianto fotovoltaico di 3Kwp e non predispone elaborati grafici esplicativi come richiesto negli atti di gara.

Ciascun membro della Commissione, esprime, confrontando le offerte, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti mediante il metodo del "confronto a coppie".

Una volta terminati i "confronti a coppie" si sommano i punti attribuiti al punto 2) sub-elemento 2.C) da tutti i

commissari relativamente ad ogni concorrente come risulta dall'allegata tabella B). Si allega inoltre la tabella C) contenete i punteggi parziali ottenuti dalle ditte per i punti A.1, A2 e relativi sub-elementi riparametrati.

Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui al plico 2 "Offerta tecnica" di tutti i concorrenti al Segretario della Commissione ai fini della custodia della medesima documentazione in apposito armadio chiuso a chiave nell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, sito al secondo piano dell'edificio in via Peruzzi n. 2 a Carpi, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 14,00 e rinvia alla seduta non pubblica del 31/10/2017 ore 15,00 per il prosieguo delle attività inerenti la valutazione dell'offerta tecnica.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due commissari e dal Segretario.

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE- PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Dott.ssa SUSI TINTI**



**I COMMISSARI**

**Ing. GHERARDO TROMBETTI**

**Ing. FEDERICA TOSCHI**

**IL SEGRETARIO**

**Dott.ssa Rosamaria Valicenti**

Acc. A)

Lavori di: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO s/S, EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012

Criterio: EVT2 - Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori

Peso 45

Sottocriterio: EVT2.B - Miglioramenti esecutivi relativi agli impianti elettrico e di illuminazione

Sub-peso 10

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A ITI SpA	16,000	0,800	8,000
B Cooperativa Muratori Soliera srl	20,000	1,000	10,000
C Biolchini Costruzioni srl	5,000	0,250	2,500
D CME soc. coop.	3,000	0,150	1,500

1 - Susi Tinti

Ditta	B	C	D
A	1	2	3
B		3	4
C			1 1
D			
	1	0	1

Ditta	Somma
A	6
B	8
C	1
D	1

Firma (Susi Tinti)

2 - Gherardo Trombetti

Ditta	B	C	D
A	1	2	1 1
B		2	1 1
C			2
D			
	1	0	2

Ditta	Somma
A	4
B	4
C	2
D	2

Firma (Gherardo Trombetti)

3 - Federica Toschi

Ditta	B	C	D
A	1	2	3
B		3	4
C			2
D			
	1	0	0

Ditta	Somma
A	6
B	8
C	2
D	0

Firma (Federica Toschi)

IL SEGRETARIO

Lavori di: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO s/S, EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012

Criterio: EVT2 - Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori Peso 45  
Sottocriterio: EVT2.C - Miglioramenti esecutivi relativi agli impianti meccanici del progetto Sub-peso 10

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A ITI SpA	14,000	0,519	5,190
B Cooperativa Muratori Soliera srl	27,000	1,000	10,000
C Biolchini Costruzioni srl	2,000	0,074	0,740
D CME soc. coop.	5,000	0,185	1,850

1 - Susi Tinti

Ditta	B	C	D
A	3	3	3
B		4	4
C			1 1
D	3	0	1

Ditta	Somma
A	6
B	11
C	1
D	1

Firma (Susi Tinti)

2 - Gherardo Trombetti

Ditta	B	C	D
A	2	3	2
B		3	2
C			1 1
D	2	0	1

Ditta	Somma
A	5
B	7
C	1
D	1

Firma (Gherardo Trombetti)

3 - Federica Toschi

Ditta	B	C	D
A	2	2	1 1
B		3	4
C			2
D	2	0	3

Ditta	Somma
A	3
B	9
C	0
D	3

Firma (Federica Toschi)

IL SEGRETARIO

**CUC**

**T** | Unione delle **Terre d'argine**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO s/S, EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012**

**Graduatoria**

<i>pos</i>	<i>Partecipanti</i>	<i>Punti</i>
1	B - Cooperativa Muratori Soliera srl	77,445
2	A - ITI SpA	54,125
3	C - Biolchini Costruzioni srl	37,265
4	D - CME soc. coop.	5,105



ctrl+o Ordina la graduatoria

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

*[Handwritten signature]*

I COMMISSARI

*[Two handwritten signatures]*

IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*



**Unione delle Terre d'Argine**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI ROVERETO S/S, EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2012**

Att.e)

Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE**

B		Offerta economica									
A.1		Sviluppo e svolgimento dei lavori (riparametrato)									
A.1.A		organizzazione del cantiere									
A.1.B		organizzazione del personale									
A.2		Migliorie progettuali (riparametrato)									
A.2.A		miglioramenti esecutivi aspetti edili									
A.2.B		Miglioramenti impianti elettrico									
A.2.C		Migl. imp. Mecc.									
Punteggio											
A - ITI SPA	54,125	5,190	8,000	5,950	19,125	15,000	15,200	35,000	0,000		
B - Cooperativa Muratori Soliera srl	77,445	10,000	10,000	25,000	45,000	7,995	20,000	32,445	0,000		
C - Biolchini Costruzioni srl	37,265	0,740	2,500	23,800	27,045	4,005	4,800	10,220	0,000		
D - CME soc. coop.	5,105	1,850	1,500	1,200	4,545	0,495	0,000	0,560	0,000		
<b>Pesi</b>					<b>45</b>			<b>35</b>	<b>20</b>		
La somma deve essere pari a 100											

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

**I COMMISSARI**

**IL SEGRETARIO**