

**OGGETTO: Avvio indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici interessati all'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del Dlgs 31 marzo 2023, n. 36, tramite MePA, dei Servizi di "CONSULENZA PER L'ANALISI ECONOMICO FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI URBANISTICO-EDILIZI IN ATTUAZIONE DEL PUG DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE"**

Si pubblica il presente avviso al fine di raccogliere manifestazioni d'interesse finalizzate all'affidamento di cui in oggetto. Si precisa che si tratta di mera indagine di mercato avente lo scopo di acquisire manifestazioni di interesse per favorire la più ampia partecipazione e consultazione dei professionisti del settore. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Unione delle Terre d'Argine che sarà libera di seguire anche altre procedure riservandosi la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare alcuna pretesa.

**1- Soggetto committente e responsabile del procedimento**

**Unione delle Terre d'Argine**, corso Alberto Pio 91 – 41012 Carpi (MO)  
Tel. 059/649111 PEC [terredargine@postacert.it](mailto:terredargine@postacert.it)  
Responsabile del procedimento Dott. Veronese Moreno

**2- Oggetto dell'affidamento**

Le principali attività connesse alla funzione, da svolgere in coordinamento con il Responsabile dell'Ufficio di Piano ed in sinergia con la Dirigente del Settore Sviluppo Economico dell'Unione, riguardano l'assistenza nell'istruttoria delle proposte private relative ad interventi complessi di trasformazione urbanistica-edilizia (Accordi Operativi, Permessi di Costruire Convenzionati, Procedimenti unici ex art. 53 LR 24/2017) in attuazione delle previsioni del nuovo PUG, con particolare riferimento a:

- collaborazione nella valutazione delle relazioni relative alla fattibilità tecnico-economica degli interventi proposti;
- analisi dei piani economico-finanziari relativi agli interventi proposti e alla loro sostenibilità economico finanziaria;
- analisi di dettaglio della solidità della proposta imprenditoriale in relazione alla sostenibilità della spesa e degli eventuali piani di ammortamento previsti.

Lo svolgimento dell'attività, oltre al confronto costante con i componenti interni ed esterni del gruppo di lavoro, potrà comportare la partecipazione a incontri con funzionari, Amministratori dell'Unione e dei Comuni, e anche di altri Enti coinvolti nei procedimenti, per l'esame delle problematiche nell'ambito di incarico, per l'assistenza e la consulenza relativa alla stesura di pareri o provvedimenti nelle materie sopra indicate.

### **3- Requisiti di partecipazione**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Laurea magistrale in materie Economiche (o titolo equipollente / equiparato)
- b) Comprovata esperienza professionale di almeno 5 anni nell'ambito di incarico, per conto di enti privati e/o Amministrazioni pubbliche regionali o locali;
- c) Assenza di condizioni comportanti il divieto di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni ai sensi della normativa vigente;
- d) Assenza di vertenze in corso contro l'Unione delle Terre d'Argine o contro i Comuni afferenti all'Unione;
- e) Assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 (Codice leggi antimafia);
- f) Assenza di condizioni di incompatibilità e di conflitto di interessi con l'Unione delle Terre d'Argine o con i Comuni afferenti all'Unione ai sensi della Legge forense n. 247/2012, della Legge 190/2012 (Legge anticorruzione) e del Codice deontologico ed impegno, in caso di stipulazione del contratto, a non accettare incarichi in conflitto di interessi con gli enti medesimi e a rinunciare ad eventuali incarichi incompatibili in corso;
- g) Non essere dipendenti dell'Unione delle Terre d'Argine o dei Comuni afferenti all'Unione, neppure a tempo parziale.

I requisiti sopra elencati devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse

### **4- Incompatibilità con incarichi di privati**

A norma dell'art. 55 comma 7 della LR 24/2017 e secondo quanto stabilito dalla Giunta Regionale con atto n. 1255 del 30/07/2018, l'eventuale affidamento dell'incarico in oggetto costituisce causa di incompatibilità rispetto a ogni incarico che preveda la predisposizione e presentazione di accordi operativi, accordi di programma e titoli abilitativi convenzionati, attuativi del medesimo piano. Tale incompatibilità opera per la durata dello stesso incarico e per i due anni successivi alla sua conclusione.

### **5- Valore economico dell'affidamento e durata**

La durata del servizio è di 24 mesi a partire dalla data di sottoscrizione dell'affidamento per il quale è corrisposto un compenso di euro 10.000,00, oltre a eventuale IVA di legge. L'importo è quindi da intendersi comprensivo di oneri previdenziali, assicurativi e di qualsiasi altro onere ad eccezione dell'IVA e verrà erogato in più soluzioni, in relazione all'impegno prestato e ad avvenuta verifica delle prestazioni rese, che dovranno essere opportunamente rendicontate.

Indicativamente, per le attività oggetto dell'affidamento si stima un impegno quantificabile, in media, in 1 giornata ogni quattro settimane, con svolgimento in presenza o in modalità di lavoro da remoto, da concordarsi con l'Ufficio di Piano dell'Unione, con possibilità di partecipare ad incontri con soggetti interni ed esterni all'Amministrazione

## **6- Forma del contratto**

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. 36/2023, in modalità elettronica tramite MePA nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.;

## **7- Procedura di individuazione**

Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (affidamento diretto). Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza viene pubblicato sul sito istituzionale Unione delle Terre d'Argine — sezione "Amministrazione Trasparente", per consentire ai professionisti interessati e in possesso dei requisiti richiesti di partecipare alla presente indagine di mercato.

## **8- Criterio di affidamento**

L'Unione Terre d'Argine procederà a proprio insindacabile giudizio all'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio, ferma restando l'effettiva competenza nel settore, oggettivamente ricavabile dalla documentazione allegata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tenuto conto della tipologia dell'incarico da affidare.

L'Ente si riserva di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola istanza, sempre che il professionista sia in possesso dei requisiti di Legge, così come, di non procedere ad alcun affidamento.

## **9- Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse**

La manifestazione di interesse sottoscritta dal soggetto richiedente e corredata di fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso e del curriculum vitae, dovrà essere inviata esclusivamente utilizzando l'apposito modello allegato alla presente (AII. 1). La sopradetta manifestazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 26 aprile 2024**, esclusivamente con le seguenti modalità:

Via PEC all'indirizzo: [terredargine@postacert.it](mailto:terredargine@postacert.it)

La PEC dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura: "AFFIDAMENTO SERVIZIO AD ESPERTO IN MATERIA ECONOMICO-FINANZIARIA PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE"

Alla PEC dovranno essere allegati:

1) Domanda di partecipazione redatta secondo il modello Allegato1, debitamente sottoscritta e contenente le dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti richiesti;

2) Curriculum formativo e professionale datato e sottoscritto, contenente le specifiche competenze professionali, con indicazione nel dettaglio delle esperienze maturate e degli eventuali titoli di specializzazione conseguiti;

3) Copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del candidato.

## **10- Trattamento dei dati personali**

Il titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'Unione delle Terre d'Argine, con sede in Corso Alberto Pio, 91 - 41012 Carpi. Il responsabile del trattamento coincide con il Responsabile del procedimento.

Tutti i dati personali di cui l'amministrazione venga in possesso in occasione dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse avanzate dagli operatori economici interessati all'avviso in oggetto, saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679; la presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso del trattamento dei propri dati personali a cura del personale assegnato all'Ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento delle procedure.

Gli stessi dati potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciamo espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato, designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti e modus operandi per la tutela dei dati personali.

Al di fuori delle ipotesi menzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Il dichiarante, in qualità di interessato, può esercitare i suoi diritti (tra i quali chiedere l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica) avendo come riferimento il Responsabile del procedimento.

Contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Roma, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lett. f) del Regolamento (UE) 2016/679.

**IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO**

Dott. Urb

**MORENO VERONESE**

Si allega :

Allegato 1 ESPERTO\_ECONOMICO-FINANZIARIO