



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.10

Seduta del 14/05/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 79936 del 14/12/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 14/05/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
NO	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Katia Vallini, *Comune di Campogalliano*

Arletti Alberto, Grappone Sonia, Malavolta Irene, Palladino Attilio, *Comune di Carpi*

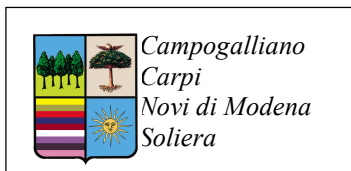
Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA IN VARIANTE n. 2024/47/SCIA-RCR (riesame)

Richiedente: Fortichiari Alessandra

Oggetto: **VARIANTE ESSENZIALE AL PDC 2017/22/RCR PER SOSTITUZIONE INTEGRALE DELLE STRUTTURE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE - VINCOLO RCB SCHEDA 26 – DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 762/2012)**

Ubicazione: via Provinciale Mantova, 72

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE AL PIANO TERRA VENGA MANTENUTA UNA SPALLA DI ALMENO 60 CM DEL MURO PORTANTE DELL'ANDRONE SUL LATO SINISTRO, ANALOGAMENTE A QUANTO GIÀ PREVISTO SUL LATO DESTRO.

CAMPOGALLIANO

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 53/2024, prot. n. 4629/2024

Richiedente: Azienda Agricola Campana Sergio

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA 400/2021 PER RECUPERO DI FABBRICATO RURALE DI SERVIZIO**

Ubicazione: via XXII Aprile, 26

Progettista: geom. Francesco Vigarani

Responsabile procedimento: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE.

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: PDC CONVENZIONATO n. 312/2024, prot. n. 22540 del 27/03/2024

Richiedente: La Bergamasca Immobiliare SRL

Oggetto: **COSTRUZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE CON PARCHEGGIO IN COPERTURA, ESECUZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO URBANO EXTRACOMPARTO, PARCHEGGI PUBBLICI E PARCO INCLUSIVO - PREVIA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI (AREA EX BLUMARINE)**

Ubicazione: via Alessandro Manzoni, 145

Progettista: arch. Francesco Cibin

Responsabile procedimento: geom. Sonia Grappone

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGANO IMPIEGATE ESSENZE AD ALTA CAPACITÀ DI ASSORBIMENTO CO₂; CHE LE PIANTUMAZIONI PREVISTE SUL LATO NORD DEL PARCO FUNGANO ANCHE DA MITIGAZIONE/BARRIERA RISPETTO ALLA ZONA LIMITROFA DI CARICO/SCARICO MERCI; CHE VENGANO IMPIEGATE PAVIMENTAZIONI COOL IN COPERTURA ALL'EDIFICIO.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 453/2024, prot. n. 29665 del 29/04/2024

Richiedente: Setti Marina

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA N. 805/22 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI
TRE FABBRICATI**

Ubicazione: via Tintoretto,

Progettista: ing. Massimo Barbi

Responsabile procedimento: geom. Sonia Grappone

Parere: FAVOREVOLE.

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 481/2024, prot. n. 31257 del 03/05/2024

Richiedenti: FB Engineering srl

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLINO PRIMONOVECENTESCO**

Ubicazione: via Carlo Catellani, 16/B - 18

Progettista: arch. Manuela Carli

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO SPECIFICATI I MATERIALI DELLA PISCINA, LA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE E DEI POSTI AUTO; SIA FORNITO UN DETTAGLIO DEL VERDE; LA PISCINA NON SIA DI COLORE AZZURRO; LE PARETI VETRATE DELL'ASCENSORE NON SIANO A SPECCHIO.

N. 6

Tipo procedimento: SCIA n. 485/2024, prot. n. 31618 del 06/05/2024

Richiedente: Blasotta Michele

Oggetto: **SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E ACCORPAMENTO DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI
AL PIANO T-1 IN CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione: via 20 Settembre 1870, 28

Progettista: arch. Filippo Landini

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

SOLIERA

N. 7

Tipo procedimento: CILA n. 97/2024, prot. n. 6958/2024

Richiedente: Bisi Donata

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA ALLA COPERTURA**

Ubicazione: via Don Giovanni Minzoni, 4

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.25.