



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Sportello Unica Attività Edilizia

CONCORSO DI PROGETTAZIONE in due gradi in forma anonima DILATARE CENTRALITA'-IL CENTRO STORICO DI SOLIERA

CIG: ZE614B6152

Premesse

Dal 2009 Il Comune di Soliera ha voluto promuovere una riflessione generale sul proprio territorio e sulle proprie strutture urbane allo scopo di attivare pianificazioni e azioni di sviluppo che fossero sostenibili e adeguate alle difficili scommesse di lungo periodo che questo momento storico sembra riservare. “Occorre darsi strumenti che imponessero una riflessione approfondita sulla città, sulle sue relazioni, sulla sua forma e sulle reali possibilità di riqualificazione del patrimonio pubblico e privato esistente. Occorre mettere in campo un pensiero sulla città che, con l’ambizione di guardare oltre gli strumenti operativi ed attuativi di piano, determinasse le linee d’azione per disegnare una città futura, capace di generare relazioni sociali, sviluppo di una mobilità interna sostenibile, un rapporto di equilibrio con il paesaggio circostante, benessere per i cittadini. Abbiamo, quindi, scelto di darci un approccio non puramente di tipo urbanistico, invertendo il processo che dalle norme genera il piano: partire dal progetto, dall’idea di città e della sua forma, per poi determinare la scelta di quali strumenti e priorità siano più utili per la sua attuazione.” (Caterina Bagni, Assessore ai Lavori Pubblici - Ambiente - Viabilità - Tutela del Territorio e Protezione Civile)

E’ stato quindi dato avvio, in collaborazione con la Scuola di Architettura Civile del Politecnico di Milano, ad un Seminario intensivo di Progettazione Urbana (2011) per trattare, condividere e proporre temi progettuali in grado di prefigurare, partendo dalle potenzialità presenti sul territorio, nuovi assetti urbani in una visione di sostenibilità e rigenerazione urbana.

Il contributo progettuale di tale esperienza, già presentato e discusso con le associazioni e i professionisti locali nelle fasi di sviluppo, è stato raccolto in una prima mostra nel giugno 2013 in Soliera, in occasione della Fiera di San Giovanni, al fine di rendere partecipe l’intera cittadinanza e dare così avvio ad un percorso partecipato con la comunità.

I progetti del Seminario sono poi stati esposti presso la Scuola di Architettura Civile nel periodo dicembre 2013-gennaio 2014 dando luogo ad una giornata di Studi con la partecipazione dei membri dell’Amministrazione del Comune di Soliera e di importanti studiosi nel campo della rigenerazione urbana. I risultati di queste esperienze sono state raccolte in un libro “Soliera-Inclusioni di prossimità urbane” (E.Colonna, G.Frassine, Mimesis Edizioni, Milano-Udine, 2014, ISBN 9788857518732) e in un articolo, “Dilatare centralità alla nuova dimensione urbana” (E. Colonna, G.Frassine in “Architettura e Realismo – Torino, Napoli, Milano 2012-13”, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna, 2013, ISBN 9788838762215)

I disastrosi eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, che hanno visto il Comune di Soliera subire gravi danneggiamenti, non hanno fatto altro che confermare la validità degli spunti di riflessione in atto, rendendo sempre più necessari interventi mirati e organici per ripristinare le condizioni di vita preesistenti, ma soprattutto ridare forza alle attività economiche e sociali, e a quel senso di prossimità e convivialità che da sempre ne ha costituito origine e struttura.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

All'interno di questo sforzo di cogliere la compagine e le dinamiche del suo territorio in maniera unitaria, e di prefigurare possibili sviluppi che fossero sostenibili non solo in accezione di eco-sostenibilità, ma anche in termini sociali e civili, notevole peso ha assunto la consapevolezza che il Centro Storico di Soliera, così come si è formato storicamente, non sembra più risultare adeguato all'espansione della compagine avvenuta a macchia d'olio dal secondo dopoguerra, sia in termini di centralità e di forza identitaria, e quindi di attrattività, che in termini meramente dimensionali.

Al fine, perciò, di contrastare questa perdita di senso identitario e di appartenenza, che troppo spesso ha trasformato l'"abitante" in semplice "residente", e per ridare vigore e forza propulsiva in termini di attrattività sia economica che sociale, negli ultimi anni l'Amministrazione di Soliera ha dato avvio a progetti di riqualificazione degli spazi del Centro Storico consolidato, provvedendo a realizzare nuove pavimentazioni, illuminazioni e i percorsi in Piazza Lusvardi, in Piazza della Repubblica, in Piazza Don Ugo Sitti, in Via Nenni e in Via Papa Giovanni XXIII.

A questi differenti interventi, per completare la messa a sistema della piccola porzione della compagine storica consolidata, rimane ancora da progettare e realizzare la riqualificazione di Piazza Sassi, vero cuore dell'incastellamento, con particolare riguardo alle sue relazioni con il santuario della Chiesa di San Michele Arcangelo, con gli accessi a nord di via IV Novembre e via Pietro Nenni (vere e proprie Porte d'ingresso oggi "sfuocate") e a sud con l'asse di via Roma.

A fianco di questo "consolidamento" della struttura storica, mirato non solo ad uno sguardo centripeto e ad un miglioramento estetico, ma che proprio attraverso gli snodi di collegamento con le parti esterne vuole innestare relazioni feconde con l'immediato contesto limitrofo, l'Amministrazione intende proporre alla cittadinanza e alle sue forze propulsive e progettuali anche il tema di una possibile dilatazione di centralità lungo l'asse di via Roma.

Partendo anche in questo caso dagli esiti delle proposte progettuali emerse dal Seminario di Progettazione Urbana che già ne sperimentavano le potenzialità, l'Amministrazione intende esplorare possibili estensioni di centralità a tutto l'asse d'espansione extra-moenia di via Roma, verso sud, come possibile motore strutturante di nuovi assetti urbani, forte anche delle contingenze determinatesi con gli eventi sismici che hanno reso inagibile la scuola Garibaldi, e che quindi spingono a nuove riflessioni ed esplorazioni di nuovi usi, a partire dal ripensamento degli spazi pubblici limitrofi e del viale alberato, quest'ultimo bisognoso di un necessario rimodernamento e riordinamento delle linee di servizio sotterranee.

Per tali motivi, come primo passo all'interno di questa riflessione generale di ripensamento della struttura della conurbazione urbana, che partendo da un consolidamento della struttura dell'antico Centro Storico sia però in grado di guardare a nuove potenzialità relative ad un futuro non solo prossimo, il Comune di Soliera, con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2014, ha approvato il proprio "Piano Organico" quale Programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma – attuazione dei Piani Organici" di cui alla D.G.R. n. 1094 del 2014.

Gli obiettivi generali che questo Programma Speciale d'Area si è posto sono rintracciabili nella documentazione allegata (allegato 02) a cui si rimanda; specificatamente consistono nel contrastare la crisi oggi in atto e rafforzare il ruolo del centro storico consolidato; rivitalizzare le sue funzioni attraverso azioni intersettoriali; rafforzare l'identità dei luoghi in esso presenti anche attraverso la valorizzazione dei tessuti urbani esistenti e l'insediamento di attività attrattive al proprio interno; riqualificare gli spazi collettivi e di relazione, migliorare l'accessibilità e i servizi di



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

prossimità per ridare vitalità e sicurezza; rigenerare qualitativamente il patrimonio edilizio pubblico e privato, dilatare la centralità così da essere nuova struttura urbana.

Il Comune di Soliera intende ora proseguire in questo percorso col presente Bando, portando avanti quella riflessione sul potenziamento delle centralità, attraverso una prima fase in cui le proposte progettuali raccolte siano spunto per un “Laboratorio Partecipativo” esteso alla cittadinanza, alle associazioni, agli enti, alle attività economiche e imprenditoriali, così da poter portare ad una elaborazione di indirizzi e priorità progettuali che conducano ad una seconda fase di Concorso, più mirata, volta alla progettazione preliminare di alcuni stralci di tale progetto.

Articolo 1 – Ente banditore e referenti

Ente Banditore:

Comune di Soliera – Piazza Repubblica n. 1 – 41019 Soliera (MO) Tel. 059 568524 - 568597 – Fax 059 568520 – Posta elettronica Certificata protocollo@pec.comune.soliera.mo.it – sito internet www.comune.soliera.mo.it nella sezione Amministrazione trasparente – bandi di concorso

Responsabile unico del procedimento:

arch. Alessandro Bettio – Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
telefono 059 568597 – email a.bettio@comune.soliera.mo.it

Segreteria del concorso:

dott.ssa. Cinzia Fulchini – Referente amministrativo Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
telefono 059 568563 - Fax 059 568520 – email cinzia.fulchini@terredargine.it

Orario di apertura della segreteria:

Martedì, Mercoledì, Venerdì e Sabato: dalle ore 8,45 alle 12,45

Martedì pomeriggio: dalle ore 15,30 alle 17,30

I quesiti e le richieste chiarimenti dovranno pervenire alla Segreteria del concorso sempre in forma scritta, secondo quanto esplicitato all’art.6 successivo.

Articolo 2 – Oggetto e finalità del concorso

Il concorso di progettazione ha per oggetto la riqualificazione del Centro storico della compagine consolidata e la sua possibile “dilatazione” lungo l’asse di espansione a sud (via Roma). Attraverso il presente concorso di architettura e, grazie anche alla “partecipazione” (della cittadinanza, degli enti, delle associazioni, ecc.), l’Amministrazione comunale vuole condividere con la comunità una proposta progettuale in grado di affrontare:

- il tema specifico relativo al ruolo ed alle funzioni che dovranno caratterizzare la Piazza più importante del Capoluogo, Piazza Sassi, in cui, in maniera integrata e unitaria, risolvere le questioni relative alle pavimentazioni, al verde, all’illuminazione, al sistema di raccolta dei rifiuti, all’arredo e decoro urbano, alla sicurezza, ai servizi pubblici e privati, al sistema commerciale, alla circolazione e alla sosta, in maniera da risultare “seme”, “aggancio”, “parte”, di un sistema urbano più ampio, che sia capace di articolare e far partecipare anche le aree adiacenti, e quindi risultare maggiormente attrattivo e propulsivo;



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

- il tema più vasto di un possibile allargamento di centralità verso l'asse di via Roma, che risponda in maniera più adeguata alle dimensioni della Soliera moderna.

La proposta progettuale infatti, affrontando contestualmente il sistema del commercio, il sistema degli spazi collettivi e delle permanenze, il sistema del verde, della mobilità lenta, dovrà infatti inserire la riqualificazione di Piazza Sassi in un sistema di relazioni più ampio, esteso a tutta l'area del Centro Storico consolidato e, attraverso i suoi snodi di "attacco", alle sue aree immediatamente adiacenti, fino a prefigurare una vera e propria dilatazione e allargamento lungo l'asse centrale meridionale, andando a coinvolgere la più ampia porzione di territorio urbano possibile.

La proposta progettuale avrà come scopo la restituzione di luoghi di piena e felice convivialità e socialità, confortevoli e sicuri, dinamici e attrattivi, nel rispetto del loro carattere storico e architettoniche ma capaci di inserirsi coerentemente e di integrarsi nel contesto urbano già consolidato in maniera feconda, come descritto negli obiettivi individuati nelle "Linee guida di indirizzo", allegata e parte integrante del presente bando, a cui si rimanda.

La perimetrazione dell'ambito oggetto di concorso, sia di primo che di secondo grado, è da considerarsi "minima" e non tassativa ai fini dell'elaborazione del progetto di fattibilità nonché preliminare, in quanto è riconosciuta facoltà ai concorrenti di avanzare proposte di ripermetrazioni dell'ambito oggetto di concorso per motivate esigenze progettuali da esplicitarsi in sede di stesura della relazione tecnico- illustrativa.

Articolo 3 – Documentazione a base del concorso

L'Ente Banditore mette a disposizione di coloro che intendano partecipare al presente concorso gli elaborati a tal fine predisposti dal Dipartimento A.B.C. del Politecnico di Milano (D.G.C. n. 33 del 30.03.2015). Essi, quale parte integrante e sostanziale del presente bando, saranno disponibili sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.soliera.mo.it nella sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – Bandi, Avvisi e Gare – Procedure Aperte – Anno 2015:

Allegati A:

1. Linee guida di indirizzo
2. Piano Organico (approvato con D.C.C. n.126 del 18.12.2014)
3. Cartografia e iconografia storica
4. Carta Tecnica Comunale 1:5000
5. Estratto catastale
6. Estratto Tavole e norme di PSC
7. Estratto tavole di POC-RUE e norme di RUE
8. Schema viabilità e parcheggi Centro Storico
9. Attività commerciali e Servizi Pubblici
10. Schema Sottoservizi (AIMAG, TELECOM, Etc.)
11. Area mercato bisettimanale e area mercato contadino
12. Piste ciclabili e ciclopedonali
13. Schema del verde-Regolamento del Verde
14. Regolamento Dehors
15. Relazione fotografica

Allegati B:

1. Schema perimetrazione scala 1:500
2. Schema perimetrazione scala 1:200



3. Tavola Generale Pavimentazioni esistenti e Rilievo Topografico
4. Schema Prospetti Centro Storico

Articolo 4 – Lingua e sistema di misurazione

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano e vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico. Nel caso di atti, certificati, attestati redatti in altra lingua, questi dovranno essere corredati da apposita traduzione giurata.

Articolo 5 – Procedura concorsuale

Il concorso di progettazione si svolge con procedura aperta in due fasi, entrambe in forma anonima, in applicazione del comma 1 dell'art. 109 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006¹. La scelta della procedura in due gradi deriva dalla particolare rilevanza dell'intervento che si intende realizzare e dalla volontà dell'amministrazione di attivare, tra le due fasi, un "percorso partecipato" con la cittadinanza e le associazioni.

Nella prima fase concorsuale (prequalificazione), aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del bando, i partecipanti presenteranno una proposta ideativa in grado di soddisfare gli obiettivi specificati nel bando e nelle linee guida allegate allo stesso. Da tale idea progettuale dovrà potersi evincere le principali scelte di progetto e le linee fondamentali sulle quali lo stesso potrà svilupparsi nella seconda fase concorsuale. I documenti dovranno essere presentati in forma anonima secondo le modalità indicate agli artt. 9, 10.

Le proposte pervenute al termine della prima fase, saranno esposte in locali dell'Amministrazione Comunale aperti al pubblico. Contestualmente, nella stessa sede, sarà messo a disposizione un modello rivolto ai cittadini, finalizzato a raccogliere opinioni sulle proposte pervenute. La Commissione Giudicatrice selezionerà 5 (cinque) tra le proposte pervenute da ammettere alla seconda fase, anche sulla base dei risultati dei modelli, senza formazione di graduatoria né assegnazione di premi. L'Ente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di proseguire la procedura del concorso con un numero di concorrenti inferiore a 5 (cinque).

Nella seconda fase concorsuale, svolta anch'essa in forma anonima, potranno partecipare solo i 5 (cinque) concorrenti selezionati nella prima fase, i quali dovranno sviluppare le proposte ideative attraverso la redazione di uno studio di fattibilità ed alcuni elaborati a livello di progetto preliminare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 207/2010, redatto anche secondo eventuali nuove indicazioni provenienti dall'Amministrazione o derivanti dal confronto con il "percorso partecipato" attivato dall'Ente. La seconda fase concorsuale si concluderà con la formulazione di una graduatoria e l'attribuzione di premi. Anche in questa seconda fase concorsuale è prevista la consegna in forma anonima secondo i termini e le modalità di cui agli articoli 15 e 16.

¹ D.Lgs. 163/2006, Art. 109 - *Concorsi in due gradi*

1. In caso di intervento di particolare rilevanza e complessità la stazione appaltante può procedere all'esperimento di un concorso di progettazione articolato in due gradi. La seconda fase, avente ad oggetto la presentazione del progetto preliminare, si svolge tra i soggetti individuati attraverso la valutazione di proposte di idee presentate nella prima fase e selezionate senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi. Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti previsti, può essere affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva a condizione che detta possibilità e il relativo corrispettivo siano previsti nel bando.

2. Le stazioni appaltanti, previa adeguata motivazione, possono procedere all'esperimento di un concorso in due gradi, il primo avente ad oggetto la presentazione di un progetto preliminare e il secondo avente ad oggetto la presentazione di un progetto definitivo. Il bando può altresì prevedere l'affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione definitiva al soggetto che abbia presentato il migliore progetto preliminare.



Articolo 6 – Quesiti e informazioni

Quesiti e/o richieste di chiarimenti avanzati dai soggetti aventi titolo a partecipare al presente concorso dovranno pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata o tramite posta ordinaria agli indirizzi di cui all'articolo 2, indicando nell'oggetto la dicitura "concorso per la riqualificazione del centro storico e delle aree immediatamente adiacenti - QUESITO". I quesiti dovranno pervenire **entro le ore 24,00 di martedì 14 giugno 2015**. Non saranno accettati quesiti oltre detto termine. Dopo i termini temporali fissati per la presentazione dei quesiti, la Segreteria del concorso resterà a disposizione per rispondere esclusivamente a domande di carattere amministrativo attinenti gli aspetti di consegna dei plichi.

L'Ente banditore, **entro le ore 13,00 di sabato 20 giugno 2015**, risponderà agli stessi pervenuti mediante la pubblicazione di nota collettiva in forma anonima, sul sito istituzionale del Comune di Soliera, nella sezione del presente bando concorsuale.

Tutte le informazioni relative alla presente selezione, anche eventuali precisazioni e/o rettifiche pubblicate all'Albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet istituzionale del comune www.comune.soliera.mo.it, alla sezione Amministrazione trasparente – bandi di concorso, dove potranno essere consultate.

Tali pubblicazioni valgono come notificazione e sostituiscono, a tutti gli effetti qualsiasi forma di comunicazione ai concorrenti, pertanto si invitano gli interessati a consultare in modo sistematico il sito istituzionale del Comune sia alla sezione Albo pretorio on-line, sia alla sezione bandi di gara.

Articolo 7 – Soggetti ammessi alla partecipazione

La partecipazione al Concorso di progettazione è aperta ai soggetti di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 163/2006², ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e che non incorrano nelle cause di incompatibilità riportate al successivo articolo 8:

- iscritti agli Ordini professionali degli Architetti – Paesaggisti – Pianificatori – Conservatori (di seguito chiamati "Architetti") e degli Ingegneri secondo la normativa vigente e abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del bando ovvero Architetti e Ingegneri regolarmente iscritti nei relativi registri professionali dei paesi di appartenenza e per questo autorizzati all'esercizio della professione per le specifiche competenze nei paesi stessi e alla partecipazione a concorsi di progettazione alla data di pubblicazione del bando;
- altri soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D. Lgs. 163/2006 come di seguito indicato, iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, fatte salve le incompatibilità dopo evidenziate. A tal fine, in sede di domanda di partecipazione al concorso, indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti partecipanti, dovranno essere nominativamente indicati i professionisti che espletano il concorso con specificazione delle relative qualifiche professionali.

² D.Lgs. 163/2006, Art. 108, comma 2. Sono ammessi al concorso di idee, oltre che i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

Potranno pertanto partecipare, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d, e, f, f-bis, g, h del D.Lgs. n. 163/2006:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla L. 23/11/1939, n. 1815, e s.m. (legge abrogata dall'art. 10, comma 11, L. n. 183 del 2011);
- società di professionisti e società di ingegneria, come definiti dall'art. 90, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006. Le società di ingegneria e le società professionali devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti rispettivamente agli articoli 254 e 255 del DPR 207/2010;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla cat. 12 dell'all. II A stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei costituiti e/o non ancora costituiti dai soggetti di cui all'art. 90, c. 1, lett. d), e), f), f-bis) e h) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 dello stesso D. Lgs. in quanto compatibili;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'art. 36.
- i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con l'esclusione dei dipendenti della Stazione appaltante che bandisce il concorso. Ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., i dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche, dovranno dichiarare in fase di gara di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'Amministrazione di appartenenza oppure nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge di contrattazione nazionale o aziendale e/o regolamentari che prevedono tale esenzione.

I concorrenti che partecipano tramite gruppo di progettazione o altra forma associativa dovranno indicare il nominativo del soggetto che assumerà la veste di capogruppo mandatario, sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Ente Banditore ed al quale saranno inoltrate tutte le comunicazioni riguardanti il concorso. La designazione del capogruppo mandatario dovrà effettuarsi mediante apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo e dovrà essere allegata ai documenti del concorso.

Il ruolo di capogruppo mandatario potrà essere assolto da soggetti italiani o stranieri che abbiano la qualifica di architetto o ingegnere e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e quindi ad assumere incarichi da parte di enti pubblici in Italia. Ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 163/2006, il Raggruppamento dovrà indicare i professionisti facenti parte del gruppo con la specifica delle rispettive qualifiche professionali e qualità rivestite.

Nell'ipotesi di raggruppamento già costituito, alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato, pena l'esclusione, l'atto costitutivo dal quale risulta il mandato.

Nel caso di raggruppamento costituendo la domanda di partecipazione dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, da apposita dichiarazione di impegno a conferire, in caso di vittoria, mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno dei componenti il raggruppamento, da indicare in sede di presentazione del progetto e qualificato come mandatario/capogruppo, il quale intratterrà i rapporti con l'Ente Banditore in nome e per conto proprio e dei mandanti.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

Ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 259, comma 3 del D.P.R. 207/2010³, in caso di raggruppamento temporaneo, anche se non formalmente costituito, tra i componenti del gruppo, dovrà essere compreso almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Si precisa che tra la prima e la seconda fase concorsuale sono ammesse variazioni alla composizione del gruppo, ad eccezione della figura nominata "capogruppo mandatario", pena l'esclusione alla seconda fase concorsuale.

Ad ogni effetto del presente Concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo.

Articolo 8 – Cause di incompatibilità dei partecipanti

Non sono ammessi a partecipare al concorso, pena l'esclusione, i soggetti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo di cui all'art. 90, comma 1, lettera g), del D.Lgs. 163/2006, ovvero di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

È fatto divieto ai soggetti che partecipano al presente concorso in forma singola o in raggruppamento di prestare servizi di consulenza e/o collaborazione ad altri soggetti concorrenti relativamente alla predisposizione della proposta ideativa di cui al presente concorso.

In caso di violazione sono esclusi dal Concorso sia il concorrente singolo sia il raggruppamento temporaneo del quale il concorrente faccia contestualmente parte, in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. La partecipazione di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'automatica esclusione dal concorso di tutti i raggruppamenti dei quali il concorrente dovesse risultare membro o concorrente.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 è vietata la partecipazione contemporanea al concorso di un consorzio stabile e dei suoi singoli consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Non possono inoltre partecipare al concorso:

- a) i componenti effettivi o supplenti della Commissione giudicatrice, della Segreteria organizzativa, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado di parentela, ed i loro dipendenti e collaboratori;
- b) gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti del Comune di Soliera, anche con contratto a termine, ed i consulenti con contratto continuativo, nonché i dipendenti delle Società controllate dall'Ente banditore ai sensi dell'art. 2359 c.c.;
- c) coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;

³ D.P.R. 207/2010, art. 253, comma 5.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del codice, i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 90, comma 1, lettera g), del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;

b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e), f), e f-bis), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

- d) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dai commi 1, 2 e 3 dell'art. 253 del DPR 207/2010⁴;
- e) coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto, all'esercizio della libera professione o che rientrano nelle cause di incompatibilità indicate nel presente bando;
- f) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche salvo che siano titolari di legittima e specifica autorizzazione, come specificato al precedente articolo 7.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, quali a titolo di esempio, l'identità totale o parziale e commistione di cariche (anche fra componenti del gruppo di progettazione) fra concorrenti.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Ente banditore si riserva di provvedere anche d'ufficio all'accertamento dei requisiti richiesti e di chiedere in qualunque momento della presente procedura concorsuale la presentazione dei documenti probatori delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

Articolo 9 – Termini e modalità di partecipazione al primo grado concorsuale

Per la partecipazione al primo grado del concorso, il Concorrente dovrà far pervenire all'Amministrazione Comunale di Soliera, presso l'Ufficio Protocollo – Via Giuseppe Garibaldi, 48 – 41019 Soliera (Mo), dal lunedì al sabato dalle ore 8,15 alle 12,45 e il martedì dalle 14,30 alle 17,30, a propria cura, spese e rischio, anche mediante consegna a mano,

entro il termine perentorio di venerdì 4 settembre 2015, ore 12.45

in forma anonima una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura con ceralacca o altro mezzo idoneo che lascino tracce evidenti in caso di effrazione. Il plico dovrà recare all'esterno **UNICAMENTE – pena esclusione** - la sola dicitura: “Comune di Soliera – Concorso di progettazione “Dilatate Centralità - Il Centro Storico di Soliera – primo grado IN FORMA ANONIMA – NON APRIRE”.

Al fine di garantire l'anonimato – pena l'esclusione:

- in nessun caso i concorrenti dovranno apporre sul plico esterno, sulla busta e/o contenitore o involucro interni e sulla documentazione tecnica che compone l'idea progettuale, timbri, firme, motti o altri segni identificativi;
- sul plico esterno quale mittente dovrà essere riportata la scritta: Comune di Soliera – Concorso di progettazione
- i candidati dovranno assicurarsi, qualora si avvalgano per il recapito dei plichi di Agenzie di recapito autorizzate (Corrieri) o anche del Servizio Postale, che i soggetti incaricati della

⁴ D.Lgs. 163, art. 253

1. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi di cui all'articolo 252, in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

2. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1.

3. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

consegna non appongano sui plichi timbri o vi incollino in modo indelebile etichette e/o ricevute, che consentano l'identificazione del mittente.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

Si precisa che - quale che sia la modalità di consegna scelta dai concorrenti (servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano):

- il termine di recapito dei plichi è da considerarsi perentorio;
- in caso di invio tramite il servizio postale, vale la data del timbro di arrivo apposta dall'ufficio protocollo dell'ente e non vale la data del timbro postale di invio;
- il giorno e l'ora di recapito dei plichi saranno attestati esclusivamente dalla ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'ufficio protocollo.

L'Amministrazione non assume responsabilità in caso di ritardata o mancata consegna oltre i termini previsti, anche se determinata da fatti imputabili a terzi, o a casi fortuiti o di forza maggiore.

Non verranno presi in considerazione e quindi considerati irricevibili, i plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Soliera oltre i termini prescritti dal presente bando ovvero che non sono stati confezionati e presentati secondo le indicazioni qui contenute.

Articolo 10 – Primo grado concorsuale: Elaborati per la partecipazione

In entrambi i due gradi di concorso, l'inosservanza delle prescrizioni relative agli elaborati da presentare potrà eventualmente, a discrezione della giuria, portare all'esclusione del concorrente inadempiente. La giuria non potrà in nessun caso esaminare documenti ed elaborati in soprannumero e potrà, a sua discrezione, decidere l'eliminazione del concorrente.

Il plico dovrà contenere al suo interno – pena l'esclusione – due buste opache/non trasparenti, opportunamente sigillate e recanti in esterno esclusivamente la dicitura:

busta A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – PRIMO GRADO”

busta B – “PROPOSTA IDEATIVA – PRIMO GRADO”

La **busta A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA –PRIMO GRADO”**, dovrà contenere:

- Istanza di partecipazione al concorso con le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 redatta secondo il facsimile “PRIMO GRADO – istanza e dichiarazione unica sostitutiva” allegato al presente bando – sottoscritta e con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i.

Qualora non venga utilizzato il modulo di cui sopra, la domanda di partecipazione e relativa dichiarazione dovrà riportare l'intero contenuto dello stesso.

SI PRECISA CHE:

1. In caso di partecipazione, sia in forma singola che associata, di dipendente di Enti Pubblici dovrà essere prodotta – pena l'esclusione – l'autorizzazione dell'Ente alla partecipazione al Concorso;
2. nel caso di raggruppamento temporaneo o altra forma associata dovranno essere prodotti – pena l'esclusione – i seguenti documenti:
 - 2.1. in caso di raggruppamento costituendo:



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

- 2.1.1. impegnativa contenente l'elenco di tutti i componenti del gruppo di progettazione, completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all'Ordine professionale e corredato dell'elenco dei collaboratori e/o consulenti di cui il concorrente intende avvalersi;
- 2.1.2. l'impegno a costituire formalmente il gruppo di progettazione;
- 2.1.3. l'impegno a non compiere sostituzioni in relazione alla designazione del capogruppo nel caso in cui il progetto fosse selezionato;
- 2.1.4. l'impegno a presentare la documentazione relativa all'abilitazione all'esercizio della libera professione in Italia o nei rispettivi Paesi di appartenenza;
- 2.1.5. l'impegno a conferire, in caso di vittoria, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come mandatario/capogruppo.

Il Capogruppo deve compilare il facsimile "PRIMO GRADO – istanza e dichiarazione unica sostitutiva" di cui sopra in tutte le sue parti e lo stesso, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritto da tutti i componenti del raggruppamento, inoltre deve essere presentato lo stesso facsimile/documentazione di cui sopra da ciascun soggetto raggruppato con la sola firma del soggetto dichiarante/mandante. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

- 2.2. in caso di raggruppamento costituito: l'atto costitutivo del gruppo dal quale risulti il mandato al capogruppo in originale o copia conforme. Dovranno essere allegati documenti di identità validi per ciascuno dei componenti. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario/capogruppo.
3. tutti i partecipanti siano essi singoli professionisti o raggruppamenti (costituiti o costituendi) dovranno produrre l'elenco nominativo dei collaboratori e/o consulenti di cui intendono avvalersi.
4. La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal professionista, in caso di partecipazione singola, o da legale rappresentante in caso di società di professionisti e Studi Associati, società di ingegneria, di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria o di persona giuridica stabilita in altro paese UE.

La **busta B – "PROPOSTA IDEATIVA – PRIMO GRADO"**, dovrà contenere:

Le idee progettuali dovranno essere redatte tenendo conto delle linee guida allegate al presente bando ed alla documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale. Il primo grado concorsuale pone l'attenzione progettuale sul Centro storico e la sua dilatazione lungo le principali direttrici viarie, con particolare riguardo alla riqualificazione dell'asse di Via Roma ed al riuso della Scuola Garibaldi.

La documentazione tecnica richiesta per illustrare le idee progettuali, rappresentata in forma anonima, è costituita da:

1. *Relazione descrittiva*, di max sei pagine (ovvero facciate), formato A4, interlinea 1, corpo 12, Arial, contenente:
 - a. la descrizione dell'idea progettuale di riqualificazione e allargamento del Centro Storico e delle aree limitrofe, ovvero la descrizione generale dell'approccio al tema progetto, tale da esplicitare le scelte strategiche e la lettura interpretativa del contesto che ha orientato le scelte di progetto;
 - b. la coerenza dell'idea progettuale con le linee guida.
2. *Elaborazione progettuale* composta da No.2 (due) tavole in formato cm. 90X180, che dovranno obbligatoriamente contenere almeno le seguenti indicazioni – pena la mancata valutazione:



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

- a. restituzione planimetrica generale in scala 1:500 dell'area oggetto di studio dilatata all'esterno del Centro Storico, corredata, a scelta del concorrente, di schemi, analisi, schizzi, prospetti e sezioni, prospettive, assonometrie, viste tridimensionali e altre forme di rappresentazione, atte alla comprensione della risoluzione del tema;
- b. restituzione planimetrica dell'idea progettuale in scala non minore 1:200 corredata, a scelta del concorrente, di schizzi, particolari, sezioni, prospetti, viste assonometriche, render, ed ogni altra idonea forma di rappresentazione idonea ad illustrare l'idea progettuale.

La composizione delle tavole è liberamente formulata dal concorrente purché comprenda gli elaborati sopra richiesti. Le tavole dovranno essere arrotolate e non piegate.

3. *Elaborazione grafica in formato A1, a composizione libera*, montata su supporto rigido, tipo forex 5 mm, idonea per l'esposizione al pubblico, riassuntiva dell'idea progettuale, (verrà esposta nella fase partecipativa di coinvolgimento della cittadinanza)
4. *CD rom*, masterizzato in modalità non riscrivibile, contenente TUTTI GLI ELABORATI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI in formato pdf ad alta risoluzione.

Articolo 11 –Commissione giudicatrice

La Commissione Giudicatrice, istituita ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 163/2006⁵, appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle idee progettuali, sarà composta da 5 (cinque) componenti, compreso il Presidente. Le decisioni della Commissione, prese a maggioranza, sono inappellabili e vincolanti per l'Ente. La selezione operata dalla Commissione giudicatrice e la relativa graduatoria sarà approvata con apposito atto da parte dell'organo competente.

Il Responsabile Unico del procedimento assumerà il ruolo di Presidente della Commissione.

I Commissari diversi dal Presidente saranno:

- Dipendenti - funzionari del Comune di Soliera o di altre amministrazioni con competenze in materia di pianificazione territoriale e urbanistica, lavori pubblici e patrimonio;
- professionisti di comprovata esperienza ovvero professori universitari, ovvero esperti di comprovata esperienza curriculare nelle materie oggetto del presente concorso;
- un rappresentante dell'Ordine degli Architetti Paesaggisti Pianificatori Conservatori della Provincia di Modena di comprovata esperienza curriculare nelle materie oggetto del presente concorso.

Non potranno far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti e affini sino al 3° grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con loro rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi in essere alla data di pubblicazione del presente bando, tale condizione dovrà essere dichiarata all'atto di accettazione della nomina a Commissario.

Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i membri; le decisioni hanno carattere vincolante e sono assunte a maggioranza.

Di ogni riunione verrà redatto a cura del Segretario un verbale sottoscritto da tutti i componenti della Commissione. Le funzioni di Segretario verbalizzante, senza diritto di voto, saranno svolte da un dipendente dell'Amministrazione Comunale.

I verbali della Commissione rimarranno segreti fino alla chiusura di tutte le fasi concorsuali.

⁵ D.Lgs., 163/2006 - Art. 106. - *Composizione della commissione giudicatrice*

1. *Alla commissione giudicatrice si applicano le disposizioni di cui all'articolo 84, nei limiti di compatibilità.*

2. *Se ai partecipanti a un concorso di progettazione è richiesta una particolare qualifica professionale, almeno un terzo dei membri della commissione deve possedere la stessa qualifica o una qualifica equivalente.*



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

I membri della Commissione Giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente Banditore affidamenti di incarichi connessi con l'eventuale attuazione dell'intervento oggetto di concorso, sia come singoli, sia come facenti parte di raggruppamenti di società.

Nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006, ai membri esterni della Commissione Giudicatrice sarà riconosciuto un gettone di presenza per ogni seduta pari all'importo spettante ai membri della commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dell'Unione Terre d'Argine, ovvero euro 100,00 (cento/00) al lordo di IVA e contributi previdenziali.

Articolo 12 – Primo grado concorsuale: Svolgimento dei lavori della Commissione Giudicatrice

La Commissione Giudicatrice si riunirà **lunedì 7 settembre 2015 alle ore 10.00** nella **prima seduta pubblica** per verificare la corretta presentazione dei plichi, ovvero che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite al precedente articolo 9. Le buste saranno numerate progressivamente seguendo l'ordine di arrivo delle stesse al protocollo. Successivamente la Commissione effettuerà la verifica preliminare del contenuto del plico esterno in base ai criteri oggettivamente constatabili quali:

- che sia rispettato l'anonimato delle proposte e quindi che, sia i plichi esterni che le buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso
- che all'interno del plico siano presenti le due buste e che siano stati rispettati gli adempimenti delle condizioni formali del concorso.

La Commissione apporrà sulle buste e sugli elaborati lo stesso numero precedentemente assegnato al plico esterno in modo tale che risulti contrassegnato lo stesso numero su tutte le buste e tutti i documenti facenti parte dello stesso plico.

Le buste A, sigillate, saranno conservate chiuse in luogo sicuro a cura dell'Ente sino alla loro apertura in seduta pubblica al termine della prima fase del concorso.

La Commissione Giudicatrice procederà quindi all'apertura della "busta B" contenente la proposta progettuale e verificherà che i documenti in essa contenuti non rechino intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso. Nel caso in cui le relazioni e gli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative o i materiali per mostra contengano intestazioni, firme, timbri o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso, si disporrà l'esclusione dal concorso delle relative proposte.

La Commissione giudicatrice numererà i documenti secondo il numero attribuito al plico esterno per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale i concorrenti che non rispettino le prescrizioni stabilite nel presente disciplinare ed ammettendo alle fasi successive le proposte correttamente presentate. Le "buste A" e la documentazione di cui alla "busta B" saranno conservate dall'Ente Banditore in luogo sicuro fino alla successiva seduta della Commissione.

Nelle giornate a decorrere da **giovedì sera 10 settembre fino a domenica 13 settembre 2015 compresa**, in locali aperti al pubblico messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale, sarà aperta la **mostra di valutazione collettiva "Dilatate Centralità – Il Centro Storico di Soliera"**, in cui verranno esposti gli elaborati di concorso. Nella stessa sede, sarà messo a disposizione un modello rivolto ai cittadini, finalizzato a raccogliere opinioni sulle proposte pervenute.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Sportello Unica Attività Edilizia

A conclusione della mostra di valutazione collettiva, si procederà alla stesura di un Report sulle valutazioni raccolte. Le risultanze delle attività partecipative (riportate nel Report) non avranno rilevanza giuridica se non in quanto recepite dalla Commissione Giudicatrice.

Nelle **successive sedute, riservate**, la Commissione Giudicatrice, anche sulla base dei risultati dei modelli distribuiti ai cittadini, provvederà a valutare le idee progettuali pervenute, secondo i criteri di cui al successivo art.13, senza formazione di graduatoria né assegnazione di premi, per selezionare i cinque progetti più coerenti con gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione, da ammettere alla seconda fase del concorso. Tale elenco ha carattere di provvisorietà sino alla chiusura della seconda seduta pubblica.

Entro la data del **17 settembre 2015, giovedì**, la cui data esatta sarà resa nota con pubblicazione sul sito Internet dell'Ente www.comune.soliera.mo.it, la Commissione si riunirà in **seduta pubblica**, darà lettura dell'elenco provvisorio delle cinque migliori proposte, riassumendo le valutazioni effettuate e procederà con l'apertura delle "busta A", sigillate e contraddistinte con il numero assegnato nella prima seduta pubblica, al fine di verificare l'ammissibilità dei partecipanti al concorso, abbinerà i codici identificativi ai nominativi dei partecipanti e formulerà l'elenco definitivo delle cinque migliori proposte ammesse al secondo grado di concorso dandone immediata comunicazione pubblica. Qualora si verificassero cause di incompatibilità, la Commissione provvederà alla esclusione del concorrente stesso, ammettendo il successivo in ordine di graduatoria per gli aspetti qualitativi.

La Segreteria del concorso provvederà a dare tempestiva informazione pubblica dei concorrenti ammessi al secondo grado mediante pubblicazione sul sito Internet dell'Ente www.comune.soliera.mo.it e comunicazione via pec ai soli concorrenti ammessi al 2° grado del Concorso.

Articolo 13 – Primo grado concorsuale: Criteri e modalità di valutazione delle idee progettuali

Nella prima fase, tenuto conto della valutazione popolare espressa a seguito di esposizione delle proposte ideative durante la **manifestazione di valutazione collettiva "Dilatare Centralità – Il Centro Storico di Soliera"**, la Commissione valuta e seleziona le proposte di idee senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi, secondo quanto espresso al precedente articolo 12. Le cinque migliori proposte individuate secondo i criteri di seguito indicati saranno ammesse al secondo grado di concorso con valutazione ex equo.

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna proposta ideativa validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle proposte ideative è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri/elementi di valutazione come sotto specificato.

CRITERI		PUNTEGGIO
Le proposte saranno valutate in termini di coerenza agli obiettivi e alle esigenze delineate nelle linee guida e nel presente bando Sarà valutata la completezza della documentazione		
PROPOSTA IDEATIVA max 100 punti	A. Qualità urbana Qualità, originalità e fattibilità della proposta inerente la dilatazione del Centro Storico di Soliera verso Via Roma e le altre aree immediatamente adiacenti, individuando e valorizzando i punti di accessibilità (le porte alla zona urbana ed al centro storico) e collegamento. Capacità di proporre un brano di città equilibrato, contribuendo a	40 punti



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Sportello Unica Attività Edilizia

	<p>migliorarne la forma e a strutturarne le porzioni già esistenti e future, atte a realizzare un'area urbana fortemente identitaria, vivibile lungo tutto l'arco della giornata e capace di essere altamente inclusiva sia da un punto di vista sociale che urbano.</p> <p>Qualità, originalità e fattibilità della proposta inerente il sistema integrato che interessi il Centro-Storico, Via Roma, il Mulino, il Castello, le Scuole Garibaldi, attraverso un'un'idea organica che individui funzioni, aree e percorsi coinvolgendo anche altre viabilità e spazi.</p> <p>Miglioramento delle connessioni territoriali dell'area e integrazione dei diversi impianti urbanistici che compongono l'area.</p>	
	<p><i>B. Qualità degli Spazi Collettivi</i></p> <p>Qualità, originalità e fattibilità della proposta della riqualificazione di strade e piazze attraverso un riassetto organico degli spazi e delle funzioni ridefinendo gli equilibri del centro urbano al fine di produrre luoghi abitabili, conviviali e allo stesso tempo attrattivi per fruitori ed investitori,</p> <p>Qualità, originalità e fattibilità della proposta della creazione di spazi collettivi integrati con il contesto urbano, che favoriscano la convivenza civile, l'aggregazione sociale, la sicurezza e riconoscibilità, attraverso la realizzazione di luoghi attraenti ad elevata mescolanza di funzioni</p>	30 punti
	<p><i>C. Qualità architettonica</i></p> <p>Qualità, originalità e fattibilità della proposta progettuale di spazi architettonicamente unitari, che sappiano leggere la struttura urbana soggiacente rivitalizzandola, che siano capaci di raccordarsi con i differenti materiali e le diverse quote presenti, in maniera da rendere gli spazi connettivi, relazionati, attrattivi, capaci di includere le differenze senza omologarle.</p>	30 punti
	Punteggio massimo complessivo attribuibile a ciascuna proposta ideativa	100 punti

La Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione secondo il criterio del confronto a coppie, metodo aggregativo - compensatore, rispetto ai criteri/elementi di valutazione sopraindicati, secondo quanto indicato agli Allegati I lettera a) punto 1, e G del DPR 207/2010.

Saranno individuate quali cinque migliori proposte quelle che conseguiranno il punteggio più elevato secondo i criteri di cui sopra, procedendo così a formulare l'elenco provvisorio dei cinque concorrenti ammessi al secondo grado concorsuale.

La Commissione si riserva di procedere anche nel caso sia pervenuta una sola proposta, sempre che la stessa sia validamente presentata e che sia ritenuta adeguata e meritevole.

Articolo 14 – Primo grado concorsuale: comunicazione dei risultati

Nell'ultima seduta pubblica del primo grado concorsuale, la cui data verrà fissata così come definito al precedente articolo 12, verranno resi noti i nominativi dei partecipanti al primo grado e dei concorrenti selezionati per il secondo grado.

La Segreteria del concorso provvederà a dare tempestiva informazione pubblica dei concorrenti partecipanti al primo grado e di coloro che sono stati ammessi al secondo grado mediante pubblicazione sul sito Internet dell'Ente www.comune.soliera.mo.it.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

L'Ente banditore si riserva la facoltà di consegnare ai concorrenti selezionati eventuali ulteriori indicazioni e/o documenti tecnico-amministrativi utili per la partecipazione della seconda fase concorsuale.

Articolo 15 – Secondo grado concorsuale: termini e modalità di partecipazione

Per la partecipazione al secondo grado del concorso, il Concorrente selezionato nella prima fase concorsuale dovrà far pervenire all'Amministrazione Comunale di Soliera, presso l'Ufficio Protocollo – Via Giuseppe Garibaldi, 48 – 41019 Soliera (Mo), dal lunedì al sabato dalle ore 8,15 alle 12,45 e il martedì dalle 14,30 alle 17,30, a propria cura, spese e rischio, anche mediante consegna a mano, pena la mancata ammissione alla procedura, in forma ANONIMA

entro il termine perentorio di martedì 17 novembre 2015, ore 17.30

una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura con ceralacca o altro mezzo idoneo che lascino tracce evidenti in caso di effrazione, ma senza timbri, firme o altri segni identificativi. Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura: "Comune di Soliera – "Dilatate Centralità- Il Centro Storico di Soliera – secondo grado IN FORMA ANONIMA – NON APRIRE".

Tale plico potrà pervenire a mezzo raccomandata o posta celere, o tramite Agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnato a mano; farà fede la data e l'orario di arrivo del plico all'URP.

L'Amministrazione non assume responsabilità in caso di ritardata o mancata consegna oltre i termini previsti, anche se determinata da fatti imputabili a terzi, o a casi fortuiti o di forza maggiore. In questa seconda fase concorsuale è richiesto l'anonimato, pertanto, al fine di garantire l'anonimato, pena l'esclusione, sul plico non potrà essere inserito il nominativo del mittente/capogruppo e valgono le stesse condizioni di cui all'articolo 9 precedente.

Articolo 16 – Secondo grado concorsuale: elaborati per la partecipazione

Si ricorda che in entrambi i due gradi di concorso, l'inosservanza delle prescrizioni relative agli elaborati da presentare potrà eventualmente, a discrezione della giuria, portare all'esclusione del concorrente inadempiente. La giuria non potrà in nessun caso esaminare documenti ed elaborati in soprannumero e potrà, a sua discrezione, decidere l'eliminazione del concorrente.

Il plico dovrà contenere al suo interno – pena l'esclusione – due buste opache/non trasparenti, opportunamente sigillate e recanti in esterno esclusivamente la dicitura:

busta A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – SECONDO GRADO"

busta B – "PROPOSTA PROGETTUALE – SECONDO GRADO"

La **busta A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA– SECONDO GRADO"**, dovrà contenere, a pena d'esclusione:

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 redatta secondo il facsimile "SECONDO GRADO – dichiarazione" allegato al presente bando – sottoscritta e con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i (questa ultima solo nel caso di modifica dei membri del gruppo e/o di scadenza del documento già presentato nella prima fase concorsuale), nella quale si conferma il possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione al primo grado di concorso.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

Qualora non venga utilizzato il modulo di cui sopra, la domanda di partecipazione e relativa dichiarazione dovrà riportare l'intero contenuto dello stesso.

La **busta B – “PROPOSTA PROGETTUALE – SECONDO GRADO”**, dovrà contenere il progetto preliminare predisposto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 17 e sgg. del D.P.R. 207/2010, avente per oggetto l'approfondimento dell'idea proposta nella prima fase concorsuale, limitatamente all'area del Centro Storico. Detti elaborati, pena l'esclusione, dovranno essere:

1. *Relazione illustrativa e relazione tecnica*, redatta ai sensi degli artt. 18 e 19 del DPR 207/2010, in numero complessivo di massimo 60 pagine (ovvero facciate) formato A4 oltre alla eventuale copertina e indice, dattiloscritte con carattere Arial dimensione 12, interlinea singola.

La relazione (che può includere anche elementi grafici a scelta del concorrente) dovrà contenere la descrizione delle opere proposte con particolare cura nella descrizione delle motivazioni e delle scelte relative all'idea progettuale, dei risultati che si intendono conseguire e che si raggiungono con la realizzazione delle opere previste nell'idea progettuale, con particolare riferimento alle Linee Guida, e alle eventuali integrazioni redatte dopo la prima fase, evidenziando inoltre i seguenti aspetti:

- 1.1. descrizione delle modalità con cui è stata declinata la sostenibilità ambientale del progetto e relativi risultati attesi;
- 1.2. descrizione delle scelte effettuate con riguardo alle caratteristiche delle opere/interventi indicazioni e riferimenti circa i costi di realizzazione ed ai canali di possibile finanziamento;
- 1.3. proposte per il coinvolgimento delle realtà economiche e commerciali e individuazione di progetti/iniziative per il loro rilancio.

La relazione dovrà inoltre contenere la descrizione della fattibilità del progetto e dei vincoli esecutivi, dell'impatto architettonico ed urbanistico delle nuove opere nel contesto esistente, della descrizione degli eventuali mutamenti dell'area oggetto di intervento (viabilità, sosta, accesso agli esercizi esistenti ed aree verdi, abbattimento barriere architettoniche, ecc.), delle eventuali criticità di realizzazione e le proposte inerenti le modalità per garantire una comunicazione efficace alla comunità nelle fasi di realizzazione degli interventi. Dovrà contenere il *Calcolo sommario dei costi dell'intervento*, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del DPR 207/2010, distinti per categorie di lavori, individuando i possibili stralci funzionali e/o fasi successive.

Il documento potrà contenere anche schemi grafici, particolari costruttivi/architettonici ed ogni altra informazione di dettaglio che il candidato ritenga utile per una migliore comprensione della proposta progettuale preliminare;

2. *Elaborazione progettuale* composta da No.3 (tre) tavole in formato cm. 90X180, redatte ai sensi dell'art. 21 del DPR 207/2010, atti a descrivere l'idea progettuale specificatamente del centro storico consolidato (Piazza Sassi) e dei suoi più immediati “agganci” (via IV Novembre fino allo snodo con via Grandi e via Matteotti; lo snodo tra via Pietro Nenni, via Grandi, e via Leopardi), con restituzione planimetrica in scala 1:100 e altri schemi, sezioni, scritte, dettagli, particolari tecnologici, viste tridimensionali o altre forme di rappresentazione a scelta, atte alla comprensione della risoluzione dello specifico tema progettuale

La composizione delle tavole è liberamente formulata dal concorrente purché comprenda gli elaborati sopra richiesti. Le tavole dovranno essere arrotolate e non piegate.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

3. CD rom masterizzato in modalità non riscrivibile contenente TUTTI GLI ELABORATI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI in formato pdf ad alta risoluzione:

Gli elaborati dovranno entrare nel dettaglio degli elementi con la definizione dei sistemi del verde, dei sistemi di arredo e delle attrezzature anche di tipo temporaneo o semi-temporaneo, dei sistemi di illuminazione, delle tecnologie dell'informazione, delle pavimentazioni, dei materiali in genere, rivolgendo particolare attenzione alle tematiche di sicurezza urbana, alla capacità di favorire l'aggregazione sociale e di rendere accessibile e fruibile gli spazi e le aree.

Articolo 17 – Secondo grado concorsuale: svolgimento dei lavori della Commissione Giudicatrice

La Commissione Giudicatrice si riunirà **mercoledì 18 novembre 2015 alle ore 10.00** nella **prima seduta pubblica** per verificare la corretta presentazione dei plichi, ovvero che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite al precedente articolo 15. Le buste saranno numerate progressivamente seguendo l'ordine di arrivo delle stesse al protocollo. Successivamente la Commissione effettuerà la verifica preliminare del contenuto del plico esterno in base ai criteri oggettivamente constatabili, di cui agli articoli 12, 15 e 16 precedenti. La Commissione apporrà sulle buste e sugli elaborati lo stesso numero precedentemente assegnato al plico esterno in modo tale che risulti contrassegnato lo stesso numero su tutte le buste e tutti i documenti facenti parte dello stesso plico. Proseguirà poi con il posizionamento in luogo sicuro a cura dell'Ente delle buste A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – SECONDO GRADO” effettuando la verifica preliminare dell'esterno del plico in base ai criteri oggettivamente constatabili.

La Commissione procederà inoltre all'apertura della busta B – “PROPOSTA PROGETTUALE – SECONDO GRADO” effettuando la verifica preliminare del contenuto del plico in base ai criteri oggettivamente constatabili.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale i concorrenti che non rispettino le prescrizioni stabilite nel presente bando ed ammettendo alle fasi successive le proposte correttamente presentate.

Nelle **successive sedute, riservate**, la Commissione Giudicatrice procederà con l'esame qualitativo delle proposte progettuali e la valutazione delle stesse, secondo i criteri di cui al successivo art.18. A conclusione delle sedute riservate la Commissione definirà la graduatoria di merito che seleziona la migliore proposta progettuale e, qualora lo ritenga opportuno, assegnerà la menzione speciale.

Entro la data del **30 novembre 2015**, la cui data esatta sarà resa nota con pubblicazione sul sito Internet dell'Ente www.comune.soliera.mo.it, la Commissione si riunirà in **seduta pubblica** e darà lettura della graduatoria di merito approvata proclamando il vincitore ed assegnando i premi.

La Segreteria del concorso provvederà a dare tempestiva informazione pubblica dell'esito del concorso di secondo grado, presentato in forma anonima, mediante pubblicazione sul sito Internet dell'Ente www.comune.soliera.mo.it.

Articolo 18 – Secondo grado concorsuale: criteri e modalità di valutazione dei progetti

La Commissione Giudicatrice provvederà a selezionare i concorrenti ammessi alla seconda fase concorsuale, presentata in forma anonima, secondo i seguenti criteri con assegnazione dei relativi punteggi:



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Sportello Unica Attività Edilizia

CRITERI		PUNTEGGIO
Le proposte saranno valutate in termini di coerenza oltre che agli obiettivi e alle esigenze delineate nelle linee guida e nel presente bando, anche agli indirizzi scaturiti dal percorso partecipato Sarà valutata la completezza della documentazione		
PROPOSTA PROGETTUALE max 90 punti	<u>A. Qualità urbanistica, paesaggistica, culturale</u> Valorizzazione della centralità del contesto urbano attraverso una ricomposizione della forma urbana che, facendo emergere le strutture significative e portatrici di senso, sia in grado però di consolidare e potenziare gli innervamenti e le relazioni con i brani di città limitrofi. Capacità di costruzione di nuove relazioni urbane, anche in rapporto al patrimonio storico culturale e sociale diffuso per realizzare un'area urbana vissuta lungo tutto l'arco della giornata. Miglioramento delle connessioni territoriali dell'area finalizzate all'accrescimento delle opportunità di mobilità lenta e alla diversificazione dei percorsi. Qualità e originalità inerenti il sistema del Centro storico e del suo limitare, compresi gli spazi della fossa castellana e delle antiche "mura" individuando e riqualificando le aree e gli spazi pubblici attraverso una visione organica che utilizzi sapientemente l'uso del verde, dell'illuminazione, dei sistemi d'arredo e delle attrezzature temporanee o semitemporanee, con particolare attenzione alle tematiche di sicurezza urbana, di aggregazione sociale, di accessibilità e fruibilità degli spazi e delle aree	30 punti
	<u>B. Qualità degli spazi collettivi</u> Qualità delle soluzioni progettuali atte a costruire uno spazio collettivo non separante, integrato con l'adiacente contesto urbano e con le potenziali funzioni in esso contenute, in modo da favorire la convivenza civile, l'aggregazione sociale, la sicurezza e riconoscibilità, attraverso la realizzazione di un ambiente attraente, omogeneo nelle dichiarate sue differenze, ad elevato mix di funzioni. Caratterizzazione e capacità attrattiva dello spazio collettivo nel suo grado di flessibilità e dinamicità negli usi possibili. Miglioramento dell'accessibilità alle funzioni pubbliche ed ai servizi insediati, in riferimento al sistema della mobilità e della sosta, ma con particolare cura che ciò non divenga condizione di "separazione" spaziale.	30 punti
	<u>C. Qualità architettonica e sostenibilità ambientale</u> Qualità delle soluzioni architettoniche proposte in termini di riconoscibilità spaziale, di compatibilità e durabilità materica, di capacità di innestare relazioni virtuose con gli altri elementi attigui, e di capacità di produrre attrattività per i fruitori (abitanti, city user e imprese) e per gli investitori. Saranno inoltre valutate le suggestioni di trattamento del tema della sostenibilità ambientale e della fattibilità economica. Capacità di instaurare un felice rapporto tra il linguaggio architettonico adottato, anche in relazione alle soluzioni di arredo urbano, e cultura materiale locale. Qualità e originalità della proposta progettuale per la riqualificazione di strade, percorsi ciclopedonali, piazze e slarghi, attraverso un progetto organico e coordinato delle pavimentazioni, dei sistemi di arredo	30 punti



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Sportello Unica Attività Edilizia

	urbano e delle attrezzature, dei sistemi di illuminazione, delle tecnologie dell'informazione e del verde, rivolgendo particolare attenzione agli aspetti di sicurezza urbana, alla capacità di favorire l'aggregazione sociale e di rendere accessibile e fruibile gli spazi e le aree Innovazione nell'uso dei materiali, nelle tecnologie costruttive ed impiantistiche, nelle tecnologie dell'informazione oltre a soluzioni per il contenimento dei consumi energetici, per la sostenibilità ambientale e per la riduzione dei costi di gestione e manutenzione	
FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE max 10 punti	Efficacia della soluzione progettuale proposta per il contenimento dei costi realizzativi. Proposizione di metodi efficaci per il coinvolgimento degli operatori privati/economici	10 punti
Punteggio massimo complessivo attribuibile a ciascuna proposta ideativa		100 punti

La Commissione Giudicatrice esprimerà la propria valutazione secondo il confronto a coppie, metodo aggregativo compensatore, rispetto ai criteri/elementi di valutazione sopraindicati, secondo quanto indicato agli Allegati I, lettera a), punto 1, e G del D.P.R. 207/2010.

La Commissione si riserva la facoltà di:

- Procedere alla proclamazione di un vincitore anche nel caso sia pervenuta una sola proposta, sempre che la stessa sia validamente presentata e che sia ritenuta adeguata e meritevole.

Articolo 19 –Secondo grado concorsuale: stima del costo degli interventi, premi e rimborso spese

Il costo per gli interventi di riqualificazione dell'ambito "intra moenia" oggetto della seconda fase concorsuale è stimato in euro 2.050.000,00 (duemilionicinquantamila/00), comprensivo del costo dei lavori, degli oneri fiscali e per la sicurezza, delle spese tecniche e degli imprevisti.

Il primo grado concorsuale, come sopra riportato, si concluderà senza formulazione di graduatoria né assegnazione di premi.

Il secondo grado di concorso si concluderà con la formulazione di una graduatoria di merito e verranno attribuiti cinque premi come di seguito dettagliati.

Al progetto **primo classificato** verrà riconosciuto, a titolo di premio e di riconoscimento per l'opera intellettuale svolta, la somma di **euro 9.000,00 (euro novemila/00)**, al lordo di ogni onere anche previdenziale e fiscale previsti dalla normativa vigente. Detto premio, calcolato nel rispetto dell'art. 260, c.1 del D.P.R. 207/2010, costituirà anticipo per il conferimento dell'incarico di progettazione preliminare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010.

Al primo classificato verrà altresì corrisposta la somma di **euro 7.000,00 (euro settemila/00)**, al lordo di ogni onere anche previdenziale e fiscale previsti dalla normativa vigente, a titolo di rimborso spese per la successiva "fase partecipativa" e per la produzione degli elaborati richiesti dall'Ente banditore. Infatti il vincitore del concorso primo classificato, dovrà obbligatoriamente, pena la decadenza del diritto di corresponsione del premio di rimborso spese di cui al presente paragrafo:

- produrre tutti gli ulteriori elaborati e copie necessarie al completamento del progetto preliminare ai sensi dell'art. 93, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 17 e sgg. Del D.P.R.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Sportello Unica Attività Edilizia

207/2010, in numero sufficiente anche per l'eventuale richiesta di parere ai competenti enti e/o per la richiesta di contributi finalizzati alla realizzazione dell'intervento, entro 40 giorni dalla proclamazione;

- partecipare ad incontri e/o riunioni organizzate dall'Amministrazione Comunale, impegnandosi a predisporre una presentazione informatica che ne consenta un'adeguata illustrazione.

Il rimborso spese per la successiva fase di perfezionamento verrà erogato entro trenta giorni dalla consegna degli elaborati.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati di perfezionamento, verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'intera somma, ovvero euro 16,00 (sedici/00)/die.

A ciascuno dei soggetti non vincitori che hanno partecipato al secondo grado concorsuale, verrà riconosciuto un premio pari a:

secondo classificato euro 2.000,00 (euro duemila/00)

terzo classificato euro 1.500 (euro millecinquecento/00)

Tutti i premi si intendono al lordo di IVA, oneri, ritenute e contributi di legge.

L'erogazione dei premi avverrà entro trenta giorni dall'approvazione della graduatoria di merito da parte dell'Amministrazione Comunale, fatto salvo gli accertamenti previsti dalla vigente normativa in materia.

In caso di raggruppamento l'erogazione dei premi/rimborso spese sarà effettuata nei confronti del capogruppo.

Articolo 20 – Obbligo di non diffusione delle proposte

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti – pena l'esclusione dal concorso – di divulgare, pubblicare o far pubblicare la proposta ideativa prima e progettuale poi, anche in parte, presentata al concorso, prima che l'Amministrazione Comunale abbia approvato definitivamente le risultanze del concorso stesso.

Articolo 21 – Proprietà degli elaborati, loro pubblicazione e diritto d'autore

L'idea o le idee premiata/e sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 99, comma 5⁶ e dell'art. 108, comma 5⁷, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, che si riserva il diritto di pubblicare i lavori e/o i risultati del concorso dopo la sua conclusione senza nulla dovere ai concorrenti.

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di esporre le proposte presentate in una mostra e di procedere eventualmente alla loro pubblicazione anche sul proprio sito istituzionale o sulla stampa specializzata, senza che ai concorrenti sia dovuto alcun compenso o riconosciuto alcun diritto.

Non è prevista la restituzione degli elaborati presentati alle fasi concorsuali.

⁶ D.Lgs. 16/2006, art.99-

5. Con il pagamento del premio le stazioni appaltanti acquistano la proprietà del progetto vincitore. Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti previsti dal bando, possono essere affidati con procedura negoziata senza bando i successivi livelli di progettazione. Tale possibilità e il relativo corrispettivo devono essere stabiliti nel bando.

⁷ D.Lgs. 163/2006, art.108-

5. L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante e, previa puntuale definizione degli assetti tecnici, possono essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione. A detta procedura sono ammessi a partecipare i premiati qualora in possesso dei requisiti soggettivi.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

A sua insindacabile discrezione l'Amministrazione comunale può decidere – previa eventuale definizione degli assetti tecnici – di sviluppare internamente i successivi livelli di progettazione oppure di porla a base di un concorso di progettazione oppure di un appalto di servizi di progettazione.

Articolo 22 – Conferimento di ulteriori incarichi

La stazione appaltante, ai sensi del comma 1 dell'art. 109 D. Lgs. 163/2006⁸, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del presente concorso l'incarico professionale relativo all'esecuzione dei successivi livelli di progettazione, da effettuarsi anche per stralci, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica, valutati necessari dal Responsabile del Procedimento in rapporto al livello di progettazione da sviluppare e relativo importo, richiesti dalla normativa in materia, in rapporto al livello di progettazione da sviluppare e relativo importo; l'incarico professionale sarà regolato da apposita convenzione secondo le disposizioni di legge vigenti.

Gli importi relativi all'eventuale affidamento delle ulteriori fasi progettuali saranno calcolati ai sensi del D.M. 143/2013. Sull'onorario così quantificato sarà applicata un'ulteriore riduzione nella misura da contrattare in sede di affidamento dell'incarico. In caso di mancato accordo su quest'ultimo punto, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì il diritto di utilizzare (o non utilizzare) il progetto primo classificato in ogni forma e modo, con esclusione di qualunque rivalsa o diritto sul progetto stesso e sul relativo utilizzo da parte del vincitore.

Articolo 23 – Accettazione delle clausole del bando

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente bando e della documentazione prodotta dall'Ente banditore.

L'Ente banditore si riserva la facoltà di differire o annullare per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, ovvero in caso di mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse originario, la procedura del concorso senza che ciò possa comportare a favore dei partecipanti alcun diritto in ordine alle spese sostenute per la partecipazione al concorso o diritti risarcitori di alcun tipo.

Articolo 24 – Calendario del concorso

14 giugno 2015, ore 24.00	Termine presentazione dei quesiti per il primo grado concorsuale
20 giugno 2015, ore 13,00	Termine pubblicazione di nota collettiva in risposta ai quesiti

⁸ D.Lgs. 163/2006 - Art. 109. Concorsi in due gradi

1. In caso di intervento di particolare rilevanza e complessità la stazione appaltante può procedere all'esperimento di un concorso di progettazione articolato in due gradi. La seconda fase, avente ad oggetto la presentazione del progetto preliminare, si svolge tra i soggetti individuati attraverso la valutazione di proposte di idee presentate nella prima fase e selezionate senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi. Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti previsti, può essere affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva a condizione che detta possibilità e il relativo corrispettivo siano previsti nel bando.
2. Le stazioni appaltanti, previa adeguata motivazione, possono procedere all'esperimento di un concorso in due gradi, il primo avente ad oggetto la presentazione di un progetto preliminare e il secondo avente ad oggetto la presentazione di un progetto definitivo. Il bando può altresì prevedere l'affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione definitiva al soggetto che abbia presentato il migliore progetto preliminare.



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Sportello Unica Attività Edilizia

	pervenuti
04 settembre 2015, ore 12,45	Termine ricevimento plichi per il primo grado concorsuale
07 settembre 2015, ore 10,00	Primo Grado concorsuale: Prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice
Dal 10 al 13 settembre 2015	Mostra di valutazione collettiva
Entro il 17 settembre 2015	Pubblicazione esito primo grado
17 novembre 2015, ore 17,30	Termine ricevimento plichi per il secondo grado concorsuale
18 novembre 2015, ore 10,00	Secondo Grado concorsuale: Prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice
Entro il 30 novembre 2015	Pubblicazione esito secondo grado

L'Ente banditore si riserva la facoltà, anche in relazione al numero dei partecipanti, di prorogare i termini di cui sopra al solo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. In tale caso il provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del comune, alla sezione "bandi e concorsi", all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", con ventiquattro ore di anticipo.

Articolo 25 – Pubblicità del bando

Il presente bando è pubblicato all'Albo pretorio on-line e alla sezione "bandi e concorsi", all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente banditore.

Inoltre il presente bando verrà trasmesso agli Ordini professionali territorialmente interessati (A.P.P.C., Ingegneri e Geometri) con l'invito a pubblicizzarlo direttamente sui propri siti.

Qualsiasi modificazione al Disciplinare che si dovesse rendere necessaria, verrà resa pubblica tramite pubblicazione sul sito dell'Ente banditore.

Articolo 26 – Controversie

Le eventuali controversie relative alla presente procedura, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, sono devolute all'autorità giudiziaria, competente è il Foro di Modena. E' esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 27 – Soccorso istruttorio

Con riferimento all'art. 38, comma 2-bis nonché dell'art. 46 comma 1-ter del D.Lgs. 163/2006, come introdotti dall'art. 39, commi 1 e 2, del D.L. n.90 del 24.06.2014, convertito nella Legge 114/2014, si precisa quanto segue.

L'Amministrazione valuterà le mancanze, incompletezze ed irregolarità essenziali o non essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste ai concorrenti per il presente bando concorsuale, sia in base alla legge, sia in base a quanto stabilito dalla Determina ANAC n. 1 dell'8.01.2015.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2bis, per la "mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive" di cui al comma 2 del medesimo articolo, verrà applicata una "sanzione pecuniaria al concorrente in misura non inferiore all'uno per mille" dell'importo determinato per il progetto preliminare al primo classificato. L'Amministrazione stabilisce che per le irregolarità di cui sopra, detta sanzione pecuniaria è pari a Euro 16,00 (sedici/00).



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

Si precisa infine che nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni o documenti non indispensabili, l'Amministrazione Comunale non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Rimangono, altresì, non regolarizzabili secondo la procedura descritta, non essendo classificabili né come dichiarazioni né come elementi e costituendo conseguentemente motivo di esclusione dalla gara, le omissioni e violazioni ai sensi del citato art. 46 del d.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.

Si rammenta che, ai sensi dell'articolo 268 del d.P.R. n. 207 del 2010, nel caso di appalti di servizi di progettazione, non si applica l'articolo 75 sulla cauzione provvisoria.

Articolo 28 – Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia e al codice civile.

Articolo 29 – Informativa ex art. 13 del D.Lgs.196/2003 – Tutela dei dati personali

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei concorrenti.

In particolare, secondo l'art. 13 del suddetto decreto, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per le finalità connesse alla procedura concorsuale o per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legislazione vigente, e conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera, Piazza Repubblica n.1, dal Responsabile del Settore medesimo Arch. Alessandro Bettio.

I dati stessi non verranno comunicati a terzi, salvo che ad altri enti pubblici per i propri fini istituzionali, previdenziali, assicurativi e sanitari. In particolare tali dati saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di Concorso di progettazione. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e sanciti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/03

Allegati A:

1. Linee guida di indirizzo
2. Piano Organico (approvato con D.C.C. n.126 del 18.12.2014)
3. Cartografia e iconografia storica
4. Carta Tecnica Comunale 1:5000
5. Estratto catastale
6. Estratto Tavole e norme di PSC
7. Estratto tavole di POC-RUE e norme di RUE
8. Schema viabilità e parcheggi Centro Storico
9. Attività commerciali e Servizi Pubblici
10. Schema Sottoservizi (AIMAG, TELECOM, Etc.)
11. Area mercato bisettimanale e area mercato contadino
12. Piste ciclabili e ciclopedonali
13. Schema del verde-Regolamento del Verde
14. Regolamento Dehors



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unica Attività Edilizia

15. Relazione fotografica

Allegati B:

1. Schema perimetrazione scala 1:500
2. Schema perimetrazione scala 1:200
3. Tavola Generale Pavimentazioni esistenti e Rilievo Topografico
4. Schema Prospetti Centro Storico

Facsimili:

- PRIMO GRADO – istanza e dichiarazione unica sostitutiva
- SECONDO GRADO – dichiarazione unica sostitutiva

Soliera, 27 maggio 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Arch. Alessandro Bettio