



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

Prot. n. 9410/2015

**OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE in due gradi in forma anonima -
DILATARE CENTRALITA'-IL CENTRO STORICO DI SOLIERA**

CIG: ZE614B6152

Con note del 12, 13, 15 e 16 giugno 2015, sono pervenuti alla Segreteria del Concorso di cui in oggetto, i quesiti di cui di seguito per i quali si forniscono le seguenti chiavi di lettura. Qualora il quesito fosse già pervenuto, si considera di aver provveduto rispondendo al primo in ordine temporale.

DATA	QUESITO/INFO	RISPOSTA
12/06/2015	E' possibile avere un'ortofoto dell'area ad alta risoluzione?	L'Amministrazione Comunale non dispone dei diritti per poter fornire l'ortofoto dell'area ad alta risoluzione, ma è possibile andare sul sito della Regione Emilia Romagna ed eventualmente visualizzarla con gli strumenti GIS, utilizzando i servizi WMS della Regione Emilia Romagna (Portale cartografico).
	Che tipo di alberi ci sono? E' possibile avere la specie?	Via Roma e Via Marconi sono caratterizzate da <i>Tilia cordata</i> ; Via Matteotti da <i>Ginkgo Biloba</i> e Via Nenni da <i>Robinia pseudoacacia bessoniana</i> . Si veda anche ALLEGATI A/ ALL_A13_SCHEMA VERDE + REGOLAMENTO DEL VERDE/ ALLEGATI/ ALL_1 ELENCO VIE: in questo allegato c'è il censimento degli esemplari arborei (numero e specie) distinti per ogni via.
	E' possibile demolire la recinzione della vecchia scuola?	Assolutamente sì
	Il progetto illuminotecnico riguarda esclusivamente l'illuminazione stradale o si possono prevedere anche progetti sulle facciate degli edifici storici?	Si possono prevedere altri punti d'illuminazione
	Quando si parla della demolizione degli edifici è compito del nostro progetto o dobbiamo prenderlo come dato acquisito?	Il progetto recepisce alcune suggestioni pervenute dal Seminario Intensivo di Progettazione Urbana organizzato in collaborazione col Politecnico di Milano dove si prefiguravano scenari in cui l'edificazione sul lato est di via Roma, già oggi in prevalenza obsoleta, veniva nel tempo sostituita con un progetto unitario. Il tema dell'attuale Concorso però, pur facendo sua questa futura ipotesi, si vuole far carico solamente del ripensamento della sede stradale allargata fino alla linea dell'edificato (inglobando cioè gli attuali giardini di pertinenza). Non è quindi possibile ipotizzare proposte progettuali rivolte a definire



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

		un nuovo tessuto urbano in sostituzione degli edifici esistenti non essendo attinenti al tema di concorso
13/06/2015	Il progetto dell'illuminazione pubblica può anche considerare le facciate degli edifici di interesse storico/culturale o si deve limitare alla sola illuminazione stradale?	Si veda risposta precedente
	E' possibile rimuovere la recinzione della vecchia scuola?	Si veda risposta precedente
	Il progetto per la demolizione e la conseguente ricostruzione degli edifici menzionati negli allegati spetterà a noi progettisti o se ne occuperà l'amministrazione comunale in un secondo momento?	Si veda risposta precedente
	E' possibile avere un'ortofoto ad alta risoluzione dell'area?	Si veda risposta precedente
	E' possibile sapere che tipo di alberi sono presenti nell'area di progetto e le loro specie?	Si veda risposta precedente
15/06/2015	All'articolo 10 del bando di concorso si chiede di specificare "consulenti" e "collaboratori di cui il concorrente intende avvalersi": questi possono essere figure non iscritte ad ordini professionali (ad esempio fotografi oppure in qualità di disegnatori geometri o studenti o neolaureati non ancora iscritti)?	I consulenti ed i collaboratori possono essere figure non iscritte ad ordini professionali, si precisa che non viene valutato il CV dei partecipanti. Si precisa altresì che le dichiarazioni e l'istanza di partecipazione deve essere firmata solo dai professionisti che sono componenti effettivi del raggruppamento e pertanto i consulenti/collaboratori non le devono firmare in quanto gli stessi non sono parte del raggruppamento. L'elenco deve essere presente perché gli stessi possono collaborare con un solo raggruppamento.
16/06/2015	La relazione descrittiva della proposta ideativa di primo grado concorsuale potrà includere anche elementi grafici a scelta del concorrente?	Sì, possono essere inclusi nel documento che si ricorda essere di massimo sei facciate. Eventuali elementi grafici dovranno essere contenuti in tali sei facciate.
	In riferimento all'art. 19, pag. 20 in cui si fa riferimento ad euro 2.050.000,00 per la riqualificazione dell'ambito "intra moenia" si chiede se in tale costo sono comprese anche le spese per la riqualificazione degli ambiti esterni adiacenti al perimetro storico delle mura (accessi a nord di via IV Novembre e via Pietro Nenni) e Corso Roma o altri.	Tale costo è previsto esclusivamente per Piazza Sassi, Via IV Novembre, Via Antonio Gramsci e Via Don Giovanni Minzoni. Via Pietro Nenni oggetto di recente intervento di riqualificazione nei primi anni del 2000, è comunque inclusa per piccoli interventi di integrazione con la proposta ideativa. Le porte di accesso da nord sono oggetto di proposta ideativa dal bando ma non incluse nel costo.
	In riferimento alla regola imposta dal bando di rispettare l'anonimato si chiede se nella proposta ideativa di primo grado è consentito inserire negli elaborati e nelle tavole un eventuale logo e/o motto che riassume gli obiettivi progettuali.	Non è possibile inserire loghi o motti in quanto potrebbero essere oggetto di riconoscimento del candidato.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia

In riferimento alla regola imposta dal bando di rispettare l'anonimato si chiede se nella proposta ideativa di primo grado è consentito inserire negli elaborati e nelle tavole eventuali scritte e descrizioni.	E' consentito negli elaborati e nelle tavole inserire quelle descrizioni dei materiali o della soluzione progettuale, titoli in riferimento alle stesse, ma non scritte che possano essere assimilate a slogan/loghi/motti o quanto altro che possa ricondurre al candidato
Le tavole in formato 90x180 da presentarsi in entrambe le fasi di concorso (primo e secondo grado) devono intendersi con orientamento orizzontale o verticale oppure a scelta del concorrente?	Sono da intendersi con orientamento orizzontale
L'elaborazione grafica in formato A1 da presentarsi nella prima fase di concorso per l'esposizione pubblica deve intendersi con orientamento orizzontale o verticale oppure a scelta del concorrente?	E' da intendersi con orientamento orizzontale
L'elaborazione grafica in formato A1 da presentarsi nella prima fase di concorso per l'esposizione pubblica deve essere intesa come una sintesi delle prime due tavole, oppure è da intendersi come una terza tavola oggetto di valutazione della commissione e pertanto potrà contenere nuove informazioni rispetto alle altre due tavole (90x180)?	Questo elaborato di sintesi è destinato soprattutto alla comunicazione verso la cittadinanza anche se sarà comunque oggetto di valutazione della giuria. Quindi le informazioni possono essere anche ulteriori e diverse rispetto a quelle delle tavole "tecniche"
E' possibile interrogare in forma anonima la cittadinanza sulla percezione che ha della città?	Eventuali domande alla cittadinanza non sono tema del presente Concorso, si raccomanda comunque l'anonimato nella presentazione dei plichi e il rispetto della privacy dei singoli.

AGGIORNATO AL 19/06/2015

Con le presenti risposte si provvede a meglio specificare sul sito del Comune di Soliera, a quanto richiesto nel bando rispetto alla documentazione da presentare ed al tema di concorso.

Soliera, venerdì 19 giugno 2015



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**
Arch. Alessandro Bettio