

Nº. 49 del 12/05/2016



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CESSIONE AL COMUNE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE
NELL'AMBITO DI ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
COMUNALI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SOLIERA ED IL CONSORZIO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA

L'anno 2016 il giorno 12 del mese di maggio alle ore 17:30, e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	SOLOMITA ROBERTO SINDACO	P
2	BAGNI CATERINA ASSESSORE	P
3	SELMI ANDREA ASSESSORE	P
4	NATALI PATRIZIA ASSESSORE	P
5	BARACCHI MARCO ASSESSORE	P
6	PACCHIONI WAINER ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza **Vienna Marcella Rocchi** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

OGGETTO: CESSIONE AL COMUNE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE NELL'AMBITO DI ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI COMUNALI – CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SOLIERA ED IL CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Soliera è dotato del Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 27.01.2015;
- il Comune è dotato di un proprio Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e del Piano Operativo Comunale (POC), la cui ultima variante è stata approvata con Del. di C.C. n. 9 del 27.01.2015
- nel Comune di Soliera sono presenti diversi interventi edilizi sottoposti, sia dallo strumento di pianificazione vigente che da quelli precedenti, a Piano Urbanistico Attuativo le cui opere ed aree di urbanizzazione previste in cessione non sono ancora state oggetto di atto pubblico;

CONSIDERATO CHE:

- è nell'interesse di codesta amministrazione comunale addivenire al più presto alla conclusione dei procedimenti di presa in carico delle opere di urbanizzazione rimasti aperti;
- il personale del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, oltre ad occuparsi della propria normale attività, è impegnato con le pratiche e gli atti connessi alla ricostruzione post sisma, per cui si rende necessario rivolgersi a personale esterno per l'analisi delle pratiche di cessione e la definizione di una proposta finalizzata alla conclusione dell'istruttoria;
- il Comune di Soliera, unitamente ai Comuni di Modena, Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Camposanto, Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Nonantola, Novi di Modena, Ravarino, San Cesario sul Panaro e Spilamberto, fa parte del Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, ente pubblico avente per obiettivo il riassetto e lo sviluppo economico del territorio dei Comuni aderenti;
- il Consorzio, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. d), dello Statuto, si propone, tra le proprie finalità, di assumere ogni iniziativa idonea a realizzare i propri obiettivi, al fine di garantire la presenza dell'operatore pubblico in tutti i campi in cui essa sia da ritenersi significativa per lo sviluppo economico equilibrato, compresa la possibilità d'intervento consortile per le attuazioni dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e dei Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di cui alla legge n.167 del 18.4.1962, modificata ed integrata dalla legge 865 del 22.10.1971;
- attraverso la sottoscrizione di una "Convenzione", è possibile incaricare il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi di Modena di supportare l'Amministrazione
 - nell'analisi delle singole pratiche di cessione (collaborando in sinergia con gli uffici comunali competenti in materia), per definire una o più proposte di conclusione dell'istruttoria di cessione, da sottoporsi, preliminarmente per una eventuale valutazione in merito alla procedura da seguire, all'Amministrazione Comunale;
 - nella conclusione delle pratiche di cessione;

RILEVATO CHE

- alla luce di quanto sopra esposto è opportuno procedere all'affidamento delle prestazioni tecniche ed amministrative occorrenti per l'analisi delle pratiche di cessione delle opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito di attuazione di piani urbanistici attuativi comunali e la definizione di una proposta finalizzata alla conclusione dell'istruttoria di cessione;
- la prestazione a supporto dell'Amministrazione Comunale può essere svolta dal Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi di Modena di cui il Comune di Soliera fa parte, attraverso la stipula di una "Convenzione", ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L. 241/90;
- l'importo per l'attività di supporto è stimato in complessivi € 5.000,00 (cinquemila/00) sulla base di una tariffa pari a € 600,00 (Euro seicento/00) per ogni singola pratica di cessione definita. Tale tariffa unitaria è fissata in via sperimentale, e verrà eventualmente revisionata o riformulata, in accordo tra le parti, sulla base dell'effettivo impegno di risorse necessaria alla conclusione delle pratiche.

VISTO

- lo schema di "Convenzione", allegato al presente atto, da stipularsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L. 241/90, con il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi di Modena;

RICORDATO che la spesa per l'affidamento del servizio di che trattasi trova copertura all'intervento 0801103 Capitolo 1556.002 "Spese per incarichi redazione piani urbanistici" del bilancio 2016;

DATO ATTO che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 1 del D.L. n. 78/2009;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTA la L. 241/1990;

VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 31.12.2015, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2016;

VISTO il D.Lgs.n.33/2013 ed in particolare l'art.23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n.267/2000;
- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

DELIBERA

- **di ritenere** le premesse del presente atto, che qui si intendono riportate e trascritte, parte

integrante della presente deliberazione;

- **di approvare**, lo Schema di “Convenzione”, allegato al presente atto, da stipularsi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della L. 241/90, con il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi di Modena;
- **di dare atto** che, lo Schema di “Convenzione” con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l’ufficiale rogante, o chi per esso, potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- **di indicare** per la stipula della presente “Convenzione”, il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Alessandro Bettio, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche e integrazioni che non modifichino la sostanza dell’atto, in nome e per conto del Comune di Soliera;
- **di incaricare** il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla legge vigente;
- **di dare atto** che si assolvono gli obblighi previsti dall’art.23 del D.Lgs.n.33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell’Ente, sezione “Amministrazione trasparente”.

Visto di regolarità tecnica

**Oggetto: CESSIONE AL COMUNE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
REALIZZATE NELL'AMBITO DI ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI
ATTUATIVI COMUNALI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SOLIERA
ED IL CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI
MODENA**

Il Responsabile **BETTIO ALESSANDRO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento
indicata in oggetto. n° 50 del 09/05/2016.

Note:

Soliera, 09/05/2016

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

**Oggetto: CESSIONE AL COMUNE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
REALIZZATE NELL'AMBITO DI ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI
ATTUATIVI COMUNALI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SOLIERA
ED IL CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI
MODENA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 50 del 09/05/2016.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note:

Il ragioniere capo
Simona Loschi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 21/06/2016 al giorno 06/07/2016.

Il Messo Comunale
Amministratore Terre d'Argine

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/05/2016 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000