

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE -AREE E SERVIZI-

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilasedici (**2016**) questo giorno ventidue (**22**) del mese di **luglio** alle ore 09:30 presso la sede del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	VANDELLI ANNA MARIA	P	
2	BALDINI ANTONELLA		A
3	BORGHI ALBERTO	P	
4	TURCI LUISA	P	
5	COSTANTINI UMBERTO		A
TOTALE		3	2

Assiste il Segretario del Consorzio dott.ssa MIRELLA CORRADINI.

Partecipa il Direttore arch. LUCA BIANCUCCI.

Presiede ANNA MARIA VANDELLI.

che pone a trattazione il seguente

OGGETTO N. 18

CONVENZIONE TRA IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA ED IL COMUNE DI SOLIERA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ISTRUTTORIE RELATIVE ALLE PRATICHE DI CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE NELL'AMBITO DI ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI COMUNALI AL COMUNE DI SOLIERA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che il Comune di Soliera è ente socio del Consorzio;

Preso atto che:

- nel Comune di Soliera sono presenti diversi interventi edilizi le cui opere ed aree di urbanizzazione previste in cessione non sono ancora state acquisite;
- è interesse del Comune di Soliera addivenire al più presto alla conclusione dei procedimenti di presa in carico delle opere ed aree di urbanizzazione rimasti aperti;

Considerato che il Comune di Soliera ha chiesto l'intervento del Consorzio per l'analisi delle pratiche di cessione e la definizione di una proposta finalizzata alla conclusione dell'istruttoria, attraverso la sottoscrizione di apposita convenzione, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90;

Rilevato che:

- la convenzione prevede l'analisi delle singole pratiche di cessione, da effettuarsi collaborando in sinergia con gli uffici comunali competenti in materia, per definire una o più proposte di conclusione dell'istruttoria di cessione, da sottoporre preliminarmente, per una eventuale valutazione in merito alla procedura da seguire, al Comune di Soliera, oltre alla conclusione delle pratiche di cessione;
- che l'importo per l'attività di supporto è stimato in complessivi € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), sulla base di una tariffa pari a € 600,00 (Euro seicento/00) per ogni singola pratica di cessione definita. Tale tariffa unitaria è fissata in via sperimentale, e verrà eventualmente revisionata o riformulata, in accordo tra le parti, sulla base dell'effettivo impegno di risorse necessaria alla conclusione delle pratiche

Visto lo schema di convenzione allegato al presente atto da stipularsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamato l'art. 22 dello Statuto;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di approvare, per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti, lo schema di convenzione da stipularsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni, con il Comune di Soliera;
- di dare atto che lo schema di convenzione con tutte le prescrizioni ed impegni deve intendersi di massima e pertanto il Direttore potrà apportare tutte quelle modifiche ed

integrazioni che non modifichino la sostanza dell'atto, in nome e per conto del Consorzio attività Produttive Aree e Servizi;

- di registrare la somma complessiva di € 5.000,00= al conto 10.20.5 "Proventi diversi".

Il Presidente propone di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva e pone in votazione tale proposta che viene approvata all'unanimità di voti espressi in forma palese.

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SOLIERA ED IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ISTRUTTORIE RELATIVE ALLE PRATICHE DI CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE NELL'AMBITO DI ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI COMUNALI AL COMUNE DI SOLIERA.

TRA

- Arch. Alessandro Bettio, nato a Venezia (VE) il 29/06/1968, nella sua qualità di Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera, ai sensi dell'atto monocratico del Sindaco di Soliera n.42 del 03.07.2014, che interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza del Comune di Soliera, con sede in Soliera (MO), Piazza della Repubblica n. 1, C.F. 00221720360, giusta la deliberazione della G.C. n.;
- Arch. Luca Biancucci, nato a Bologna (BO) il 23/04/1973, nella sua qualità di Direttore del Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, che interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza del Consorzio medesimo, con sede in Modena, Via S. Anna 210 (C.F. 80009350366), di seguito indicato più brevemente C.A.P., autorizzato dall'art. 29 del vigente Statuto Consortile, nonché dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. del esecutiva ai sensi di Legge;

Premesso

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. del il Comune di Soliera ha approvato lo schema della presente convenzione
- che con proprio atto n. del il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi (C.A.P.) ha approvato lo schema della presente convenzione;

Si conviene quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Il C.A.P., con il presente atto si impegna ad eseguire per conto del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 1 commi 2 e 3 dello Statuto consorziale, le prestazioni tecniche ed amministrative occorrenti per l'analisi delle pratiche di cessione delle opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito di attuazione di piani urbanistici attuativi comunali e la definizione di una proposta finalizzata alla conclusione dell'istruttoria di cessione.

Art. 2 - Compiti ed adempimenti

Il C.A.P. in particolare dovrà svolgere i seguenti compiti ed adempimenti.

Nella prima fase si occuperà dell'analisi delle singole pratiche di cessione (collaborando in sinergia con gli uffici comunali competenti in materia), per definire una o più proposte di conclusione dell'istruttoria di cessione, da sottoporsi, preliminarmente per una eventuale valutazione in merito alla procedura da seguire, all'Amministrazione Comunale. Nella seconda fase il C.A.P. procederà alla conclusione delle pratiche di cessione.

Art. 3 - Corrispettivo

Il corrispettivo per i servizi resi dal C.A.P. ed individuati agli artt. 1 e 2 della presente convenzione, viene concordemente stabilito dalle parti in complessivi € 5.000 (Euro cinquemila/00), sulla base di una tariffa pari a € 600,00 (Euro seicento/00) per ogni singola pratica di cessione definita. Tale tariffa unitaria è fissata in via sperimentale, e verrà eventualmente revisionata o riformulata, in accordo tra le parti, sulla base dell'effettivo impegno di risorse necessaria alla conclusione delle pratiche.

Art. 4 – Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo per l'istruttoria, sarà liquidato entro 30 giorni decorrenti dal momento di trasmissione da parte del C.A.P. della documentazione conclusiva delle pratiche di cessione definite come al precedente art. 2.

Art. 5 - Durata

La presente convenzione ha durata dalla sua sottoscrizione fino alla scadenza fissata al 31.12.2016.

La presente convenzione potrà essere rinnovata tramite accordo scritto tra le Parti.

Art. 6 - Controlli e verifiche

Per il controllo sulla regolare attuazione degli adempimenti previsti dalla presente convenzione, il Comune individua quale referente l'architetto Alessandro Bettio.

Il Consorzio individua quale proprio referente il dottor Silvio Berni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Art. 7 – Recesso

Nel caso in cui una delle parti intenda recedere dalla presente convenzione, ne darà pronta comunicazione all'altra in modo da convenire di comune accordo, i tempi e le modalità di interruzione del rapporto. Nell'occasione le parti concorderanno le modalità volte a garantire il rispetto degli impegni assunti fino alla data del recesso.

Art.8 - Spese contrattuali

La presente convenzione verrà perfezionata in forma di scrittura privata dopo l'approvazione da parte dei due Enti interessati, con sottoscrizione dei rappresentanti degli enti medesimi, individuati in premessa.

Art. 9 – Controversie

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tra loro eventuali controversie derivanti dalla presente convenzione. Per tutte le vertenze eventualmente sorte che non sono definite in via bonaria è competente il Tribunale di Modena.

Art. 10 – Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti nel presente documento sono trattati dalle parti secondo principi di liceità, correttezza, trasparenza e riservatezza ed utilizzati o trasmessi ad altri enti solo per finalità istituzionali.

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati ai soli fini della presente convenzione.

Tali dati verranno comunicati o diffusi solo ove necessario per i fini di cui alla presente convenzione.

Il responsabile del trattamento è _____

Art. 11 Norme finali

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI

Allegato alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 22/07/2016

CONVENZIONE TRA IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA ED IL COMUNE DI SOLIERA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ISTRUTTORIE RELATIVE ALLE PRATICHE DI CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE NELL'AMBITO DI ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI COMUNALI AL COMUNE DI SOLIERA.

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ordinamento EE.LL.

Modena, lì 21.07.2016

IL DIRETTORE

F.to Arch. Luca BIANCUCCI

Si esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - art. 29 statuto.

Modena, lì 21.07.2016

IL DIRETTORE

F.to Arch. Luca BIANCUCCI

Il Presidente del CdA

F.to Anna Maria VANDELLI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Avv. ANNA MARIA VANDELLI)

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO

(F.to dott.ssa MIRELLA CORRADINI)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio Attività Produttive per 15 giorni consecutivi dalla data sottoindicata, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Modena, li 25/07/2016

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO

(F.to dott.ssa MIRELLA CORRADINI)

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena, li 22/07/2016

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO

(F.to dott.ssa MIRELLA CORRADINI)

Copia conforme all'originale.

Modena, li 25/07/2016

IL VICE SEGRETARIO

MARIA CRISTINA MAURIELLO