

Nº. 66 del 14/07/2016



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE 2016 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

L'anno 2016 il giorno 14 del mese di luglio alle ore 19:30 , presso il Castello Campori, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica e Convocata dal presidente. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
1	SOLOMITA ROBERTO	P
2	LOSCHI ANGELO	P
3	DRUSIANI ROBERTO	P
4	TARDINI FEDERICO	P
5	CARRETTI LISA	P
6	FORTI NAZARENA	P
7	GASPARINI CATELLANI RENZO	P
8	ARTUSI ANDREA	P
9	CORRADI DAVIDE	P
10	BURANI FEDERICO	P
11	ZAMBELLI CRISTINA	P
12	ZIRONI GIOVANNA	P
13	ABATE CINZIA	P
14	BERGONZINI BRUNO	P
15	CLEMENTE JOSEPH	P
16	BONORA MASSIMO	P
17	SILVESTRI CESARE	P

Scrutatori:

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17

Presenti con diritto di voto n°. 17

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Angelo Loschi.
Partecipa Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario Generale.
La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

L'argomento del presente ordine del giorno è stato discusso insieme all'atto n. 65 del 14/07/2016 avente ad oggetto : "Accordo di Pianificazione tra Comune di Soliera e Provincia di Modena per la formazione della variante 2016 al Piano Strutturale Comunale".

Il consigliere Clemente ha chiesto la questione sospensiva anche per questo atto in quanto tratta lo stesso argomento dell'atto n. 65 del 14/07/2016. Dopo l'intervento del Sindaco, il consigliere Clemente ritira la questione sospensiva e si avvale dell'art. 55 co. 5, del regolamento del Consiglio Comunale in base al quale i consiglieri possono non partecipare al voto dell'atto.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi online, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Piano Strutturale Comunale, redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Soliera con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito;
- il PSC di Soliera è stato ottenuto per conversione del previgente PRG nei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C. – P.O.C. – R.U.E.) con la procedura dell'art.43, comma 5 della L.R. n. 20/2000, conversione approvata con Delibera di C.C. n. 77 del 03.12.2003;
- a seguito dell'approvazione di PSC/POC/RUE sono state redatte due Varianti Specifiche al PSC, rispettivamente approvate con delibere di Consiglio Comunale n. 36 del 22 aprile 2009 e n. 75 del 02.07.2013, per giungere infine alla Variante 2013-II° al PSC definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.8 del 27.01.2015;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Soliera è stato oggetto di varianti approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 38 del 22.04.2009, n.58 del 29.06.2010, n.83 del 07.07.2011, n. 109 del 27.09.2011 e n. 61 del 30.10.2012, per giungere infine alla Variante 2013-II° al RUE-POC definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.9 del 27.01.2015;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.07.2009 è stato approvato il vigente Piano Operativo Comunale 2009-2014, modificato con Delibere di C.C. n. 44 del 28.04.2011, n. 123 del 23.11.2013 e n. 34 del 27.03.2014, per giungere infine alla Variante 2013-II° al RUE-POC definitivamente approvata con deliberazione di C.C. n.9 del 27.01.2015;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.78 del 29.07.2014 è stato approvato il Piano della Ricostruzione parte prima, ulteriormente integrato con il Piano della Ricostruzione parte seconda approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.05.2015;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Soliera, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19.05.2016, ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione

preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000;

- con Decreto n. 21 del 20.05.2016 è stata indetta dal Sindaco del Comune di Soliera, la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, ossia di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall'Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;
- gli elaborati costituenti il Documento Preliminare della Variante 2016 consistono in: Relazione, Quadro Conoscitivo e Valsat-VAS;
- con invito del Comune di Soliera, di cui al prot. n. 7532 del 21.05.2016, è stata formalmente convocata la Conferenza di Pianificazione ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000;
- la Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 30.05.2016, ed in quella sede si è preso atto dei contenuti della Variante 2016 al PSC, riferiti ad alcune porzioni circoscritte del territorio comunale, come meglio descritte in atti;
- nella prima seduta della Conferenza di Pianificazione del 30.05.2016, vista l'entità della variante, su richiesta dei convenuti, si è concordato di procedere con una sola ulteriore seduta di conferenza, così come risulta dal verbale stesso;
- con invito del Comune di Soliera, di cui al prot. n. 8431 del 07/06/2016 è stata convocata la Conferenza di Pianificazione conclusiva per il giorno 01.07./2016;
- successivamente alla prima seduta della Conferenza di Pianificazione, al Comune di Soliera, sono pervenuti i seguenti pareri:
 - Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, con nota prot. n. 6160 del 27.05.2016, agli atti con prot. PEC n. 7958 del 28.05.2016 e successiva comunicazione agli atti comunali al n.9455 del 27.06.2016;
 - Enel, con nota prot. n. Enel-DIS-03/06/2016-0364780, agli atti con prot. PEC n. 8258 del 04.06.2016;
 - SNAM Rete Gas Spa, con nota prot. n. 590 del 20.06.2016, agli atti con prot. PEC n. 9274 del 23.06.2016;
 - Comune di Bastiglia, con nota agli atti con prot. PEC n. 9353 del 25.06.2016;
 - AIMAG SpA, agli atti con prot. n. 9632 del 29.06.2016;
 - AUSL, agli atti con prot. n. 9741 del 01.07.2016;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, agli atti con prot. 9767 del 01.07.2016;
 - ARPAE, acquisito agli atti comunali con prot. n. 9741 del 01.07.2016;
- in data 01.07.2016 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, al termine della quale gli enti partecipanti hanno condiviso le determinazioni finali contenute nel verbale e negli atti allegati; la Provincia di Modena, in particolare, ha espresso le proprie determinazioni finali con parere prot. n. 31886 del 01.07.2016, acquisite agli atti comunali nel medesimo giorno al prot. n. 9769.

CONSIDERATO CHE al termine dei lavori della Conferenza:

- tutti gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo della Conferenza, inviato dal Comune agli enti interessati con protocollo n. 9808 del 01.07.2016 a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute;
- il Comune di Soliera e la Provincia di Modena, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate, viste le determinazioni conclusive, hanno ravvisato

gli estremi per procedere alla stipula dell'Accordo di Pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000 n. 20.

- detto Accordo, in attuazione di quanto prescritto dalla L.R. 20/2000 agli articoli nel seguito citati:
 - definisce l'insieme condiviso degli elementi che costituiscono parametro per le scelte pianificatorie (art. 14, comma 7);
 - attiene ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle valutazioni in merito alle scelte strategiche d'assetto dello stesso (art. 27, comma 3 e art. 32, comma 3);
 - costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la Provincia può sollevare in merito alla Variante al P.S.C. (art. 32 comma 7), oltre a quanto indicato al comma 2 del medesimo articolo.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- con deliberazioni rispettivamente del Consiglio Provinciale n. 60 del 11/07/2016 e del Consiglio Comunale n. 65 del 14.07.2016, è stata approvata la proposta di Accordo di Pianificazione da sottoscrivere da parte del Presidente della Provincia e del sindaco di Soliera;
- la stipula dell'accordo di pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la Provincia può sollevare;

VISTI gli elaborati tecnici costituenti la Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale (PSC) di cui in oggetto che dettagliatamente di seguito si elencano, in cui sono poste in evidenza le modifiche che si propone di apportare, ovvero:

1. Elaborati dattiloscritti:

- 1.1PSC – Relazione Illustrativa
- 1.2PSC – Relazione Quadro Conoscitivo
- 1.3PSC – VALSAT – VAS

2. Elaborati cartografici:

- 2.1PSC – “Articolazione del Territorio e Assetto della Mobilità” – Tavola unica, scala 1:10.000
- 2.2PSC - “Tutele, Vincoli e Territorio Urbanizzato - Tavole 2.1, 2.2. 2.3, 2.4, scala 1:5.000;

DATO ATTO CHE

- l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 12.07.2014;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione del patrimonio;

RICHIAMATO il Testo Unico n.267/2000 dell'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI

- i vigenti strumenti urbanistici: PSC, POC e RUE

- il vigente Statuto comunale;
- la L.R. n. 20/2000 e succ. modd. e intt.;
- il D.Lgs. 42/2004
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n.173 del 2001;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n.484 del 2003;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 17 consiglieri, voti favorevoli 11, voti contrari 0, astenuti 0, non partecipano al voto 6 (Bergonzini, Clemente, Bonora, Zironi, Abate, Silvestri);

D E L I B E R A

1. **di considerare** le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. **di adottare**, in conformità a quanto indicato in premessa, la Variante 2016 al Piano Strutturale Comunale (PSC), così come illustrata ed evidenziata negli elaborati che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale, ovvero:
 - a) Elaborati dattiloscritti:
 - PSC – Relazione Illustrativa
 - PSC – Relazione Quadro Conoscitivo
 - PSC – VALSAT – VAS
 - b) Elaborati cartografici:
 - PSC – “ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO E ASSETTO DELLA MOBILITÀ” – TAVOLA UNICA, SCALA 1:10.000
 - PSC - “TUTELE, VINCOLI E TERRITORIO URBANIZZATO - TAVOLE 2.1, 2.2. 2.3, 2.4, SCALA 1:5.000;tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l’Ufficio Segreteria;
3. **incaricare** il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per la pubblicazione dell’atto così come disciplinato dall’art.32 della L.R. 20/2000;
4. **di dare atto** che contestualmente al deposito della Variante si provvederà al suo invio in Provincia per la formulazione delle riserve ai sensi del comma 7 dell’art.32 della L.R. 20/2000;
5. **di dare altresì atto** che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell’Ente;
6. **di dichiarare** con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 17 consiglieri, voti favorevoli 11, voti contrari 0, astenuti 0, non partecipano al voto 6 (Bergonzini, Clemente, Bonora, Zironi, Abate, Silvestri) immediatamente eseguibile, a decorrere dal giorno della sottoscrizione dell’Accordo di Pianificazione, di cui al punto precedente della presente seduta di

Consiglio Comunale ai sensi dell'art.134, comma 4 della legge 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE 2016 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

Il Responsabile **BETTIO ALESSANDRO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 76 del 07/07/2016.

Note:

Soliera, 07/07/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 22/07/2016 al giorno 06/08/2016.

Il Messo Comunale
SIMONA MESCHIERI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/07/2016 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000