



COMUNE DI  
SOLIERA  
provincia di Modena

**PSC**

PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI  
E TERRITORIO URBANIZZATO**

VARIANTE 2016  
ADOZIONE

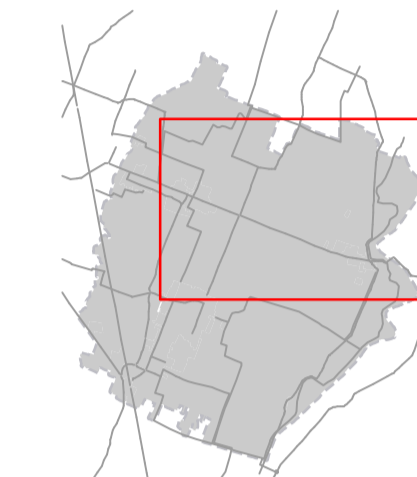
scala 1:5000

tav 2.3

Il Sindaco Roberto Solomita  
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita  
il Segr. C.le Marcelia Vienna Rocchi

stesura Approvata:  
delibera C.C. n. 66 del 14/07/2016

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli  
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Betto



**Legenda**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di aderenza degli elettrodoti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto ineditabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fascia perfluviaria) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodoti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodoti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto ineditabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRACORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempiar arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centurazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centurazione o con contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C: casa colonica      P: edificio produttivo  
 F: stalla, fienile      X: altro  
 S: casa colonica con stalla e fienile  
 V: casa padronale e villa  
 R: edificio residenziale non colorico  
 A: edificio accessorio per servizi  
 K: edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1  
2 - categoria di tutela A2  
3 - categoria di tutela A3  
4 - categoria di tutela A4  
2/4 - categoria di tutela A2 per la parte con tipologia ablativa e A3/A per la parte con tipologia organica non ablativa
- Corsi coloriche elegite nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edilizi di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)  
D = cimitero; H = ponte; M = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centurazione (art.2.2.8)

**TAVOLA 2**

no.	descrizione	numero	data	data
1	PER APPROVAZIONE	C2	AS	aprile 2005
2	PER ADOZIONE	C2	AS	aprile 2014
3	PER APPROVAZIONE	C2	AS	aprile 2016
4	PER APPROVAZIONE C.C.	C2	AS	maggio 2016
5	PER APPROVAZIONE	C2	AS	giugno 2016
6	PER ADOZIONE C.C.	C2	AS	luglio 2016

PROGETTAZIONE: U.S. Conzatti Arch. Alessandro Betto  
Dati: Luca Schen  
Comitato Zona  
Zona urbana



Var. 4.1.1

Var. 2.3.1

Var. 4.1.10