COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

legge regionale 20/2000

VARIANTE 2013 II°

scala 1:5000 tav.1.2

il Sindaco Roberto Solomita
l'Assessore Urbanistica Roberto Solomita
il Segr. C.le Marcella Vienna Ricchi

Stesura controdedotta:
delibera C.C. n...... del 28/10/2014

Progetto: **Ing. Claudia Dana Apuzzoli**
Responsabile procedimento: **Arch. Alessandro Battio**

PROGETTAZIONE
U.T. Comune: Arch. Alessandro Battio
Dott. Luca Schiavi
Silvia Tacconi
Stefano Tinelli
Simone Cornetti

	n. tav.	n.	descrizione	redatto	verificato	data
RUE POC		1	PER ADOZIONE	CZ	AB	Novembre 2011
		2	PER CONTRODEDUZIONE	CZ	AB	luglio 2013
		3	PER ADOZIONE	CZ	AB	settembre 2013
		4	PER ADOZIONE	CZ	AB	aprile 2014
		5	PER CONTRODEDUZIONE	CZ	AB	ottobre 2014

LEGENDA POC

Confine comunale

COMPARTI IN ATTUAZIONE variante

Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo o a progetto unitario convenzionato e relativo numero d'ordine

Porzioni edificabili per residenza e servizi

Porzioni edificabili per attività produttive

Porzioni destinate ad attrezzature e spazi collettivi

Porzioni destinate a parcheggio

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

Aree per attrezzature, spazi collettivi e/o di interesse pubblico nel territorio rurale

Attività economiche in territorio rurale

Nuovo distributore di carburante

SERVIZI IN ATTUAZIONE

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da realizzare (posizione di massima)

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da riqualificare e o ampliare

Strade nuove o da riqualificare

Nuove vasche di laminazione per acque meteoriche

Nuovi collettori per acque reflue bianche e nere

Nuove piste ciclabili

Fascia di attenzione dell'elettrodotto

Siti per la telefonia mobile (esistenti e proposti)

LEGENDA RUE

Perimetro di Piani Attuativi approvati

A - Centro storico (Art. 4.1.1)

B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate (Art. 4.1.2)

B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento (Art. 4.1.3)

B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali (Art. 4.1.4)

B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.5)

D1 - Zone per attività produttive in completamento (Art. 4.1.6)

D1.n - Zone per attività produttive particolari (Art. 4.17)

D2.1 - Zone per attività produttive prevalentemente secondarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.7)

D2.2 - Zone per attività produttive prevalentemente terziarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati (Art. 4.1.8)

F1 - Zone cimiteriali (Art. 4.1.9)

F2 - Zone per attrezzature tecniche e servizi tecnici di interesse generale (Art. 4.1.10)

Strade

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. 3.1.2)

Da - Aree a verde pubblico e attrezzature sportive

Gas - Attrezzature scolastiche

Gac - Attrezzature civili

Gar - Attrezzature religiose

Parcheggi pubblici

ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANA E DI NUOVA URBANIZZAZIONE NON IN ATTUAZIONE (non disciplinate dal RUE)

D3.1 - Zone di nuova urbanizzazione per attività produttive prevalentemente secondarie

D3.2 - Zone di nuova urbanizzazione per attività terziarie

AR1 - Ambiti urbani di riqualificazione e/o saturazione tipo 1 (ex D)

AR2 - Ambiti urbani di riqualificazione tipo 2 (ex B)

C1/C2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

G2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

F3 - Parco territoriale (art.4.1.11)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (disciplinate al titolo 3, capo 3.3)

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

TERRITORIO RURALE (capo 4.3)

E - Zone agricole

ES - Zone agricole di salvaguardia infrastrutturate (Art. 4.3.18)

Corsi d'acqua

Principali percorsi ciclopedonali esistenti

E PIAE - Zona agricola interessata da un polo estrattivo ai sensi del PIAE

Complessi immobiliari in zona "E" in cui è ammesso anche l'uso "5.2.B" (Art. 4.3.2 comma 3)

P - Complessi immobiliari in zona "E" in cui sono presenti attività produttive (Art. 4.3.2 comma 4)

Varianti cartografiche e relativo numero di riferimento