

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U6 - SERVIZI SOCIALI**  
**Inclusione, casa, assistenza economica**

**OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN  
LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. -  
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO BANDO FONDO AFFITTI ANNO 2024.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 21 del 20/12/2023 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione(DUP) - Sezione strategica 2019/2024 - Sezione operativa 2024/2026";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 23 del 20/12/2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026";
- la Delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 127 del 27/12/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 – 2026";

**richiamate** inoltre le variazioni al Documento Unico di Programmazione (DUP), al bilancio 2024 - 2026 e le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 finora adottate in corso d'anno con atti di Consiglio, di Giunta e con determinazioni dei dirigenti dei settori, come previsto dalla normativa vigente e nei casi consentiti dal regolamento di contabilità; e nei casi consentiti dal regolamento di contabilità;

**richiamate anche:**

- la delibera di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 71 del 04/07/2018, ad oggetto "Approvazione del Piano di Zona per la Salute e il Benessere Sociale del Distretto di Carpi 2018-2020 e del Piano Attuativo 2018;
- la Delibera di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 88 del 04/09/2024 ad oggetto: "Piano di Zona per la Salute e il Benessere Sociale del Distretto di Carpi 2018-2020 - Approvazione Piano Attuativo 2024 e Approvazione Programma Attuativo Povertà 2024.";

**Richiamate:**

- la Legge n. 431 del 9/12/1998, ed in particolare l'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge Regionale n. 24 del 8/8/2001, ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- la Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1620 del 08/07/2024 ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - criteri di gestione dell'anno 2024 - approvazione schema di accordo tra Regione Emilia Romagna e azienda regionale per il diritto agli studi superiori ex articolo 15 legge 241/1990 e ss.mm.ii.

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**richiamata infine** la delibera della Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 89 del 04/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. – APPROVAZIONE CRITERI BANDO FONDO AFFITTI ANNO 2024";

**preso atto** che come indicato nella citata Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1620 del 08/07/2024:

- sul bilancio regionale è disponibile uno stanziamento di € 10.000.000,00, in conformità ai principi di cui al D.lgs. n. 118/2011, sul capitolo U32038 "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - FONDO REGIONALE (ART. 38, pagina 3 di 17 L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24)" – Mezzi regionali del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, anno di previsione 2024, che presenta la necessaria disponibilità;
- in tutto il territorio regionale permangono situazioni di difficoltà economica che coinvolgono numerose famiglie e che tali difficoltà rendono sempre più complesso reperire alloggi in locazione nel mercato privato e adempiere all'obbligo di corrispondere il canone di locazione;
- nelle località più centrali, lo squilibrio esistente tra domanda ed offerta ha portato i canoni di affitto a toccare i livelli più alti di sempre e pertanto appare urgente concorrere con politiche pubbliche per agevolare l'accesso e il mantenimento dell'abitazione in locazione da parte dei nuclei familiari economicamente più fragili;
- tenuto conto della scarsità delle risorse dedicate al bando Fondo Affitto 2024 in mancanza dell'addizionalità del fondo nazionale erogato nelle edizioni precedenti, è necessario individuare criteri per indirizzare i contributi per l'affitto a nuclei beneficiari in situazione di maggiore bisogno;
- gli artt. 38 e 39 della Legge Regionale n. 24/2001, che disciplinano la materia relativa al Fondo regionale per il sostegno alla locazione, demandano ad un provvedimento della Giunta regionale la definizione dei criteri di riparto delle risorse fra i Distretti sociosanitari e le modalità di funzionamento del Fondo;
- in continuità con la modalità di gestione delle risorse utilizzate negli anni passati, la Regione individua come gestori dei finanziamenti stanziati sul Fondo regionale i Comuni e le Unioni di Comuni alle quali alcuni Comuni hanno conferito la funzione in materia di Politiche abitative capofila dei Distretti;

**preso atto infine** che la Regione Emilia Romagna, a seguito di consultazioni con i Tavoli territoriali di concertazione delle Politiche abitative e con le Organizzazioni sindacali al fine di definire i criteri generali del nuovo Bando Affitto 2024, ha ritenuto di dare attuazione a quanto previsto dagli artt. 38 e 39 della LR n. 24/2001 definendo i seguenti principali criteri di concessione dei contributi per la locazione al fine di destinare le risorse regionali 2024 alle situazioni di maggior bisogno:

- il valore ISEE per l'accesso ai contributi per l'affitto è fissato a livello regionale pari a euro 8.000; i Distretti sociosanitari, in base alle specificità locali, possono diminuire tale valore soglia di una percentuale fino ad un massimo del 20%;
- sono ammessi al contributo i nuclei familiari in possesso di un contratto di affitto in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE sia maggiore del 25%;
- è individuato tra le cause di esclusione dal contributo il cumulo di benefici per il sostegno all'affitto ricevuto nel corso dell'anno 2024, ovvero il requisito del possesso di un diritto reale su immobili ad uso abitativo localizzati nel territorio regionale;

- il contributo concedibile sarà calcolato secondo i seguenti due scaglioni che tengono conto del progressivo peso (incidenza) che ricopre il canone rispetto al reddito del nucleo familiare; il contributo conseguentemente sarà assegnato scorrendo una graduatoria distrettuale in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo su reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE

Incidenza canone di locazione annuo/reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE	Contributo
Dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
Oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

**considerato** che come previsto dalla DGR 1620/2024 le risorse del Fondo regionale per l'anno 2024 stanziato tra Distretti sociosanitari saranno ripartite tenendo in considerazione il numero di domande trasmesse nel Distretto con la precisazione che, in ragione della possibilità assegnata al Distretto di ridurre la soglia massima di ISEE fissata a livello regionale, il riparto delle risorse tra i Distretti sarà condotto utilizzando il numero di domande trasmesse nel Distretto sociosanitario che ricadono nella soglia ISEE ottenuta dall'intersezione delle soglie di tutti i Distretti ("minimo comun denominatore") senza sfavorire nessun Distretto rispetto alla scelta adottata;

**visti** i termini di apertura e chiusura del bando, 19 settembre e fino al 15 ottobre, stabiliti dalla sopracitata DGR 1620/2024;

**preso atto** che nella citata deliberazione n. 89/2024 a seguito della valutazione effettuata dal Tavolo delle Politiche Abitative della Provincia di Modena relativamente all'analisi dei beneficiari del contributo, è stata approvata la riduzione della soglia massima di ISEE per l'accesso ai contributi per l'affitto pari a un massimo di euro 6.400,00 per la popolazione residente nel distretto sociosanitario di Carpi;

**visto** l'AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI UBICATI NEI COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA E SOLIERA - BANDO AFFITTO 2024 predisposto dall'ufficio competente ai sensi della DGR 1620/2024, che si allega al presente atto, così da farne parte integrante, come allegato A);

**preso atto** che al documento sopra citato potranno essere apportate, fermo restando il contenuto sostanziale dello stesso, modifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie per esigenze procedurali, senza necessità di atto espresso per l'approvazione di tali eventuali modifiche, coerentemente con i principi generali dell'attività amministrativa e di non aggravio del procedimento;

**vista la seguente normativa:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, e in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo", in particolare l'art. 12 "Provvedimenti attributivi di vantaggi economici";

- D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, come modificato, dal d.Lgs n. 97/2016, ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” gli articoli 26 e 27 “Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati” e “Obblighi di pubblicazione dell’elenco dei soggetti beneficiari”;
- l’art. 25 del Regolamento di contabilità dell’Unione Terre d’Argine approvato con Deliberazione di Consiglio UTdA n. 56 del 13/12/2017;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

**di approvare** l’AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI UBICATI NEI COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA E SOLIERA - BANDO AFFITTO 2024, allegato A) al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che alla documentazione sopra citata potranno essere apportate, fermo restando il contenuto sostanziale della stessa, modifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie per esigenze procedurali, senza necessità di atto espresso per l’approvazione di tali eventuali modifiche, coerentemente con i principi generali dell’attività amministrativa e di non aggravio del procedimento;

**di prendere atto** che come previsto dalla DGR 1620/2024 le risorse del Fondo regionale per l’anno 2024 stanziato tra Distretti sociosanitari saranno ripartite tenendo in considerazione il numero di domande trasmesse nel Distretto con la precisazione che, in ragione della possibilità assegnata al Distretto di ridurre la soglia massima di ISEE fissata a livello regionale, il riparto delle risorse tra i Distretti sarà condotto utilizzando il numero di domande trasmesse nel Distretto sociosanitario che ricadono nella soglia ISEE ottenuta dall’intersezione delle soglie di tutti i Distretti (“minimo comun denominatore”) senza sfavorire nessun Distretto rispetto alla scelta adottata;

**di dare atto** che l’entrata assegnata dalla Regione Emilia Romagna potrà essere quantificata solo ad esito della procedura di raccolta e quantificazione dei fabbisogni e che pertanto le risorse necessarie per l’erogazione dei contributi agli aventi diritto saranno successivamente accertate dall’Unione Terre d’Argine, effettivo destinatario del finanziamento regionale, e impegnate con apposita Determinazione del Dirigente alle seguenti voci di bilancio:

- n. 215.00.08 “Fondo Sociale Affitti - Trasferimenti dalla Regione del Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione.” Centro di costo “05.10.03.00 “ Fondo Sociale Affitti – Unione”,
- n. 3400.00.16 “ Fondo Sociale Affitti – Fondi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Contributi finanziati con contributi regionali “ centro di costo 05.10.03.00 “ Fondo Sociale Affitti – Unione”,

del bilancio di previsione 2024-2026 (annualità 2024);

**di prendere atto** dei termini di apertura e chiusura del bando, 19 settembre e fino al 15 ottobre, stabiliti dalla sopracitata DGR 1620/2024;

**di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il titolare di elevata qualificazione Servizio inclusione, casa, assistenza economica dei Servizi Sociali Dott.ssa Elisa Righi;

**di procedere** alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per la raccolta delle domande di CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI UBICATI NEI COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA E SOLIERA - BANDO AFFITTO 2024, (Allegato A) sul sito istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine;

**di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs 33/2013, come modificato dal d.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

**di dare atto** che gli adempimenti previsti all'art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal d.Lgs n. 97/2016, verranno attuati con la pubblicazione degli atti successivi di concessione dei contributi a seguito del completamento dell'istruttoria.

Il Dirigente  
TERENZIANI MASSIMO