

SETTORE  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 685 del 28/07/2017**

Registro del Settore  
N. 53 del 26/07/2017

**Oggetto:** **Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2017 - 2018**  
**Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti**  
**presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (77/17/U)**  
**Impegni di spesa**

**“Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2017 - 2018 – Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale” (77/17/U) – Impegni di spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine n. 4 del 15/02/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017”;
- la Delibera di Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine n. 6 del 15/02/2017 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine n. 17 del 21/02/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019 e successive modificazioni ed integrazioni”;

**Considerato:**

- che gli interventi indicati nelle relazioni allegate sono riferiti a lavori di riparazione degli impianti antincendio, elevatori, raffrescamento, degli edifici comunali in comodato d’uso presso l’Unione delle Terre d’Argine, per mal funzionamenti causati da guasti non prevedibili e per i quali occorre intervenire urgentemente, sia per garantire la sicurezza e la continuità funzionale degli impianti, sia per mantenere le stesse attività che vengono svolte nei relativi edifici pubblici;
- che per quanto riguarda gli impianti elevatori, antincendio, di riscaldamento e condizionamento, si è provveduto a fare singole RdO sul MEPA, assegnando ogni servizio manutenzione ordinaria a ditte specializzate. Tale assegnazione comprende esclusivamente le sole attività di prevenzione e verifica periodica previste per legge, mentre rimangono esclusi tutti gli interventi di riparazione dei guasti che per malfunzionamento degli impianti si rendessero necessari per il ripristino della loro funzionalità;
- che questi interventi sono a tutti gli effetti lavori di riparazione che, come richiamato in precedenza, non sono prevedibili e per questo affrontabili solo di volta in volta quando si manifestano. Trattandosi inoltre di impianti che per la loro natura determinano molte volte la possibile garanzia di continuità d’esercizio delle attività che si svolgono negli edifici nei quali sono installati, è indispensabile eseguire queste riparazioni di guasti nel minor tempo possibile. L’esecuzione di tali interventi è importante che venga svolta da imprese specializzate nei diversi rami di competenza tecnica e nel rispetto della normativa vigente, per ottemperare a quanto previsto dalle normative in materia di dichiarazioni di conformità dei lavori alla regola d’arte;

**Visto** il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, nelle diverse categorie impiantistiche:

- Impianti antincendio
- Impianti elevatori
- Impianti di raffrescamento
- Impianti di riscaldamento
- Impianti elettrici
- Impianti di controllo accessi

<b>Interventi</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili</b>	€ 80.645,16
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- Imprevisti	€ 1.612,90
- Iva 22% sugli interventi	€ 17.741,94
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 100.000,00</b>

**Dato atto** che la suddetta spesa di € 100.000,00 trova copertura finanziaria alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2017 – 2019 (€ 65.000,00 nell'annualità 2017 ed € 35.000,00 nell'annualità 2018);

<b>VOCE DI BILANCIO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ESIGIBILI NEL 2017</b>	<b>ESIGIBILI NEL 2018</b>
1580.01.09	Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione – Carpi – Costi comuni	29.200,00	26.000,00
3380.00.41	Manutenzione impianti assistenza sociale Carpi	1.100,00	
1220.00.13	Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia - Carpi	3.600,00	
3290.00.57	Manutenzione impianti mini alloggi Borgo Fortino - Carpi	1.100,00	
1310.00.06	Manutenzione impianti delle scuole primarie - Carpi	15.000,00	5.000,00
1400.00.04	Manutenzione impianti delle secondarie di 1° grado - Carpi	10.000,00	4.000,00
3110.00.04	Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia - Carpi	5.000,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>65.000,00</b>	<b>35.000,00</b>

- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C) sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 38968 del 22/07/2017;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito

- nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Ing. Antonio Morini del Settore A3;
  - che la progettazione e direzione lavori vengono affidate alla Geom. Simona Carletti del Settore A3;

**Ritenuto** che l'esecuzione dei lavori in economia, oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" aart. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 comma 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità in vigore

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2017 - 2018 – Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale" (77/17/U) per una spesa complessiva di € 100.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
  - A) Relazione tecnica illustrativa;
  - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, elevatori, di raffrescamento, di riscaldamento, elettrici e controllo accessi, depositato

presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del prot. Gen.le n. 38968 del 22/07/2017;

3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i., alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell' elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di imputare** la spesa complessiva di € 100.000,00 alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2017 – 2019 (€ 65.000,00 nell'annualità 2017 ed € 35.000,00 nell'annualità 2018);

<b>VOCE DI BILANCIO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ESIGIBILI NEL 2017</b>	<b>ESIGIBILI NEL 2018</b>
1580.01.09	Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione – Carpi – Costi comuni	29.200,00	26.000,00
3380.00.41	Manutenzione impianti assistenza sociale Carpi	1.100,00	
1220.00.13	Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia - Carpi	3.600,00	
3290.00.57	Manutenzione impianti mini alloggi Borgo Fortino - Carpi	1.100,00	
1310.00.06	Manutenzione impianti delle scuole primarie - Carpi	15.000,00	5.000,00
1400.00.04	Manutenzione impianti delle secondarie di 1° grado - Carpi	10.000,00	4.000,00
3110.00.04	Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia - Carpi	5.000,00	
<b>TOTALE</b>		<b>65.000,00</b>	<b>35.000,00</b>

5. **di dare atto:**

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

6. **di nominare:**

- l'Ing Antonio Morini del Settore A3 quale Responsabile del Procedimento;
  - la Geom. Carletti Simona del Settore A3 quale progettista e direttore dei lavori;
7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2017 - 2018 Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (77/17/U) Impegni di spesa

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
1	2017	29200	015800109		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U   1000			
<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici scolastici dellUnione Carpi Anno 2017		
<b>Codice Creditore</b>					
<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
<b>Centro di costo</b>	Serv.amm.vo e contr. Istruzione - Carpi		<b>Natura di spesa</b>		
<b>Note</b>					

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
2	2017	1100	033800041		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U   1001			
<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria impianti del servizio assistenza sociale - Carpi Anno 2017		
<b>Codice Creditore</b>					
<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
<b>Centro di costo</b>	Serv.generali assistenza sociale - Carpi		<b>Natura di spesa</b>		
<b>Note</b>					

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
3	2017	3600	012200013		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U   1002			
<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria impianti delle scuole dinfanzia - Carpi Anno 2017		
<b>Codice Creditore</b>					
<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		

<b>Centro di costo</b>	Scuola d'infanzia - Carpi	<b>Natura di spesa</b>	
<b>Note</b>			

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
4	2017	1100		032900057		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	1003			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria impianti mini alloggi Borgo Fortino - Carpi Anno 2017		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Mini alloggi Borgo Fortino - Carpi		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
5	2017	15000		013100006		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	1004			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria impianti scuole primarie - Carpi Anno 2017		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Scuole primarie Carpi varie		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
6	2017	10000		014000004		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	1005			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria impianti scuole secondarie di 1° grado - Carpi Anno 2017		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Scuole secondarie di 1° grado Carpi varie		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
----------	------------------	----------------	--	-------------------------	--	--



7	2017		5000	031100004	
	<b>Anno</b>		<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b> <b>Siope</b>
	2017	U	1006		
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria impianti nidi dinfanzia - Carpi Anno 2017	
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	
	<b>Centro di costo</b>	Nidi dinfanzia e centro giochi vari Carpi		<b>Natura di spesa</b>	
	<b>Note</b>				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>		<b>Importo</b>	<b>Voce di bilancio</b>	
8	2018		26000	015800109	
	<b>Anno</b>		<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b> <b>Siope</b>
	2018	U	207		
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici scolastici dellUnione Carpi Anno 2018	
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	
	<b>Centro di costo</b>	Serv.amm.vo e contr. Istruzione - Carpi		<b>Natura di spesa</b>	
	<b>Note</b>				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>		<b>Importo</b>	<b>Voce di bilancio</b>	
9	2018		5000	013100006	
	<b>Anno</b>		<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b> <b>Siope</b>
	2018	U	208		
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria impianti scuole primarie - Carpi Anno 2018	
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	
	<b>Centro di costo</b>	Scuole primarie Carpi varie		<b>Natura di spesa</b>	
	<b>Note</b>				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>		<b>Importo</b>	<b>Voce di bilancio</b>	
10	2017		4000	014000004	
	<b>Anno</b>		<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b> <b>Siope</b>

2018	U	209			
<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria impianti scuole secondarie di 1° grado - Carpi Anno 2018		
<b>Codice Creditore</b>					
<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
<b>Centro di costo</b>	Scuole secondarie di 1° grado Carpi varie		<b>Natura di spesa</b>		
<b>Note</b>					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 685 DEL 28/07/2017 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 28/07/2017*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2017 - 2018 Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale (77/17/U) Impegni di spesa** ”, n° 53 del registro di Settore in data 26/07/2017

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .