

Prot. Int. nr. 24211 del 16/05/2017

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO STADIO STEFANINI DI SOLIERA E AREE ADIACENTI"

Codice CUP: **J31E16000000004** - Codice CIG: **7016184233**

VERBALE n° 1

APERTURA PLICHI E CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Importo dei lavori a base di gara: **Euro 618.525,56**
Importo ribassabile: **Euro 615.109,84**
Oneri sicurezza: **Euro 3.415,72**

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 28 (ventotto) del mese di Aprile (28-04-2017) alle ore 10:00, in una sala aperta al pubblico della sede del Comune di Soliera, in Piazza Repubblica n. 1,

Sono presenti i Signori:

ARCH. BETTIO ALESSANDRO, nato a Venezia il 29/06/1968, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Soliera, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della gara, in conformità alla Deliberazione dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 e della Determinazione n. 91 del 14/02/2017 del Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine,

ARCH. CELLI BEATRICE e DOTT.SSA RE BARBARA, dipendenti del Comune di Soliera, a titolo di testimoni noti ed idonei,

per procedere alle attività preliminari di ammissione dei concorrenti, verifica regolarità dell'invio delle offerte, regolarità della documentazione e possesso dei requisiti di partecipazione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Celli Beatrice, in qualità di R.U.P. per le procedure di affidamento e gestione del presente appalto;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta del Comune di Soliera n. 131 del 21/12/2016 si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da Archliving srl (mandatario) e Ing. Simone Righi e Geol. Thomas Veronese (mandanti), per la spesa complessiva di **Euro 800.000,00** (IVA compresa), di cui **Euro 618.525,56** per lavori da porre a base di gara per l'esecuzione dell'intervento comprensivi di Euro 3.415,72 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione a contrarre n. 54 del 17/02/2017, a firma del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, arch. Alessandro Bettio, si approvava l'indizione di una gara con il sistema della procedura negoziata previa indagine di mercato con



Centrale Unica di Committenza

pubblicazione di apposito avviso al fine di individuare 10 (dieci) operatori economici da invitare in possesso dei requisiti previsti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), dell'art. 63 e dell'art. 216, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

- con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare i lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 co. 2 e co. 6 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di **Euro 618.525,56** di cui Euro 3.415,72 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'indagine di mercato è stata avviata mediante Avviso Pubblico - Prot. n. 2304 del 20/02/2017 - pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul profilo di committente del Comune di Soliera in data 20/02/2017 - con il quale si rendeva noto che sarebbero stati ammessi al sorteggio i soggetti che avessero dichiarato il possesso dei requisiti generali, economico finanziari e tecnico organizzativi;

- come risulta dal verbale Prot. n. 3613 del 14/03/2017, relativo al sorteggio pubblico effettuato in data 13/03/2017, si è proceduto, mediante estrazione a sorte, all'individuazione dei 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara, di seguito indicati, sulla base della numerazione attribuita nell'elenco formato e depositato agli atti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, Prot. n. 3495 del 13/03/2017 ore 10.26, a seguito del suddetto avviso pubblico di indagine di mercato: 1) **53**; 2) **56**; 3) **38**; 4) **65**; 5) **43**; 6) **64**; 7) **3**; 8) **58**; 9) **25**; 10) **18**, stabilendo pertanto di procedere ad invitare alla gara gli operatori economici corrispondenti ai suddetti numeri estratti;

- con Determinazione n. 80 del 17/03/2017, a firma del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, arch. Alessandro Bettio, sono state approvate le risultanze del sorteggio di cui al verbale sopra indicato (Prot. n. 3613 del 14/03/2017) e all'approvazione dell'integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto; già approvato con la sopra richiamata Deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 21/12/2016, relativamente alle norme di gara riassunte nella *Parte Prima: Definizione tecnica ed economica dell'appalto*;

- con comunicazione Prot. n. 3860 del 20/03/2017 a firma del responsabile del procedimento arch. Beatrice Celli, acquisita agli atti della CUC con Prot. n. 14144 del 20/03/2017, il Comune di Soliera inoltra istanza di attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Terre d'Argine, per lo svolgimento delle procedure di gara volte all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi della deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83/2016;

- con Determinazione n. 219 del 20/03/2017 a firma del delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, si è proceduto all'approvazione dei documenti di gara - schema Lettera invito, schema Allegato A) Disciplinare di gara, schema Allegato B) Dichiarazione sostitutiva fac-simile - DGUE, schema Allegato C) Modulo offerta, schema Allegato D) Ulteriori dichiarazioni - per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati mediante procedura negoziata, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 2 e co. 6 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo presunto a base di gara pari ad **Euro 618.525,56** di cui Euro 3.415,72 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, secondo le modalità di affidamento già stabilite con la Determinazione a contrarre del Comune di Soliera n. 54 del 17/02/2017;

- con lettera invito spedita in data 22/03/2017 con Prot. n. 14663 del 22/03/2017, si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti 10 (dieci) operatori economici sorteggiati:

Centrale Unica di Committenza

Progr	N° sorteggio	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	Città	Prov	CAP
1	53	RTC Fimav Srl (mandatario) Clima Impianti Srl (mandante)	ZONA ARTIGIANALE SNC	BASCIANO	TE	64030
2	56	RTC CO.I.PAS Srl (mandatario) De Zotti snc (mandante)	VIA CERVANO, 77/B	SAN PIETRO DI FELETTO	TV	31020
3	38	RTC Venturelli Romolo Srl (mandatario) ER LUX Srl (mandante)	VIA C. DARWIN, 18	FORLÌ	FC	47122
4	65	Impresa Costruzioni Geom G. C. Basso Srl	VIA RIVA DEL GRAPPA, 37/1	CITTADELLA	PD	35013
5	43	(n° di sorteggio 43) BPD Lavori Srl	VIA F.LLI RUSPOLI, 8	ROMA	RM	00198
6	64	RTC Ruffato Mario Srl (mandatario) Tonin Gastone Srl (mandante)	VIA S. ANTONIO, 17	BORGORICCO	PD	35010
7	3	Costruzioni Metalliche Srl	VIA SOFOCLE, 37	ANDRIA	BT	76123
8	58	RTC Falegnameria Maletti Srl (mandatario) Green Sport Srl (mandante) Meschiari Ufficio Srl (mandante)	VIA ARALDI, 204	MODENA	MO	41125
9	25	Solimar Srls	VIA DI TOR VERGATA, 257	ROMA	RM	00133
10	18	AeC Costruzioni Srl	VIALE FINZI, 597	MODENA	MO	41122

dei quali 2 (due) hanno trasmesso comunicazione di ringraziamento e declinato l'invito: BPD Lavori Srl (Prot. n. 5931 del 26/04/2017), AeC Costruzioni Srl (Prot. n. 5932 del 26/04/2017);

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 21 (ventuno) Aprile 2017 alle ore 12:30, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Soliera - Via Garibaldi n° 48 - 41019 Soliera (MO), all'uopo delegato alla ricezione delle offerte;

- la data della prima seduta di gara è stata stabilita nel giorno 27 (ventisette) Aprile 2017, alle ore 10:00, presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, nell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Soliera, all'uopo delegato, Piazza Repubblica n° 1 - 41019 Soliera, in seduta pubblica;

- a seguito di quesiti pervenuti, sono stati forniti chiarimenti in data 12/04/2017 Prot. n. 18477 e in data 19/04/2017 Prot. n. 19525, trasmessi a tutti gli invitati all'indirizzo pec autorizzato;

- la data della prima seduta di gara per la valutazione della documentazione amministrativa è stata rinviata al giorno 28 (ventotto) Aprile 2017 alle ore 10:00, come da comunicazione Prot. n. 20021 del 21/04/2017, trasmessa a tutti gli invitati all'indirizzo pec autorizzato;

- successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 357 del 28/04/2017 a firma del delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da tre membri esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, come segue:

Presidente, Arch. Alessandro Bettio, delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine; componenti, Arch. Paola Vincenzi e Ing. Beatrice Preziosi, dipendenti del Comune di Soliera - Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

- la presente seduta pubblica, presieduta dall'Arch. Alessandro Bettio, è volta alla verifica della



Centrale Unica di Committenza

documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, per l'ammissione all'esame di apposita commissione giudicatrice, che dovrà provvedere alla valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte pervenute nella procedura negoziata in oggetto e all'attribuzione dei relativi punteggi;

CIÒ PREMESSO:

l'ARCH. BETTIO ALESSANDRO, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta sigillata rif.to Prot. n. 3495 in data 13/03/2017 ore 10.26, contenente l'elenco numerato utilizzato per l'effettuazione del sorteggio pubblico, e prende atto che, entro il termine stabilito del giorno 21 (ventuno) Aprile 2017 alle ore 12:30, hanno fatto pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Soliera il plico contenente l'offerta, i seguenti 2 (due) operatori economici. Pertanto enumera i plichi prendendo come criterio l'ordine di arrivo risultante dal protocollo generale, decidendo che tale sarà l'ordine di valutazione delle singole offerte:

Progr.	Prot.	Data	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	Città	Prov	CAP
1	19899	21/04/2017	RTC Venturelli Romolo Srl (mandatario) ER LUX Srl (mandante)	VIA C. DARWIN, 18	FORLÌ	FC	47122
2	19997	21/04/2017	RTC Falegnameria Maletti Srl (mandatario) Green Sport Srl (mandante) Meschiari Ufficio Srl (mandante)	VIA ARALDI, 204	MODENA	MO	41125

rileva inoltre che non sono pervenute offerte fuori termine.

Quindi il Presidente, coadiuvato dai dipendenti comunali sopra indicati:

- procede all'apertura, seguendo l'ordine di arrivo sopra indicato, del plico principale presentato dai concorrenti in gara contenente a sua volta le 3 (tre) buste identificate con le lettere A, B, C e all'esame della documentazione prodotta con riferimento alla busta A recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al Paragrafo 6 "Documentazione da presentare" del Disciplinare di gara, allegato alla lettera invito.

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione:

- 1) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) -Allegato B) alla lettera invito
- 2) PASS-OE
- 3) GARANZIA PROVVISORIA
- 4) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA
- 5) ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO all'ANAC contribuzione di Euro 70,00
- 6) ULTERIORI DICHIARAZIONI - Allegato D) alla lettera invito

- procede poi all'apertura dei plichi secondo l'ordine progressivo su indicato e dopo aver constatato la correttezza formale e la regolarità del confezionamento dei plichi medesimi e delle 3 (tre) buste interne identificate con le lettere A, B, C, le numera secondo il rispettivo plico esterno e procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata;

- accertata la regolarità della documentazione presentata e la completezza delle dichiarazioni sull'assenza dei motivi e situazioni di esclusione e sul possesso dei requisiti di qualificazione rese dalle imprese concorrenti, secondo le prescrizioni della lettera invito e relativi allegati, le ammette tutte alla gara;

- dà atto che al termine delle attività preliminari di verifica di regolarità dell'invio delle offerte, regolarità della documentazione e possesso dei requisiti di partecipazione, risultano: **n. 2** (due)

Centrale Unica di Committenza

concorrenti ammessi alle fasi successive della gara e **n. 0 (zero)** concorrenti non ammessi, come indicato nell'elenco sotto riportato.

Successivamente il Presidente procede all'apertura, per la verifica formale, della Busta B recante la dicitura "OFFERTA TECNICA", prevista al Paragrafo 6 del Disciplinare di gara, "Documentazione da presentare" Busta B - offerta tecnica, dei **n. 2 (due)** concorrenti in gara e verifica la presenza della documentazione prevista al punto 1) LA DOCUMENTAZIONE TECNICA, così come descritta al punto C) *Contenuti minimi e criteri motivazionale* del successivo Paragrafo 7.

Alle ore 11:50, a conclusione della presente seduta di gara, il Presidente dichiara l'ammissione alla fase successiva di valutazione dei **n. 2 (due)** concorrenti di cui all'elenco sotto riportato e rende noto che la data della seduta pubblica concernente l'apertura dell'offerta economica sarà successivamente comunicata a mezzo pec all'indirizzo autorizzato dai concorrenti:

Elenco AMMESSI / ESCLUSI


Progr.	Prot.	Data	OPERATORE ECONOMICO	Concorrenti AMMESSI/ESCLUSI
1	19899	21/04/2017	RTC Venturelli Romolo Srl (mandatario) ER LUX Srl (mandante)	AMMESSO
2	19997	21/04/2017	RTC Falegnameria Maletti Srl (mandatario) Green Sport Srl (mandante) Meschiari Ufficio Srl (mandante)	AMMESSO

Le buste contrassegnate dalle lettere B (recante la dicitura "OFFERTA TECNICA") e C (recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"), quest'ultima chiusa e sigillata, vengono prese in consegna e custodite a cura del Servizio LL.PP., rispettivamente fino al momento della seduta non pubblica, nella quale la Commissione Giudicatrice valuterà le offerte tecniche di cui alla Busta B, secondo le modalità di svolgimento delle operazioni di gara previste al Paragrafo 7 "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" del Disciplinare di gara, nonché per la Busta C, fino alla seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, in data successiva da definirsi.

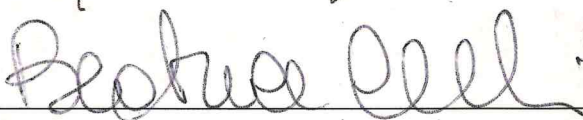
Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE
arch. Alessandro Bettio



TESTIMONE E VERBALIZZANTE
arch. Beatrice Celli



TESTIMONE
dott.ssa Barbara Re

