

Prot. Int. nr. 28061 del 05/06/2017

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO STADIO STEFANINI DI SOLIERA E AREE ADIACENTI"

Codice CUP: J31E1600000004 - Codice CIG: 7016184233

**VERBALE n° 3
SEDUTA PUBBLICA PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Importo dei lavori a base di gara: **Euro 618.525,56**
Importo ribassabile: **Euro 615.109,84**
Oneri sicurezza: **Euro 3.415,72**

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 15 (quindici) del mese di Maggio (15-05-2017) alle ore 10:15, nell'ufficio del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, al primo piano della sede del Comune di Soliera, in Piazza Repubblica n. 1, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice costituita con determinazione n. 357 del 28/04/2017, a firma del delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, per la valutazione delle offerte economiche (Busta C) e conseguente attribuzione dei punteggi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Sono presenti i Signori:

ARCH. BETTIO ALESSANDRO, nato a Venezia il 29/06/1968, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Soliera, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), in conformità alla Deliberazione dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 e alla Determinazione n. 91 del 14/02/2017 del Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, con funzioni di PRESIDENTE della commissione giudicatrice,

ARCH. VINCENZI PAOLA e ING. PREZIOSI BEATRICE, dipendenti del Comune di Soliera - Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di COMPONENTI esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto,

~~ARCH. CELLI BEATRICE e DOTT.SSA RE BARBARA, dipendenti del Comune di Soliera, a titolo di testimoni noti ed idonei,~~

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la DOTT.SSA RE BARBARA del servizio amm.vo LL.PP. - Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

Il presidente attesta la presenza di:

- Maletti Roberto, legale rappresentante della ditta Falegnameria Maletti A. e Figli Srl
- Lo Monte Alessandro, procuratore della ditta Venturelli Romolo Srl, delegato legale rappresentante Fabbri Stefano

SETTORE GESTIONE
SVILUPPO DEL PATRIMONIO
Istruttore amm.vo
Re
Barbara



Centrale Unica di Committenza

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dato atto preliminarmente dell'inesistenza di eventuali cause di incompatibilità e di astensione dei commissari;

visto e richiamato il verbale n. 1 (Prot. Int. 24211/2017) di apertura plichi e controllo della documentazione amministrativa nella seduta pubblica di gara del 28 Aprile 2017;

preso atto dell'ammissione di tutti i partecipanti alla gara, di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo risultante dal protocollo generale e decidendo che tale sarà anche l'ordine di valutazione delle singole offerte tecniche ed economiche:

Progr.	Prot.	Data	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	Città	Prov	CAP
1	19899	21/04/2017	RTC Venturelli Romolo Srl (mandatario) ER LUX Srl (mandante)	VIA C. DARWIN, 18	FORLÌ	FC	47122
2	19997	21/04/2017	RTC Falegnameria Maletti Srl (mandatario) Green Sport Srl (mandante) Meschiari Ufficio Srl (mandante)	VIA ARALDI, 204	MODENA	MO	41125

visto e richiamato il verbale n. 2 (Prot. Int. 27761/2017) di apertura delle Buste B e valutazione dell'offerta tecnica nella seduta riservata di gara del 04/05/2017;

visto l'avviso prot. n. 22008 del 05/05/2017 pubblicato sul sito CUC e trasmesso ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo autorizzato, con il quale è stata comunicata la data e l'orario della seduta pubblica di apertura della Busta C – offerta economica, fissandola per la data odierna alle ore 10:00;

Tutto ciò premesso

il Presidente di gara, in prosecuzione delle sedute pubbliche e a conclusione delle operazioni in seduta riservata:

DICHIARA aperta la seduta pubblica per l'apertura della Busta C – offerta economica;

PROCEDE alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle singole offerte tecniche, come da prospetto in seguito riportato, di cui al verbale di gara n°2:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE Offerta Tecnica criteri 1-2-3-4
RTC Venturelli - ER Lux	76,600
RTC Maletti - Green sport - Meschiari	74,450

DICHIARA tutti i concorrenti ammessi alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta C);

PROCEDE all'apertura delle buste C, dopo averne constatato l'integrità secondo l'ordine prestabilito. Viene aperta la busta relativa al RTC Venturelli Romolo Srl – Er Lux Srl dando lettura del ribasso offerto sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara del 15,33% e degli oneri della sicurezza aziendale pari a un importo di 4.500,00 Euro.

Viene poi aperta la busta C presentata dal RTC Falegnameria Maletti Srl - Green Sport Srl –

Centrale Unica di Committenza

Meschiari Ufficio Srl dando lettura del ribasso offerto sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara del 2,50% e degli oneri della sicurezza aziendale pari a un importo di 10.100,00 Euro.

RICORDA che il punteggio massimo attribuibile a ciascuna offerta è pari a punti 100 di cui max 20 punti all' offerta economica.

PROCEDE quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta quantitativa applicando il metodo aggregativo-compensatore e la relativa formula come previsto dal disciplinare di gara come segue:

CALCOLO PREZZO OFFERTO			
CRITERIO 5			
	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO (massimo 20)	
		Riparametrazione coeff.	Riparametrazione sulla base del punteggio massimo del criterio, cioè 20
RTC Venturelli - Er Lux	15,330	1,000	20,000
RTC Maletti-Green Sport-Meschiari	2,500	0,277	5,545

Viene quindi stilata la graduatoria dei punteggi in ordine decrescente:

SOMMA CRITERI QUALITATIVI (MAX 80 PUNTI) E QUANTITATIVI (MAX 20 PUNTI), CIOE' CRITERI 1,2,3,4 + CRITERIO 5 (PREZZO)			
	A-TOTALE CRITERI QUALITATIVE	B-TOTALE CRITERI QUANTITATIVI/PREZZO	TOTALE A+B
RTC Venturelli - Er Lux	76,600	20,00	96,600
RTC Maletti-Green Sport-Meschiari	74,450	5,545	79,995

DICHIARA che il concorrente risultato primo in graduatoria è il RTC Venturelli Romolo Srl - E.R. Lux Srl avendo ottenuto il punteggio più alto pari a 96,600 punti su 100 attribuibili.

DA ATTO che in relazione all'offerta presentata dal Raggruppamento Temporaneo, Ditta Venturelli Romolo e Ditta E.R. Lux srl si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto verranno richieste dal Delegato Dirigente della CUC, ai sensi dell'art. 97 comma 1 D.Lgs. 50/2016, le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta e quindi i necessari chiarimenti e precisazioni scritte, in modo analitico, in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti; per valutare la congruità dell'offerta.

Non si procede quindi alla proposta di aggiudicazione in attesa dell'esito della suddetta verifica. Qualora a seguito della valutazione di congruità dell'offerta, l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria dovesse risultare incongrua, l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del secondo concorrente.

Il Presidente di gara sospende la seduta, precisando che l'esito del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta sarà comunicato in seduta pubblica nel giorno che verrà reso noto con avviso inviato ai concorrenti ammessi alla gara.

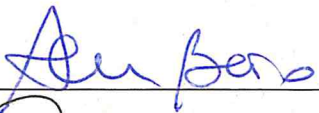
Alle ore 10:45 la Commissione conclude i lavori.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

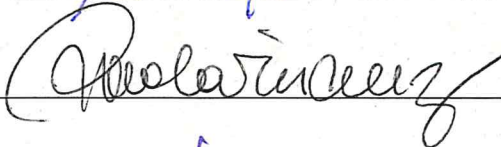
Centrale Unica di Committenza

Letto, approvato e sottoscritto.


PRESIDENTE
arch. Alessandro Bettio



COMPONENTI
arch. Paola Vincenzi



ing. Beatrice Preziosi



VERBALIZZANTE
dott.ssa Barbara Re



