

Ufficio Appalti
Via Peruzzi n. 2
41012 Carpi (MO) Cod. Fisc. 03069890360
Tel. 059/649181-649184 Fax 059/649095
e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it

Prot. Gen. n. _____ del _____

BANDO DI GARA

PROCEDURA RISTRETTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI IL PROGETTO ESECUTIVO A3 N. 80/15 "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE RESIDENCE PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N. 2 A CARPI" - CUP C97H17000430009.- CIG 7274922F89.

Allegati n. 1:
A, A1. Dichiarazione fac-simile

Elaborati progettuali disponibili all'indirizzo di cui al punto 3 del presente bando

Con determinazioni a contrattare n. 1025 del 14-12-2017 del Comune di Carpi e di approvazione degli atti di gara n. 1244 del 20-12-2017 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine è indetta una procedura ristretta per l'aggiudicazione dei lavori inerenti il progetto esecutivo A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo centro diurno/care residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi" ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le norme e condizioni di seguito indicate.

1- OGGETTO DELL'APPALTO

Il Settore A3 "Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio" del Comune di Carpi, relativamente alla parte architettonica, e la Società di Ingegneria ENERPLAN SRL, per la parte strutturale ed impiantistica, hanno redatto il progetto esecutivo A3 N. 80/15 relativo ai lavori in oggetto, codice CPV: 45215212-6; con Verbale prot. 47410 del 11.09.2017 detto progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 12.09.2017 è stato approvato il medesimo progetto esecutivo.

2 - FINANZIAMENTO, AMMONTARE E CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE DELL'APPALTO

L'opera è finanziata in parte con contributi da enti pubblici e privati ed in parte con risorse del Comune di Carpi. Gli importi - IVA esclusa - sono i seguenti:

€ 3.598.429,39 a base d'appalto, di cui € 1.368.443,25 quale importo della manodopera ed € 76.762,35 per oneri di sicurezza. Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso. **I lavori sono a corpo.**

Classifica complessiva riferita all'intero importo: IV bis

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

Categoria prevalente (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010):

OG1 – “ Edifici civili e industriali ”, per un importo di € 2.138.587,28 – Classifica IV.

Categorie diverse dalla prevalente (subappaltabili interamente (OS3, OS28) o nel limite del 30% (OS30) dell'importo della medesima categoria e scorporabili ai sensi degli artt. 61 del DPR 207/2010, degli artt. 1 e 2 del DM Infrastrutture e Trasporti n. 248/2016 e art. 105, comma 5 del D.Lgs. 50/2016) e relativi importi :

- **OS3** – “Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie” per un importo di € 299.038,17 – Classifica I;
- **OS28** – “Impianti termici e di condizionamento” per un importo di € 407.392,42 – Clasifica II;
- **OS30** – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici” per un importo di € 753.411,52 - Clasifica III.

NOTA BENE:

- ai fini della partecipazione alla procedura ristretta in oggetto, ai sensi dell'art. 105 commi 2 e 5 del D.Lgs 50/2016, si precisa che è ammesso il subappalto della categoria scorporabile OS30, il cui importo supera il 10% dell'importo totale dei lavori e relativa ad opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, nei limiti del 30% dell'importo della medesima categoria, ai sensi del disposto dell'art. 1 comma 2 DM 10-11-2016 n. 248. Il predetto limite al subappalto della categoria OS30 non è computato ai fini del raggiungimento del limite al subappalto del 30% dell'importo complessivo del contratto, di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

IL CANDIDATO, NEL CASO NON POSSIEDA LA QUALIFICAZIONE NELLA CATEGORIA SCORPORABILE OS30, DOVRÀ DICHIARARE, OBBLIGATORIAMENTE E A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PRESENTE PROCEDURA RISTRETTA, DI COSTITUIRE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE DI TIPO VERTICALE; NON E' AMMESSO RICORRERE ALL'AVVALIMENTO DI ALTRO/I SOGGETTO/I IN POSSESSO DI ADEGUATA QUALIFICAZIONE NELLA MEDESIMA CATEGORIA OS30, SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART. 89 COMMA 11 DEL D.LGS. 50/2016.

- le imprese candidate, singole o associate nei modi sopra indicati, ovvero in avvalimento, non in possesso dell'attestazione di qualificazione riferite alle categorie OS3 e OS28, con qualificazione obbligatoria ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 47/2014 convertito in legge n. 80/2014, dovranno indicare la volontà di subappaltare ad impresa qualificata le medesime categorie.

- ai sensi dell'art. 63, D.P.R. 207/2010, l'Attestazione SOA del candidato come impresa singola dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), D. Lgs. 50/2016, qualificati mediante imprese in possesso di classifica superiore alla seconda, il possesso del sistema di qualità deve essere dimostrato da ciascuna impresa componente il raggruppamento, fatto salvo che, in caso di Raggruppamento di tipo verticale, l'importo delle lavorazioni di una categoria scorporabile non prevalente sia pari o inferiore alla classifica II; in tale

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

ultimo caso, l'impresa mandante assuntrice di tali lavorazioni non sarà tenuta alla dimostrazione del suddetto requisito. Ai sensi dell'art. 92 comma 8 del DPR 207/2010, le imprese componenti i Raggruppamenti Temporanei o i Consorzi ordinari di concorrenti, con qualifica nella prima e seconda classifica, possono partecipare alla presente procedura di gara, nell'ambito dei medesimi raggruppamenti o consorzi, anche non in possesso del sistema di qualità.

In caso di Consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), D. Lgs. 50/2016, in possesso dell'Attestazione SOA, tale Attestazione dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione del possesso del sistema di qualità.

Qualora il conseguimento della dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale sia avvenuto successivamente al rilascio dell'attestazione SOA, il candidato dovrà dimostrarne il possesso presentando in sede di gara la relativa certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, nonché copia della richiesta effettuata all'organismo di attestazione dell'adeguamento della propria attestazione.

Si precisa che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016.

3 - CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

I concorrenti devono possedere qualificazione di cui al titolo III "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" del DPR 207/2010 e all'art. 84 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., adeguata ai lavori da assumere. Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e di cui alla legge 68/99.

L'impresa che partecipa ad un raggruppamento o ad un consorzio anch'esso partecipante alla gara non può concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti o consorzi partecipanti alla gara.

Nel caso di presentazione delle candidature nella procedura ristretta in oggetto in Raggruppamento Temporaneo di imprese, anche le singole ditte mandanti dovranno presentare la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A al presente bando, attestante il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico organizzativi necessari per la partecipazione alla procedura in oggetto.

I concorrenti, sulla base del contenuto del presente bando e del progetto disponibile al link: <http://www.terredargine.it/download/elaborati/carerresidence/>, sono considerati automaticamente in possesso di tutte le informazioni necessarie alla partecipazione alla presente procedura ristretta.

Ai sensi della normativa vigente in materia di **soccorso istruttorio**, con particolare riferimento all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, nonché alla determinazione A.N.A.C. n. 1 del 08-01-2015, si precisa che ai fini dell'individuazione di quanto sopra specificato si individuano quattro tipologie di carenze documentali:

1) mancanze, incompletezze e irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, non essenziali e non indispensabili, per le quali non verrà richiesta alcuna regolarizzazione

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

e non sarà applicata alcuna sanzione.

2) mancanze, incompletezze e irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, formali ma non essenziali, riguardanti dati e fattori indispensabili per supportare l'attività di verifica della stazione appaltante, per le quali verrà richiesta la regolarizzazione in base al principio del buon andamento dell'azione amministrativa.

3) mancanze, incompletezze e irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste ai concorrenti per la presente gara, sia in base alla legge, sia secondo le disposizioni del presente bando, regolarizzabili ai sensi dell' art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016,

A titolo esemplificativo:

- qualsiasi carenza, compresa la mancata scelta dell'opzione proposta (mediante apposizione di segno grafico sull'opzione scelta o mancata cancellazione delle opzioni non pertinenti) o incompletezza o irregolarità dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive da produrre all'interno del Plico contenente la documentazione di gara e riguardanti il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – professionale, che non consenta alla stazione appaltante di individuare con chiarezza se il singolo requisito sia posseduto o meno e da quali soggetti;

- carenze relative all'identificazione dei soggetti ed ai centri di imputabilità delle dichiarazioni presentate, quali ad es. la mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva, nonché la mancata produzione del documento d'identità del sottoscrittore delle dichiarazioni;

- la mancanza o incompletezza o irregolarità essenziale riguardante il contenuto non conforme alle prescrizioni del bando, relativamente ai seguenti elementi o documenti: in caso di RTI costituendo l'impegno in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese raggruppate, qualificata come mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; in caso di RTI già costituito il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria dall'impresa/e mandante/i (in originale o copia autenticata) che deve essere già stato sottoscritto in data antecedente la presentazione dell'istanza; per i concorrenti nella situazione di concordato con continuità aziendale alle condizioni previste dall'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, la documentazione di cui al 5° comma del suddetto art. 186-bis R.D. 267/42;

- carenze e difformità relative all'indicazione della terna di subappaltatori ai sensi dell'art.105 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016;

Nel caso di cui al presente punto 3), qualora si riscontrino mancanze, incompletezze o irregolarità essenziali alle dichiarazioni o agli elementi sopradescritti si procederà nel modo seguente:

- la stazione appaltante inoltrerà alle ditte inadempienti la richiesta di procedere alla regolarizzazione, entro il termine perentorio di cinque giorni dal ricevimento della richiesta, pena l'esclusione dalla procedura;

- conseguentemente, in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali riscontrati come carenti, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

4) Non sono regolarizzabili, non essendo classificabili né come dichiarazioni né come elementi, in attuazione della tassatività della cause di esclusione ai sensi dell'art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, nonché delle disposizioni contenute nel bando tipo dell'ANAC, e sono motivo di esclusione diretta dalla presente fase della procedura, le seguenti omissioni e violazioni:

- il mancato possesso dei requisiti generali;
- il mancato possesso dei requisiti speciali di qualificazione previsti dal bando per partecipare alla gara e la mancata dichiarazione di volontà di far ricorso all'avvalimento, nell'ipotesi in cui sia ammissibile, in carenza di tali requisiti;
- la sussistenza della condizione della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- i divieti e le prescrizioni concernenti la partecipazione (ad esempio: partecipazione della medesima società in più di un Raggruppamento Temporaneo);
- la mancata presentazione dell'istanza di partecipazione nel termine previsto dal presente bando;
- la presentazione di istanze condizionate;
- i casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'istanza di partecipazione.

4 - MODALITÀ DELLA GARA

L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali:

A. OFFERTA TECNICA: PUNTI 70 COSÌ SUDDIVISI:

1) Sviluppo ed svolgimento dei lavori – 1.A Organizzazione del cantiere: Modalità organizzative del cantiere e azioni finalizzate alla riduzione del rischio per i lavoratori e per l'ambiente - punti 10;

2) Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori – punti 60 così suddivisi:

2.A) Miglioramenti esecutivi relativi agli aspetti edili ed impiantistici del progetto: Miglioramenti esecutivi relativamente agli aspetti inerenti il risparmio energetico, acustico, sicurezza, bioedilizia, impianti elettrici e meccanici – punti 30;

2.B.) Miglioramenti esecutivi relativi all'area esterna: Miglioramenti esecutivi relativamente agli aspetti inerenti l'arredo e le sistemazioni esterne - punti 30;

B. OFFERTA ECONOMICA: – Ribasso percentuale offerto – punti 30.

La commissione valuterà le offerte tecniche ed economiche e procederà all'assegnazione dei punteggi applicando il metodo **aggregativo-compensatore** e la seguente formula:

$$P(i) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove

P(i) = punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio massimo attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ_n = sommatoria

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

Relativamente ai suddetti sub-elementi qualitativi A1.A, A2.A, A2.B, sono determinati ciascuno mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il metodo del «confronto a coppie», secondo le disposizioni del paragrafo V delle Linee Guida ANAC n. 2 inerenti l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono attribuiti mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente ai suddetti elementi qualitativi A1 e A2 e relativi sub-elementi A1.A, A2.A, A2.B saranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento o sub-elemento di partenza.

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa offerta economica (elemento B "Prezzo per l'esecuzione dei lavori") i coefficienti sono determinati attraverso il metodo cosiddetto bilineare, come previsto dal paragrafo IV delle Linee Guida ANAC n. 2 inerenti l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la formula:

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $0,90 * A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $0,90 + 0,10 * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso percentuale) del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori dei ribassi percentuali dei concorrenti

A_{max} = valore del ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Ai fini del calcolo verranno considerati tre decimali, in tutti i passaggi matematici. Il terzo decimale viene individuato con il metodo usato per l'arrotondamento dei decimali per l'Euro (es. 1,1234 = pari a 1,123; 1,1235 pari a 1,124).

Per quel che riguarda la verifica di congruità delle offerte, si applica l'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.: "quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara". Si applica la procedura prevista dal citato art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta purché valida ed idonea. L'appalto verrà attribuito per l'intero oggetto della gara. Non sono ammesse divisioni in lotti. Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse varianti.

Per prendere parte alla presente procedura ristretta la richiesta di invito, corredata della documentazione di cui al successivo art. 5 del presente Bando, dovrà pervenire a totale rischio del mittente al seguente indirizzo:

Unione delle Terre d'Argine, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio n.91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel presente Bando di Gara

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

entro il termine perentorio delle ore 11:30 del 19.01.2018.

Oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna altra istanza anche se sostitutiva od aggiuntiva; sarà ritenuta nulla qualsiasi istanza comunque condizionata. La richiesta d'invito non vincola la stazione appaltante.

5 - DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter partecipare alla gara ogni concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di seguito elencate. Le dichiarazioni vanno rese dall'istante "sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445"; esse dovranno essere sottoscritte con firma non autenticata e accompagnate da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo le dichiarazioni di seguito elencate devono essere presentate da ciascun soggetto raggruppato.

5.1- DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI

5.1.1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 E 48 DPR 445/2000, attinente il possesso sia dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, sia di quelli più specificamente richiesti per la partecipazione al presente appalto. Il facsimile della dichiarazione (Allegato A al presente bando di gara), predisposto sulla base del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D. lgs. n. 50/2016, deve essere reso, compilato in ogni sua parte, nessuna esclusa, e sottoscritto a cura del Titolare della Ditta Individuale o Legale Rappresentante della Società o del Consorzio, allegando fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, senza necessità di autenticare la sottoscrizione né dell'apposizione delle marche da bollo.

5.1.2 - ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE (in originale o copia autenticata, ovvero dichiarata conforme all'originale con le modalità di cui all'art. 19, comma 1, D.P.R. 445/2000) rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come indicate al precedente punto 2 del presente Bando.

Con riguardo all'avvalimento si applica l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; non è ammesso il ricorso a tale istituto per la categoria OS30 in quanto categoria superspecialistica ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

E' richiesta la certificazione di qualità come previsto anche al precedente punto 2. Si evidenzia che:

- questa Amministrazione effettua le verifiche relativamente alle dichiarazioni rilasciate, con particolare riferimento al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (quali casellari giudiziali ecc.);
- l'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 prevede sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci.

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE :

I soggetti interessati alla presente procedura ristretta dovranno far pervenire all'ufficio protocollo dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza (C.so A.Pio n. 91, 41012 Carpi MO), direttamente a mano o tramite il servizio postale o servizio di recapito autorizzato, entro il termine perentorio (a pena di esclusione) delle ore **11:30 del giorno 19.01.2018**, un plico, debitamente chiuso e sigillato, riportando in frontespizio l'indicazione del mittente e il seguente oggetto della gara "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE - PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE RESIDENCE PER ANZIANI A CARPI" - RICHIESTA DI INVITO", contenente l'istanza di partecipazione alla presente procedura ristretta, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti sia di carattere generale sia di qualificazione per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, a pena di esclusione dalla procedura, **come da fac-simile allegato al presente avviso**, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità ai sensi degli artt 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Le suddette istanze di partecipazione alla presente procedura ristretta saranno esaminate in seduta riservata.

L'Amministrazione si avvale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 61 comma 3 e 91 del D.Lgs. 50/2016, della facoltà di limitare il numero dei candidati idonei da invitare a partecipare alla presente procedura ristretta, stabilendo un numero di 15 soggetti da invitare, selezionandoli mediante sorteggio in seduta pubblica, da effettuarsi presso la sede comunale di Via Peruzzi n. 2, II piano (Sala Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio), **in data 30.01.2018 alle ore 9.30**, tra i candidati alla partecipazione alla presente procedura, in possesso dei requisiti di legge sopradescritti come dichiarati dai partecipanti.

7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO - CONTENZIOSO

Il corrispettivo di appalto così come risultante dall'esperimento di gara, ed al netto delle prescritte ritenute di legge, sarà erogato in base a stati di avanzamento e relativi certificati di pagamento, rilasciati dalla Direzione dei Lavori, ogni qualvolta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge raggiunga la cifra di € 400.000,00.

Lo svolgimento dei lavori, la loro contabilità ed il loro collaudo, si svolgeranno con l'osservanza delle Norme del Capitolato Speciale d'Appalto, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del DPR/207/2010 per le parti ancora vigenti. E' escluso l'arbitrato. In caso di contenzioso inerente la procedura di gara in oggetto l'organo giurisdizionale competente sarà il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, con sede in Strada Maggiore 53, 40125 Bologna.

8 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE - PENALI PER IL RITARDO

L'appaltatore deve ultimare i lavori entro 630 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

all'amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale pari all'1 per mille dell'importo del contratto (base di calcolo della penale è l'importo contrattuale relativo ai lavori compresi gli oneri della sicurezza) per ogni giorno di ritardo.

9 - RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY di cui al D.Lgs. 196/2003

Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine e del Comune di Carpi; l'impresa gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Titolare del trattamento: Dott.ssa Susi Tinti, domiciliata in Carpi, C.so A. Pio 91. Responsabile del trattamento: Dott.ssa Susi Tinti – Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine.

10 - VARIE E FINALI

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ed al DPR n. 207/2010 per le parti vigenti. Criteri motivazionali, cauzione, subappalti, controlli, esecuzione del progetto e dei lavori, saranno disciplinati a norma di legge come dettagliato in lettera di invito, che verrà spedita successivamente all'individuazione mediante sorteggio dei candidati da invitare.

Si informano sin d'ora i candidati che, qualora invitati alla successiva fase della gara e nell'ipotesi in cui intendano subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53 dell'art. 1 della legge n. 190/2012, dovranno indicare per le predette attività la terna dei subappaltatori ai sensi del comma 6 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Fin da ora si stabilisce che: le spese relative al contratto d'appalto, accessorie, relative e consequenziali, nessuna esclusa, nonché imposte, tasse di registro e diritto, saranno a carico dell'aggiudicatario dell'appalto. L'IVA sarà a carico della stazione appaltante. La lettera di invito inerente la successiva fase della presente procedura di gara prevederà il sopralluogo obbligatorio.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva l'applicazione dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare a suo insindacabile giudizio.

Nessun compenso è dovuto alle Imprese che richiederanno di essere invitate né alle imprese che, successivamente, ricevuto l'invito, produrranno l'offerta.

Ai sensi di legge l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese sostenute per le pubblicazioni, presuntivamente quantificate in € 3.000,00.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonio Morini – Coordinatore del Servizio Progettazione e Direzione Lavori Infrastrutture-Patrimonio-Manutenzione del Comune di Carpi.

Per maggiori informazioni si indicano i seguenti referenti:

Per gli aspetti amministrativi: Centrale Unica di Committenza - Ufficio Appalti - via

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

Peruzzi n. 2 - tel. 059/649181-184, fax 059/649095, e mail appalti@comune.carpi.mo.it; per indicazioni di ordine tecnico: Settore A3 del Comune di Carpi - via Peruzzi n. 2, II piano, 41012 Carpi (MO) - Arch. Pasquale Iarrobino (tel. 059/649136, e-mail pasquale.iarrobino@comune.carpi.mo.it) e/o Ing. Antonio Morini (tel. 059/649151 e-mail antonio.morini@comune.carpi.mo.it)

Il Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre
d'Argine

(Dott.ssa Susi Tinti)

