



Carpi  
Campogalliano

Soliera  
Novi di Modena

---

*Centrale Unica di Committenza*

Prot. Gen.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO FARMACEUTICO DELLA FARMACIA COMUNALE DI CARPI (MO), DI NUOVA ISTITUZIONE: TIPO PUBBLICA URBANA, SEDE N. 17, CODICE FARMACIA 36005180**

**Domanda n. 1 : Qual'è il regime fiscale relativo al canone aggiuntivo variabile, calcolato applicando ogni anno, sul volume d'affari annuale della farmacia, la percentuale offerta in sede di gara in aumento rispetto a quello a base di gara del 3%, previsto al punto 8.1 del Disciplinare di gara ?**

**Risposta a domanda n. 1 :** l'importo del canone versato al Comune, sia quello fisso che quello aggiuntivo variabile, deve ritenersi un costo di gestione della farmacia e pertanto lo stesso sarà deducibile dalle imposte. Anche il canone fisso "una tantum" di € 90.000 è un costo che potrà essere ammortizzato nei 18 anni di durata della concessione e sarà deducibile dalle imposte.

**Domanda n. 2 : quali funzioni pubbliche comunali assumerà la farmacia ?**

**Risposta a domanda n. 2:** premesso che al Concessionario gestore della farmacia viene demandato il rischio della gestione d'impresa, con gestione del servizio a proprio rischio e con propria autonoma organizzazione, il servizio di gestione dovrà essere condotto in conformità alle condizioni individuate nel contratto di servizio e nella carta di servizi come integrati sulla base dei contenuti dell'offerta aggiudicataria della gara.

**Domanda n. 3: in caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo di imprese è sufficiente il possesso in capo alla sola capogruppo del requisito di cui al paragrafo 11 lett. b) pag. 6 del disciplinare di gara, in base al quale il concorrente deve avere oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della procedura (gestione farmacia) nonché il requisito di capacità professionale afferente l'esperienza almeno biennale maturata alla data di scadenza della presente procedura ?**

**Risposta a domanda n. 3:** Ai sensi di quanto previsto al paragrafo 11 lett. b) e c) a pagina 6 del disciplinare di gara, tutti i componenti del raggruppamento (mandataria e mandante/i), in quanto destinati a svolgere i servizi inerenti la gestione della farmacia, devono avere oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della procedura (e cioè gestione farmacia); relativamente invece al requisito professionale di cui al punto 11.5 afferente il "Direttore della farmacia" con esperienza almeno biennale maturata alla data di scadenza della presente procedura,

il medesimo requisito può essere posseduto indifferentemente da uno dei singoli soggetti (o mandatario o mandante/i) partecipanti al raggruppamento. Occorre tener conto, in ogni caso, che il Direttore della Farmacia può essere solo una persona fisica ( e non una persona giuridica).

**Domanda n. 4: in relazione al paragrafo 11 lett. b) pag. 6 del disciplinare di gara, si chiede di chiarire se è possibile considerare compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della procedura (gestione di farmacia) e quindi consentirne la partecipazione, l'oggetto sociale di una cooperativa che svolge attività socio-sanitaria e infermieristica di tipo residenziale e/o domiciliare**

**Risposta a domanda n. 4:** con riguardo al requisito di cui al paragrafo 11 lett. b) a pag. 6 del disciplinare di gara inerente la partecipazione di società di persone, di capitali o cooperative aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento di attività oggetto della presente procedura (e cioè gestione di farmacia), è da ritenersi **NON CONFORME** a quanto richiesto dal predetto paragrafo 11 lett. b) del disciplinare di gara, e quindi non compatibile con la partecipazione alla procedura di gara, l'oggetto sociale relativo allo svolgimento di "attività socio-sanitaria e infermieristica di tipo residenziale e/o domiciliare".

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

(Ing. Norberto Carboni)

