
Centrale Unica di Committenza

Risposte ai quesiti relativi alla “PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CUI AL PROGETTO A7 N. 237/2014 “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012” – (I° Stralcio)”

Sono pervenuti, da parte dei concorrenti, dei quesiti la cui risposta, nel rispetto della par condicio, viene di seguito riportata, a disposizione di tutti i concorrenti.

Quesito n. 1.

Si richiede se sia possibile dimostrare il requisito di cui al punto 1.B) (organizzazione, esperienze e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nell'appalto) anche con l'indicazione di collaboratori non appartenenti all'organico fisso dell'azienda, e se sia necessario in tale ipotesi indicare che le prestazioni saranno affidate in subappalto o se è necessario impegnarsi a costituire un R.T.I..

Risposta

Premesso che il punto 1.B) “organizzazione, esperienze e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nell'appalto)” non fa riferimento ad un requisito per la partecipazione alla procedura in oggetto, bensì ad un sub-elemento per la valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice, come indicato dal Disciplinare di gara al paragrafo C “Oggetto delle integrazioni tecniche migliorative ammesse”, si precisa che nell'ambito della documentazione da produrre all'interno del Plico 2 “Offerta tecnica” relativamente al citato sub-elemento B.1, è richiesta l'indicazione dei collaboratori appartenenti all'organico aziendale. Le prestazioni subappaltate, in quanto tali, non possono rientrare nel predetto criterio; al contrario, la partecipazione in R.T.I., da costituirsi o già costituito, può rilevare ai fini della valutazione del sub-elemento in esame. Si ribadisce inoltre che quanto presentato in sede di gara ed oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, dovrà corrispondere all'effettiva esecuzione, in fase di contratto, da parte dell'impresa aggiudicataria.

Quesito n. 2.

Si richiede se sia possibile, avendo presentato manifestazione di interesse alla gara in oggetto come mandataria di RTI con altra impresa in possesso di SOA in OS2A che ha successivamente manifestato l'intenzione di non partecipare alla suddetta procedura negoziata, partecipare in ATI con altra impresa mandante di propria fiducia qualificata in OS2A.

Risposta

L'impresa invitata quale mandataria di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese potrà partecipare alla procedura in RTI con un' impresa diversa purché questa sia in possesso

Centrale Unica di Committenza

di tutti i requisiti per la partecipazione delle imprese mandanti alla procedura negoziata in oggetto e purché il RTI risulti adeguatamente qualificato, secondo quanto indicato al paragrafo B) "Soggetti ammessi a partecipare" del disciplinare di gara.

Quesito n. 3.

Si richiede il seguente chiarimento:

da un controllo degli elaborati di gara risultano applicati prezzi unitari decisamente inferiori a quelli stabiliti dall'elenco regionale dei prezzi O.O.P.P. Regione Emilia Romagna approvato con D.G.R. n. 1048/2012 e aggiornato con D.G.R. n. 863/2015. Considerando che l'articolo 3 del Capitolato Speciale d'appalto prevede l'applicazione di tale prezzario, si chiedono chiarimenti in merito e nello specifico le analisi dei prezzi unitari applicati, al fine di poter fare le proprie valutazioni.

Risposta

Si comunica che, con riferimento ad alcune lavorazioni presenti nel computo metrico estimativo, la scrivente Amministrazione ha optato per un importo inferiore rispetto a quello previsto nel prezzario della regione Emilia Romagna, trattandosi di opere che, pur mantenendo un'analogia descrizione, differiscono per entità di impegno, se contestualizzate nell'ambito del progetto in oggetto, oltre che rapportate a interventi similari recentemente appaltati da codesta Stazione Appaltante.

Quesito n. 4.

Si richiedono i seguenti chiarimenti relativamente al Paragrafo D) Documentazione di gara – Documenti da presentare "Plico 2":

- Per cartella si intende 1 facciata formato A4 o solamente 1800 battute da impaginare in forma libera? Quindi quando si indica che il numero massimo di cartelle è ad esempio n.3 si intendono 3 facciate A4 oppure 5400 battute spazi inclusi su un numero di facciate anche maggiore di 3?
- L'inserimento di tabelle è considerato in aggiunta rispetto alle battute consentite?
- L'inserimento di immagini nelle relazioni è ammesso? Se sì, è in aggiunta rispetto alle battute consentite?

Risposta

Si precisa che per cartella si intende una facciata formato A4: tre cartelle, conseguentemente, corrispondono a tre facciate A4. L'inserimento di immagini e/o tabelle esemplificative della proposta è ammesso, nei limiti dello spazio delle cartelle a disposizione per ogni elemento di valutazione indicato nel disciplinare di gara.

Carpi, li 5 febbraio 2018

Il Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza

Arch. Diego Tartar



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE" around the perimeter and a central emblem featuring a star and a shield. The signature is written in a cursive style across the bottom of the stamp.