

Centrale Unica di Committenza

ALLEGATO A)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CUI AL PROGETTO A7 N. 237/2014 “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012” – (I° Stralcio)

DISCIPLINARE DI GARA

La Centrale Unica di Committenza dell’Unione delle Terre d’Argine, per conto del Comune di Carpi, con sede in Carpi, C.so Alberto Pio n. 91, Tel. 059/649111, Telefax 059/649095, in esecuzione della determinazione N. 1299 del 28-12-2017 e in seguito alla determinazione a contrattare del Comune di Carpi N. 885 del 03-11-2017, provvede all’esperienza di una **procedura negoziata** per l’appalto inerente ai lavori in oggetto.

L’aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi del D. Lgs. 18-04-2016 n. 50, art. 95, commi 2 e 6, nonché ai sensi delle Linee Guida di cui alla determinazione ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”. L’aggiudicazione avverrà in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali, stante pari a 100 il punteggio massimo attribuibile:

A) Offerta tecnica – punti 80 (rif. PLICO 2), così suddivisi:

1) SVILUPPO E SVOLGIMENTO DEI LAVORI – punti 50 così suddivisi:

1.A) Organizzazione del cantiere – Raccolta e stoccaggio materiali di scarto - Organizzazione della sicurezza e riduzione interferenze - punti 20;

1.B) Organizzazione, esperienza e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nell’appalto - punti 30;

2) MIGLIORAMENTO ASPETTI PROGETTUALI – punti 30 così suddivisi:

2.A) Documentazione restauri in corso d’opera (relazione fotografica, ecc...) analisi fisico-chimiche di laboratorio per la compatibilità dei materiali impiegati con quelli esistenti e campionature dei materiali prima di impiegarli nei lavori di restauro delle superfici decorate e degli intonaci antichi - punti 15;

2.B) Esecuzione di campionature per la velatura finale ad acqua di calce su tutti i fronti esterni privi di decori o tracce di intonaci ed esecuzione di campionature per i tinteggi a calce a velature sovrapposte - punti 15;

B) Offerta economica - Ribasso percentuale offerto sulle voci dell’elenco dei prezzi posto a base di gara - Punti 20 (rif. PLICO 3)

L’offerta economica di cui al precedente punto B) sarà determinata mediante la compilazione di

Centrale Unica di Committenza

apposito Modulo offerta di cui al successivo paragrafo D) "Documenti da presentare", plico 3.

Si avvertono i concorrenti partecipanti alla gara che, in caso di discordanze tra le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e quelle contenute nella Lettera d'invito e nel Disciplinare di gara, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella Lettera d'invito e nel Disciplinare stesso, in quanto "Lex specialis" dello svolgimento della gara.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tramite posta elettronica certificata o telefax ai concorrenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli **32 comma 9 e 76 comma 5 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016**; a tal fine i concorrenti dovranno fornire la dichiarazione di cui al punto **a.1** del fac-simile di dichiarazione sostitutiva allegato B) alla lettera d'Invito.

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire all'Unione Terre d'Argine - Ufficio Protocollo - C.so Alberto Pio n. 91 - 41012 Carpi (MO), direttamente a mano o tramite il servizio postale o servizio di recapito autorizzato, entro le **ORE 11,30 DEL GIORNO 12 FEBBRAIO 2018** un plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) riportando in frontespizio **nome della Ditta e oggetto della gara, contenente la documentazione di cui al successivo paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare"**.

Nella procedura di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, **non sono ammessi mezzi di comunicazione elettronici, in quanto la Stazione Appaltante non dispone di idonee attrezzature specializzate per il loro utilizzo.**

La gara verrà esperita in I seduta pubblica il giorno 14-02-2018, ALLE ORE 9,30, presso la sede Comunale distaccata di via Peruzzi n.2 a Carpi.

La data della II seduta pubblica, concernente l'apertura delle offerte economiche, verrà successivamente comunicata a tutte le Ditte concorrenti.

A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO E CATEGORIE RICHIESTE

L'appalto ha per oggetto l' esecuzione dei restauri pittorici degli apparati decorativi nell'ambito dei lavori di **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**, come meglio specificato agli artt. 2 e 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Importo complessivo a base di gara a misura: € 637.788,92 + IVA, di cui € 632.812,50 per lavori ed euro 4.976,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Classifica complessiva riferita all'intero importo: III.

CATEGORIA UNICA PREVALENTE (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010):

- **OS2-A** "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico e etnoantropologico", per un importo pari ad € 637.788,92 - classifica III;

Centrale Unica di Committenza

Altre Categorie scorporabili non prevalenti (subappaltabili nell'ambito del 30% dell'importo complessivo del contratto) e relativi importi:

- Nessuna.

B) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE
--

Si precisa che, secondo quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 18-04-2016 n. 50, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1, lettera p) del medesimo decreto, purché in possesso di tutti i requisiti previsti dalla lettera d'Invito e dal presente disciplinare; rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) Gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del D. Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui agli artt. 45 comma 2 lettera c) e 47 del D. lgs. 50/2016; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente paragrafo, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016;
- f) Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
- h) Alla gara è ammessa la partecipazione degli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni precisate dall'art. 45 comma 1, D.Lgs. 50/2016;

Potranno partecipare alla presente procedura le predette categorie di soggetti, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni e dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali previsti dalla legislazione

Centrale Unica di Committenza

vigente (art. 83 del D. Lgs. 50/2016). Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 61 del DPR 5-10-2010 n. 207 e 12 comma 2 del D.L. 28-03-2014 n. 47 come convertito in legge 23-05-2014 n. 80, la partecipazione delle predette categorie di soggetti, è disciplinata dalle seguenti disposizioni:

a) L'impresa singola (sia individuale che società o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b), D.Lgs. 50/2016) può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In alternativa, l'impresa singola deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA riferita alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. L'attestazione relativa a ciascuna lavorazione scorporabile non posseduta dall'impresa deve da questa essere posseduta per intero con riferimento alla categoria prevalente.

b) Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, di tipo orizzontale, di consorzi ordinari di concorrenti, di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui all'art. 45 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, ciascuna impresa riunita o consorziata deve essere in possesso, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010, dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente, per classifica non inferiore al 40% dell'importo dei lavori a base di gara per la mandataria o per una impresa consorziata o aderente al contratto di rete e al 10% dello stesso importo per ciascuna delle mandanti o delle altre imprese consorziate o aderenti al contratto di rete, purché la somma degli importi per i quali le imprese riunite o consorziate o aggregate mediante contratto di rete sono in possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria prevalente, sia almeno pari all'importo dei lavori a base di gara. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

c) Salvo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016, i Consorzi stabili di cui agli artt. 45 comma 2 lettera c) e all'art. 94 del D.P.R. n. 207/2010 possono partecipare alla gara qualora la somma degli importi per i quali le imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni sono in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, sia almeno pari a quella richiesta nella presente lettera d'invito, nel caso di utilizzo dei requisiti delle imprese designate per l'esecuzione delle prestazioni, ovvero mediante ricorso all'avvalimento (qualora consentito in relazione alla tipologia dei lavori oggetto della gara), nel caso di utilizzo dei requisiti delle imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto. Alle singole imprese consorziate si applicano le disposizioni previste per le imprese mandanti dei raggruppamenti temporanei di imprese. In alternativa, il Consorzio stabile deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, oppure alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

d) Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. lgs. 50/2016, trattandosi di lavori concernenti beni culturali tutelati, non è ammesso il ricorso all'Avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nella

Centrale Unica di Committenza

categoria unica prevalente OS2-A.

e) Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo possiedono i requisiti prescritti nella lettera di invito, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nella lettera di invito, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Ai sensi dell'art. 63, D.P.R. 207/2010, l'Attestazione SOA del concorrente come impresa singola dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), D. Lgs. 50/2016, qualificati mediante imprese in possesso di classifica superiore alla seconda, il possesso del sistema di qualità deve essere dimostrato da ciascuna impresa componente il raggruppamento. Ai sensi dell'art. 92 comma 8 del DPR 207/2010, le imprese componenti i Raggruppamenti Temporanei o i Consorzi ordinari di concorrenti, con qualifica nella prima e seconda classifica, possono partecipare alla presente procedura di gara, nell'ambito dei medesimi raggruppamenti o consorzi, anche non in possesso del sistema di qualità.

In caso di Consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), D. Lgs. 50/2016, in possesso dell'Attestazione SOA, tale Attestazione dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione del possesso del sistema di qualità.

Qualora il conseguimento della dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale sia avvenuto successivamente al rilascio dell'attestazione SOA, il concorrente dovrà dimostrarne il possesso presentando in sede di gara la relativa certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, nonché copia della richiesta effettuata all'organismo di attestazione dell'adeguamento della propria attestazione.

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti:

- partecipazione alla medesima gara di soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. In caso di rilevata partecipazione congiunta di soggetti controllanti e controllati per i quali le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale si procederà all'**esclusione** di entrambi
- partecipazione alla gara di concorrenti per i quali è accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Tali concorrenti saranno esclusi dalla gara
- partecipazione alla medesima gara sia di un consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lettera c), D. Lgs. 50/2016 sia dei consorziati per i quali il consorzio concorre, in qualsiasi forma; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia del consorzio, che delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo

Centrale Unica di Committenza

- 353 del codice penale;
- partecipazione alla gara di una impresa singola o consorzio in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c. 2, lettere d), e) ed f), D. Lgs. 50/2016 ovvero partecipazione alla gara di imprese sia in forma individuale, sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 42, c. 2, lettere d), e) ed f), D. Lgs. 50/2016; in tal caso, si procederà alla **esclusione** di tutti i raggruppamenti, consorzi e aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete coinvolti;
 - partecipazione alla gara sia di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere b) D. Lgs. 50/2016, sia delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre, in qualsiasi forma; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia del consorzio che delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale
 - associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 e seguenti del Codice Civile, sia durante la procedura di gara, sia successivamente all'aggiudicazione;
 - ai sensi dell'art. 48, c. 9, D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. lgs. 56/2017, salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 dello stesso art. 48, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei, dei consorzi ordinari di concorrenti e delle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 48, c. 10, D. Lgs. 50/2016, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché l'**esclusione** dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aderenti al contratto di rete, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto;
 - Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. Lgs. 50/2013, trattandosi di lavori concernenti beni culturali tutelati, non trova applicazione l'istituto dell'**Avvalimento**, di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016;
 - partecipazione del subappaltatore alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
 - ai sensi dell' **art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001**, aver attuato rapporti di attività lavorativa o professionale con dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del medesimo Decreto legislativo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle amministrazioni medesime, nel corso dei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego; la violazione della suddetta norma comporterà l'**esclusione** dalla gara e i contratti e gli incarichi conclusi in violazione della medesima saranno nulli.

C) OGGETTO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE AMMESSE

Le integrazioni tecniche migliorative dovranno essere riferite alla progettazione esecutiva posta a base di gara, non dovranno alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera e non potranno comportare, **a pena di esclusione**, offerte economiche in aumento rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo stesso.

Centrale Unica di Committenza

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa descritti nell'ambito del punto A) (pag. 1 del presente Disciplinare di Gara) si precisano le seguenti ulteriori indicazioni, alle quali, peraltro, dovranno fare diretto riferimento i componenti della Commissione Giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi nella procedura di cui al successivo paragrafo F):

1) Sviluppo e svolgimenti dei lavori - 50 punti, il punto 1 è così suddiviso:

1.A) Organizzazione del cantiere – Raccolta e stoccaggio materiali di scarto - Organizzazione della sicurezza e riduzione interferenze – punti 20;

Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva:

- **organizzazione generale del cantiere** in grado: - di contenere l'utilizzo degli spazi per l'allestimento del cantiere e il ricovero del materiale e delle attrezzature;
- **raccolta e stoccaggio di materiali di scarto**, gestione dei rifiuti da demolizione e ricostruzione con modalità di riutilizzo dei materiali di risulta;
- **organizzazione della sicurezza**, con misure aggiuntive a quelle dell'utilizzo dei trabattelli, che minimizzino l'esposizione al rischio del personale addetto;
- **riduzione delle interferenze tra le attività di restauro delle superfici decorate e quelle di ripristino strutturale e finitura edili**, fornendo il layout di cantiere e il crono programma con la descrizione puntuale delle attività, delle possibili interferenze e delle azioni da intraprendere per minimizzare le interferenze.

1.B) Organizzazione, esperienza e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nell'appalto - punti 30;

Sarà valutata la struttura organizzativa che l'operatore economico intenderà impiegare nel cantiere in base al numero e alle competenze del personale presente (con particolare riferimento alle figure del direttore tecnico, e dei restauratori delle superfici decorate, con presentazione di *curricula*).

Per tutte le integrazioni richieste dovranno essere prodotti tutti i documenti ed elaborati ritenuti utili e necessari ai fini dell'offerta tecnica, con specifico riferimento alla documentazione prescritta al successivo Paragrafo D) - PLICO 2.

D) DOCUMENTAZIONE DI GARA

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi della normativa vigente in materia di soccorso istruttorio, con particolare riferimento all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, nonché alla determinazione A.N.AC. n. 1 del 08-01-2015, si precisa che, ai fini dell'individuazione di quanto sopra specificato, si individuano quattro tipologie di carenze documentali:

- 1) **mancanze, incompletezze e irregolarità, degli elementi e delle dichiarazioni, non essenziali e non indispensabili, per le quali non verrà richiesta alcuna regolarizzazione.**

A titolo esemplificativo:

Centrale Unica di Committenza

- mancata o errata indicazione del riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta, su una o più delle buste interne, o su uno o più documenti componenti l'offerta;
- mancata apposizione sul plico dell'indicazione del giorno e dell'ora fissati per l'espletamento della gara;

2) mancanze, incompletezze e irregolarità, degli elementi e delle dichiarazioni, formali ma non essenziali, riguardanti dati e fattori indispensabili per supportare l'attività di verifica della stazione appaltante, per le quali verrà richiesta la regolarizzazione in base al principio del buon andamento dell'azione amministrativa.

A titolo esemplificativo:

- indicazioni estremi INPS-INAIL-CASSA EDILE o altra CASSA PREVIDENZIALE per la verifica della regolarità contributiva;
- indicazione estremi del Tribunale e relativo provvedimento inerente la situazione di concordato con continuità aziendale;
- indicazioni in merito alla agenzia delle entrate territorialmente competente per le verifiche sulla regolarità fiscale.

3) mancanze, incompletezze e irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste ai concorrenti per la presente gara, sia in base alla legge, sia secondo le disposizioni della lettera d'Invito e del Disciplinare di gara, regolarizzabili ai sensi dell' art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

A titolo esemplificativo:

- qualsiasi carenza, compresa la mancata scelta dell'opzione proposta (mediante apposizione di segno grafico sull'opzione scelta o mancata cancellazione delle opzioni non pertinenti) o incompletezza o irregolarità dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive da produrre all'interno del Plico 1 "Documentazione amministrativa" e riguardanti il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionale, che non consenta alla stazione appaltante di individuare con chiarezza se il singolo requisito di cui all'art. 80 sia posseduto o meno e da quali soggetti, ivi compresa la dichiarazione delle sentenze di condanna (comma 1, dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016), solo nel caso in cui la dichiarazione sia completamente omessa, ovvero si dichiara di avere riportato condanne senza indicarle;
- carenze relative all'identificazione dei soggetti ed ai centri di imputabilità delle dichiarazioni presentate, quali ad es. la mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva di cui al successivo Plico 1, nonché la mancata produzione del documento d'identità del sottoscrittore delle dichiarazioni;
- la mancanza o incompletezza o irregolarità essenziale riguardante il contenuto non conforme alle prescrizioni del disciplinare, relativamente ai seguenti elementi o documenti: cauzione provvisoria (a condizione che sia già stata costituita alla data di presentazione dell'offerta e decorra da tale data); eventuali dichiarazioni bancarie (a condizione che siano state acquisite entro i termini di cui sopra); qualora previsto, attestazione di sopralluogo (a condizione che il sopralluogo sia stato comunque effettuato); contratto di avvalimento, qualora l'istituto trovi applicazione in relazione alla tipologia dei beni oggetto dei lavori e qualora il concorrente vi

Centrale Unica di Committenza

ricorra, limitatamente all'ipotesi di mancata allegazione del contatto che deve risultare già sottoscritto alla data di presentazione dell'offerta e di carenza delle altre formalità previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016; in caso di RTI costituendo l'impegno in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese raggruppate, qualificata come mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; in caso di RTI già costituito il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria dall'impresa/e mandante/i (in originale o copia autenticata) che deve essere già stato sottoscritto in data antecedente la presentazione dell'offerta; per i concorrenti nella situazione di concordato con continuità aziendale alle condizioni previste dall'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, la documentazione di cui al 5° comma del suddetto art. 186-bis R.D. 267/42; mancata allegazione della ricevuta di avvenuto versamento del contributo gara ad ANAC, (qualora previsto) che deve comunque essere stato effettuato entro il termine da considerarsi perentorio indicato dal disciplinare di gara.

- Carenze e difformità relative all'indicazione della terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di cui al presente punto 3), qualora in sede di gara si riscontrino mancanze, incompletezze o irregolarità essenziali alle dichiarazioni o agli elementi sopradescritti si procederà nel modo seguente:

- la stazione appaltante inoltrerà ai soggetti inadempienti la richiesta di procedere alla regolarizzazione, **secondo le modalità sottoriportate**, entro il termine perentorio di giorni **cinque** dalla richiesta, **pena l'esclusione dalla gara;**
- **la gara, pertanto, verrà sospesa e riprenderà con una nuova seduta, decorso il termine perentorio assegnato ai concorrenti per la regolarizzazione, nella quale si registreranno le intervenute regolarizzazioni e le eventuali esclusioni;**
- conseguentemente, in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali riscontrati come carenti, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

4) Non sono regolarizzabili non essendo classificabili né come dichiarazioni né come elementi, in attuazione della tassatività della cause di esclusione ai sensi dell'art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, nonché delle disposizioni contenute nel bando tipo dell'ANAC, e sono motivo di esclusione diretta dalla gara, le seguenti omissioni e violazioni:

- il mancato possesso dei requisiti generali;
- il mancato possesso dei requisiti speciali di qualificazione previsti dalla lettera d'Invito e dal disciplinare per partecipare alla gara e la mancata dichiarazione di volontà di far ricorso all'avvalimento in carenza di tali requisiti, qualora l'istituto dell'Avvalimento sia ammesso in relazione alla tipologia dei beni oggetto dei lavori;
- la sussistenza della condizione della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Non è sanabile la mancata dichiarazione di subappalto qualora il bando o la lettera d'Invito prevedano fra le categorie scorporabili e subappaltabili categorie a qualificazione obbligatoria e il concorrente non possieda la qualificazione richiesta;
- i divieti e le prescrizioni concernenti la partecipazione (ad esempio: partecipazione del

Centrale Unica di Committenza

medesimo soggetto in più di un Raggruppamento Temporaneo, partecipazione di concorrenti per cui viene accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ecc...come meglio precisato al precedente paragrafo B) del presente Disciplinare);

- la mancata presentazione dell'offerta nel termine previsto dalla lettera d'Invito;
- la presentazione di offerte plurime o condizionate;
- i casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta e le irregolarità relative alla integrità e chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; (A titolo esemplificativo: mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta ovvero indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara, mancata sigillatura del plico e delle buste interne, mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate debitamente sigillate, mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse, solo qualora la busta non sia distinguibile dalle altre e qualora non sia possibile sanare l'omessa indicazione con invito al concorrente a contrassegnarla senza necessità di apertura);
- la mancata sottoscrizione dei documenti di offerta, sia tecnica (qualora prevista) che economica;
- il mancato versamento nei termini indicati dal disciplinare di gara del contributo gara ad ANAC (qualora previsto);
- la mancata costituzione, alla data di presentazione dell'offerta, della cauzione provvisoria;
- la mancata effettuazione del sopralluogo, qualora previsto obbligatoriamente per la partecipazione alla gara;
- la mancata regolarizzazione, a seguito di soccorso istruttorio, delle carenze e difformità relative all'indicazione della terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il pacco che le ditte interessate a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui alla pagina 2 del presente Disciplinare, dovrà contenere i seguenti tre plichi da denominarsi **"Plico 1 – Documentazione amministrativa"**, **"Plico 2 – Offerta tecnica"** e **"Plico 3 – Offerta economica"**:

**** PLICO 1** con l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) recante la dicitura **"CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** contenente i seguenti documenti:

A. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 E 48 DPR 445/2000, attinente il possesso, sia dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, sia di quelli più specificamente richiesti per la partecipazione al presente appalto. Il facsimile della dichiarazione (Allegato alla lettera d'Invito), predisposto sulla base del Documento di Gara

Centrale Unica di Committenza

Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D. lgs. n. 50/2016, deve essere reso, compilato in ogni sua parte, nessuna esclusa, e sottoscritto a cura del Titolare della Ditta Individuale o Legale Rappresentante della Società o del Consorzio, **allegando fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, senza necessità di autenticare la sottoscrizione né dell'apposizione delle marche da bollo.**

Si precisa che tale dichiarazione sostitutiva, con particolare riferimento alle condanne penali di cui all'art. 80 c. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere resa anche da tutti i soggetti indicati all'art. 80 c. 3 del decreto medesimo come modificato dal D. Lgs. 56/2017, ovvero tale dichiarazione sostitutiva da parte dei soggetti suindicati potrà essere resa dal legale rappresentante sottoscrittore della dichiarazione di cui alla presente lettera A), nell'ambito della dichiarazione medesima, qualora il sottoscrittore sia a conoscenza delle condizioni riferite ai soggetti indicati al citato art. 80 c. 3.

Si precisa inoltre che, relativamente all'indicazione dei mezzi di prova richiesti per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, si fa riferimento a quanto stabilito nelle Linee Guida n. 6 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera 1293/2016.

Relativamente alla verifica dei requisiti dichiarati si fa riferimento a quanto indicato alla successiva lettera B "PASSOE", precisando che, per i requisiti eventualmente non presenti nel sistema AVCPASS, le dichiarazioni prodotte dovranno essere successivamente comprovate dal soggetto aggiudicatario mediante esibizione di idonea documentazione attestante i requisiti dichiarati, secondo i tempi e le modalità che saranno indicati dall'Ufficio Contratti con apposita richiesta, nel caso di documenti non in possesso della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000. La predetta verifica potrà, altresì, essere effettuata anche a campione nei confronti di altri soggetti concorrenti.

Le imprese aventi sede in uno stato della Unione Europea, non iscritte al REGISTRO DELLE IMPRESE presso la C.C.I.A.A, sono ammesse alle condizioni previste dall'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del D. lgs. 50/2016 e successive modificazioni, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata in sede di gara anche da ciascuno dei soggetti indicati dal concorrente all'interno della "terna dei subappaltatori".

B. DOCUMENTO "PASSOE", ottenuto attraverso la registrazione al servizio AVCPASS dell'A.N.AC. (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici).

I soggetti interessati a partecipare alla gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente Invito, contraddistinta con il **CIG: 7256868CE8**, sono tenuti a richiedere e produrre il PASSOE, ai sensi dell'art. 81 e dell'art. 216 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016.

Essi dovranno, pertanto, registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. – AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS operatore economico) e creare il PASSOE secondo le istruzioni reperibili al seguente indirizzo:

Centrale Unica di Committenza

<http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi/manuali>.

Il **PASSOE** dovrà essere prodotto in formato cartaceo, stampato e sottoscritto (in caso di RTI non ancora costituito da tutti i soggetti che costituiranno i Raggruppamenti, nonché dalle imprese ausiliarie in caso di Avvalimento).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario la cui documentazione è prevista nella Banca dati sarà effettuata dall'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 81 del D. Lgs. n. 50/2016 e della deliberazione attuativa dell' A.N.AC. n. 157 del 17-02-2016 (aggiornamento della Deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa.

Per i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario la cui documentazione non è prevista nella Banca dati è fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 5 comma 3 della deliberazione A.N.AC. n. 157/2016.

Secondo quanto previsto, tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite PEC.

I soggetti concorrenti sono tenuti ad inserire sul sistema AVCPASS esclusivamente la documentazione pertinente alle finalità di cui all'oggetto della deliberazione n. 157/2016. L'operatore economico assume la piena responsabilità della natura e della qualità della documentazione prodotta e si assume ogni responsabilità relativamente ai dati inseriti e alla documentazione caricata.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dal presente Disciplinare in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura negoziata in oggetto, il **PASSOE** rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante.

Si precisa che la mancata produzione del **PASSOE** non costituisce motivo di esclusione dalla gara. Si fa tuttavia presente che, dovendo la stazione appaltante ricorrere al sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti, ai concorrenti privi di **PASSOE** verrà richiesto di procedere **entro il termine di giorni tre** alla registrazione .

L'impossibilità per la stazione appaltante di procedere alla verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPASS, a seguito della mancata registrazione del concorrente, determinerà: l'esclusione del concorrente, se accertata in corso di gara, la mancata conferma dell'aggiudicazione o della posizione acquisita nella graduatoria, se accertata nella fase successiva alla aggiudicazione provvisoria.

Si precisa, altresì, che qualora non risultasse possibile, a causa di problematiche tecniche/operative inerenti il sistema e/o obbligatorio, in base alla normativa vigente al momento delle verifiche, procedere attraverso il citato sistema, alla verifica di tutti i requisiti si procederà con le altre modalità previste dalla normativa vigente.

Per tutti i profili tecnici ed operativi dell'accesso al sistema AVCPass si fa rinvio alla deliberazione dell'A.N.AC. n. 157/2016 (aggiornamento della precedente AVCP n. 111/2012), alla quale dovranno attenersi i soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

Centrale Unica di Committenza

C. GARANZIA PROVVISORIA, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto, di € 12.755,78, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, da prestare mediante apposita fidejussione, ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, in base agli schemi tipo di cui al DM 12.03.2004 n. 123; tale garanzia, riportante quali beneficiari il Comune di Carpi o, in alternativa, la Centrale Unica di Committenza – Comune di Carpi, dovrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, ovvero da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D. Lgs. 1-9-1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fidejussione dovrà espressamente prevedere:

- Per i concorrenti che non siano microimprese, piccole e medie imprese, raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, che l'istituto emittente si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria (definitiva) anche qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
- che la garanzia provvisoria avrà validità per almeno n. 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.

L'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, **comunque obbligatorio**, potrà essere prodotto anche da un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria.

Si precisa che, come previsto nella scheda tecnica alla voce "Data cessazione garanzia fidejussoria" che richiama l'art.2 dello schema tipo 1.1 di cui sopra, l'efficacia della garanzia cessa automaticamente qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque ad ogni effetto trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione della gara ad altra impresa oppure cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto da parte del contraente aggiudicatario della gara. Pertanto la scheda tecnica non verrà restituita e si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione e al contestuale svincolo della garanzia con le modalità di cui all'art. 93 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, potranno usufruire della riduzione del 50% della garanzia di cui al presente punto; si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui sopra, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Tali riduzioni sono ammesse a condizione che il possesso del requisito che dà titolo a fruirne sia adeguatamente comunicato nell'ambito della dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera A.

Centrale Unica di Committenza

ovvero, con riferimento alla certificazione di sistema di qualità, sia contenuto nell'attestazione SOA eventualmente prodotta.

I concorrenti avranno diritto alle ulteriori riduzioni della garanzia provvisoria, da applicarsi progressivamente all'importo della cauzione dovuto, al netto della/e riduzione/i applicate, in presenza dei requisiti ambientali di cui all'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. lgs. 56/2017; la cumulabilità delle riduzioni è indicata allo stesso art. 93 comma 7. Ai fini dell'eventuale possesso dei predetti requisiti, i concorrenti, in sede di offerta, dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai punti t.2.1, t.2.2 e t.2.3 della Dichiarazione sostitutiva allegato B alla lettera d'Invito.

Nel caso di offerta presentata da raggruppamenti temporanei, consorzi e aggregazioni di imprese, di cui all'art. 45 comma 2 lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 50/2016, se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, ovvero dei requisiti ambientali sopradescritti, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

In caso di avvalimento con altri soggetti ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. 50/2016, qualora l'Istituto sia ammesso in relazione alla tipologia dei beni oggetto dei lavori, la predetta certificazione di qualità e i requisiti ambientali di cui sopra, ai fini della riduzione della cauzione, dovranno essere posseduti dal concorrente.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 50/2016, già costituita, la presente garanzia dovrà essere presentata dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale, ai sensi del predetto art. 48 c. 5. **In caso di consorzio ordinario o raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituiti, la garanzia fidejussoria presentata dovrà essere intestata a tutte le imprese partecipanti al consorzio o al raggruppamento, e cioè sia mandataria sia mandanti.**

D. ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE (in originale o copia autenticata, ovvero dichiarata conforme all'originale con le modalità di cui all'art. 19, comma 1, D.P.R. 445/2000) rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come indicate al precedente Paragrafo A) del presente Disciplinare.

Si evidenzia che **l'Attestazione SOA del concorrente come impresa singola o Consorzio oppure come raggruppata o consorziata dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, la dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.** In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), D. Lgs. 50/2016, qualificati mediante imprese in possesso di classifica superiore alla seconda, il possesso del sistema di qualità deve essere dimostrato da ciascuna impresa componente il raggruppamento; le imprese componenti i Raggruppamenti Temporanei o i Consorzi ordinari di concorrenti, con qualifica nella prima e seconda classifica, possono partecipare alla presente procedura di gara, nell'ambito dei medesimi raggruppamenti o consorzi, anche non in possesso del sistema di qualità.

Centrale Unica di Committenza

E. COPIA STAMPATA DELL'E-MAIL DI RICEVUTA DI PAGAMENTO trasmessa dal sistema di riscossione del versamento on line o SCONTRINO LOTTOMATICA in originale, attestante il versamento della contribuzione all'A.N.AC. (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in applicazione dell' art. 19 DL 24-6-2014 n. 90, convertito nella L. 114/2014 nonché della delibera A.N.AC. n. 102/2014), ai sensi dell' art 1 comma 65 e 67 legge n. 266 del 23/12/2005, della delibera del Presidente dell'Autorità dei Contratti Pubblici n. 1377 in data 21-12-2016 e delle relative istruzioni operative, **per l'importo di € 70,00**, da effettuarsi da parte di ogni concorrente, con le seguenti modalità:

- pagamento on line collegandosi al portale web "Servizio di riscossione" all'indirizzo www.avcp.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
 - versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini
- Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al "Servizio di riscossione" raggiungibile dall'indirizzo www.avcp.it sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".**

Ai fini dell'esecuzione di tutte le modalità di versamento sopra descritte il **Codice identificativo della gara (CIG) è: 7256868CE8.**

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

Si precisa che il mancato pagamento della contribuzione ANAC entro il suddetto termine comporterà necessariamente l'esclusione dalla gara.

F. ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO (in originale): L'impresa dovrà effettuare, **a pena di esclusione dalla gara**, accurata visita del luogo in cui si svolgeranno i lavori, con l'assistenza del tecnico referente dell'Ente committente: Geom. Franco Zona – (tel. 059/649053-649008) o eventuali altri tecnici incaricati, da concordare **con le modalità ed entro i termini** di cui al punto 8. della Lettera d'invito. Il sopralluogo è obbligatorio per le ditte che vorranno partecipare in quanto, nel caso specifico, la presentazione di un'offerta attendibile è da ritenersi possibile solo dopo aver preso accurata visione dei luoghi con l'ausilio del tecnico referente.

Il sopralluogo dovrà essere svolto da un Legale Rappresentante o Direttore Tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle Ditte eventualmente raggruppate o consorziate (in caso di consorzi di cui all'art. 2602 C.C. o di consorzi stabili), od, in alternativa, da un Tecnico dipendente o da un procuratore speciale delle Ditte concorrenti come sopradescritte; in caso di sopralluogo del Tecnico dipendente, questi dovrà essere munito di apposita lettera di delega firmata dal Legale Rappresentante, contenente, altresì, l'individuazione della qualifica posseduta nonché la tipologia dell'attività svolta dal tecnico delegato. I predetti titoli di rappresentatività effettiva dell'azienda per poter adempiere alle funzioni sopradescritte (documento valido d'identità, dichiarazione sostitutiva del certificato C.C.I.A.A. e delega) dovranno essere consegnati anche in semplice fotocopia lo stesso giorno stabilito per il sopralluogo al Tecnico Comunale incaricato. In caso di sopralluogo da parte del procuratore speciale, la procura dovrà risultare da apposito atto in originale o copia autentica, o da specifica iscrizione nel certificato C.C.I.A.A., e il medesimo procuratore non potrà svolgere il sopralluogo per più di un concorrente partecipante

Centrale Unica di Committenza

alla presente gara, a pena di non ammissione alla gara di tutti i concorrenti coinvolti. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Consorzio di cui all'art. 2602 C.C. o di Consorzio Stabile, tale attestazione potrà essere riferita a nome di una sola Ditta raggruppata o consorziata.

G. IMPRESE TEMPORANEAMENTE RIUNITE, CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI DI CUI ALL'ART. 2602 C.C. E AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE:

Oltre a quanto stabilito al precedente paragrafo B) SOGGETTI AMMESSI punto b), i soggetti in questione dovranno rispettare le seguenti modalità:

- **L'Impresa Mandataria ed il Consorzio** dovranno presentare tutta la documentazione richiesta e la **dichiarazione** di cui alla precedente lettera A.;
- **ciascuna delle imprese Mandanti, consorziate e aggregate** ai sensi dell'art. 45, c.2, lett. d), e) ed f), D. Lgs. 50/2016 dovrà presentare la **dichiarazione** di cui alla lettera A. (omettendo le lettere u, v) e, qualora posseduta, l'Attestazione SOA di cui alla precedente lettera D..
- **La mandataria**, qualora il raggruppamento sia già costituito, deve inoltre presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferitole dall'impresa/e mandante/i (in originale o copia autenticata).
- **Ognuno dei soggetti raggruppati** dovrà dichiarare la rispettiva percentuale di partecipazione al raggruppamento, ai sensi dell'art. 92 c. 2 del DPR 207/2010, nonché le categorie di lavori che saranno eseguite dal singolo operatore economico riunito o consorziato.

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) , ed e) del D. Lgs. 50/2016 , anche se non ancora costituiti.

In tal caso le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi devono **allegare apposita dichiarazione sottoscritta**, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (come già previsto all'allegato B1 del modello di dichiarazione di cui alla precedente lettera A.).

Le singole Imprese componenti il raggruppamento eventualmente risultato aggiudicatario dovranno, ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 50/2016, conferire mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria, prevedendo, altresì, la relativa procura al legale rappresentante della mandataria stessa.

Si precisa che per la partecipazione delle aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del D. Lgs. 50/2016 si applicano le disposizioni dell'art. 48 dello stesso D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di concorrente in situazione di concordato con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, come meglio precisato alla successiva lettera I., è consentita la partecipazione alle condizioni stabilite nel medesimo art. 186-bis 6° comma (ditta in concordato non può essere mandataria, le altre imprese del RTI non devono essere assoggettate a procedura concorsuale).

H. CONSORZI STABILI :

Centrale Unica di Committenza

Ai sensi dell'art. 48 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e 94 comma 1 del D.P.R. 207/2010, il Consorzio Stabile dovrà indicare in sede di gara per quali consorziati il Consorzio concorre;

In base agli artt. 47 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e 94 del D.P.R. 207/2010, il Consorzio Stabile potrà essere qualificato in proprio, ovvero potrà utilizzare i requisiti posseduti dalle imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto (qualora l'Avvalimento sia ammesso in relazione alla tipologia dei lavori a base di gara), per cui:

- **il Consorzio concorrente** dovrà presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui alla precedente lettera A.;
- qualora il Consorzio non sia in possesso autonomamente dell'Attestazione SOA di cui alla precedente lettera D., adeguata ai lavori da assumere, **ciascuna delle imprese consorziate designate per l'esecuzione dei lavori** ai sensi dell'art. 45, c.2, lett.c) D. Lgs. 50/2016, individuata ai fini della qualificazione, dovrà presentare la dichiarazione di cui alla precedente lettera A. (omettendo le lettere f, b.14, u, v), precisando che l'utilizzo dei requisiti delle Ditte consorziate non designate per l'esecuzione del contratto mediante avvalimento è ammesso solo qualora l'Istituto dell'Avvalimento sia consentito in relazione alla tipologia dei lavori oggetto della gara.

I. CONCORDATO CON CONTINUITA' AZIENDALE, ai sensi dell'art. 186-bis R.D. 267/42

E' ammessa la partecipazione alla presente gara dei concorrenti nella situazione di concordato con continuità aziendale alle condizioni previste dall'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, purché sia presentata la documentazione di cui al 5° comma del suddetto art. 186-bis R.D. 267/42.

- L. SUBAPPALTO** Il subappalto è consentito secondo le procedure e le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso il concorrente intenda avvalersi del subappalto deve manifestare tale volontà al punto **u.** del modello di autodichiarazione di cui alla lettera A. In caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare saranno intese come interamente svolte dal soggetto concorrente e per esse non potrà essere rilasciata alcuna autorizzazione al subappalto.

Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune di Carpi.

Essendo ricomprese nell'appalto oggetto della presente procedura di gara attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, così come individuate al comma 53 dell'art.1 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, l'impresa, qualora intenda avvalersi del subappalto relativamente a prestazioni concernenti le suddette attività, deve indicare obbligatoriamente una terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, e deve allegare specifica dichiarazione sostitutiva di quest'ultimi ai sensi del DPR 445/2000 attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del medesimo codice. L'impresa dovrà indicare specificatamente tra le attività che intende subappaltare quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, così come individuate al comma 53 dell'art.1 della Legge 6 novembre 2012, n. 190

Nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del D. lgs. 50/2016 e successive modificazioni

- **Il concorrente** dovranno presentare tutta la documentazione richiesta e la **dichiarazione** di cui

Centrale Unica di Committenza

alla precedente lettera A.;

- **ciascuna delle imprese della terna di subappaltatori** ai sensi dell'art. 105 comma 6, D. Lgs. 50/2016 dovrà presentare la **dichiarazione** di cui alla lettera A con riferimento all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso D. Lgs. 50/2016.

Si avvertono i concorrenti che, ai sensi dell'art. 105 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, non potrà essere indicata tra le subappaltatrici, l'impresa che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento del presente appalto.

Si precisa inoltre che, anche per i subappaltatori, relativamente all'indicazione dei mezzi di prova richiesti per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, si fa riferimento a quanto stabilito nelle Linee Guida n. 6 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera 1293/2016.

Per i pagamenti effettuati dal soggetto incaricato ai subappaltatori, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato dal Comune al soggetto incaricato, dovrà essere trasmessa copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora entro il suddetto termine non siano trasmesse le fatture quietanzate del subappaltatore sarà sospeso il successivo pagamento a favore del soggetto incaricato.

L'appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%.

Il subappaltatore dovrà essere in possesso di adeguata qualificazione nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

All'interno del PLICO 1 inerente la documentazione amministrativa non dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, altri documenti riferiti all'offerta tecnica di cui al PLICO 2 e/o all'offerta economica di cui al PLICO 3.

**** PLICO 2 con l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della ditta concorrente), recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA TECNICA", contenente la documentazione di seguito elencata che, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante della Ditta individuale, ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi. Inoltre tale documentazione dovrà essere sottoscritta anche dai tecnici abilitati per le integrazioni tecniche.**

In relazione al punto 1.A) "Organizzazione del cantiere – Raccolta e stoccaggio materiali di scarto - Organizzazione della sicurezza e riduzione interferenze" degli elementi di valutazione, la ditta concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva delle modalità operative che l'operatore economico concorrente intende adottare nell'organizzazione del cantiere nella	max 3 cartelle formato A4 +
--	--------------------------------

Centrale Unica di Committenza

raccolta e stoccaggio di materiali di scarto, nell'organizzazione della sicurezza e per la riduzione delle interferenze	Layout con cronoprogramma
---	---------------------------

In relazione al punto 1.B) "Organizzazione, esperienza e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nell'appalto" degli elementi di valutazione la ditta concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva con organizzazione, esperienza e qualifica del personale che il concorrente utilizzerà nell'appalto	max 2 cartelle formato A4 + <i>curricula</i>
---	--

In relazione al punto 2.A) "Documentazione restauri in corso d'opera (relazione fotografica, ecc...) analisi fisico-chimiche di laboratorio per la compatibilità dei materiali impiegati con quelli esistenti e campionature dei materiali prima di impiegarli nei lavori di restauro delle superfici decorate e degli intonaci antichi" degli elementi di valutazione, la ditta concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva della documentazione dei restauri in corso d'opera offerta in aggiunta alla semplice relazione fotografica e delle indagini diagnostiche supplementari ed integrative che l'operatore economico concorrente intende fare su intonaci e murature, quali: - Prelievo campioni ed esecuzione di sezioni sottili per individuare e caratterizzare i materiali costitutivi principali ed il relativo degrado - Indagini di fluorescenza ultravioletta per l'individuazione di eventuali stesure a secco o ridipinture eseguite in interventi pregressi - Spettrometria di fluorescenza ai raggi X da effettuare con strumentazione portatile in situ per caratterizzazione dei pigmenti e altre sostanze presenti sulla superficie	max 1 cartelle formato A4
--	---------------------------

In relazione al punto 2.B) "Esecuzione di campionature per la velatura finale ad acqua di calce su tutti i fronti esterni privi di decori o tracce di intonaci ed esecuzione di campionature per i tinteggi a calce a velature sovrapposte" degli elementi di valutazione, la ditta concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

relazione su quantità (n.), tipo di materiali ed estensione delle campionature (mq.) che ci si offre di eseguire	max 1 cartelle formato A4
Tavole grafiche con l'indicazione delle zone interessate ai diversi tipi di campionatura	max Elaborati n.2 formato A2

Relativamente alla presentazione dell'offerta tecnica si precisa quanto segue:

- Per "cartella" si intende un documento che presenta 30 righe di testo per un totale di circa 1.800 battute;
- Con riferimento al precedente paragrafo C) "OGGETTO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE AMMESSE" ogni concorrente singolo o riunito dovrà presentare, a pena di esclusione, una sola offerta tecnica;

Centrale Unica di Committenza

- **N.B.:** Si precisa che l'offerta tecnica dovrà contenere esclusivamente voci del progetto esecutivo posto a base di gara ed eventuali voci di nuove lavorazioni, mentre non dovrà prevedere, a pena di esclusione, alcun riferimento ai prezzi, che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica.

**** PLICO 3** con l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della ditta concorrente) recante la dicitura "**CONTIENE OFFERTA ECONOMICA**" nel quale dovranno essere inseriti:

La **dichiarazione di offerta** da redigere in carta libera ed in lingua italiana in base alle seguenti indicazioni:

- **LA PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO** dovrà risultare dall'apposito modulo-offerta, allegato C alla lettera d'Invito, che la Ditta concorrente dovrà rimettere all'Amministrazione Appaltante, completato con l'indicazione dell'unico ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere, **in maniera unica ed uniforme sulle voci dell'elenco prezzi unitari posto a base di gara;**

NB: Le integrazioni tecniche migliorative offerte non dovranno essere quantificate economicamente da parte della Ditta in quanto si intendono remunerate e compensate all'interno dell'importo del contratto (corrispondente all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso al netto dello sconto offerto, oltre agli oneri della sicurezza).

- Il ribasso offerto sarà pertanto applicato all'importo a base d'appalto soggetto a ribasso, al fine di determinare l'importo complessivo delle opere a misura, **comprensivo delle integrazioni tecniche migliorative dell'offerta presentata;**
- all'importo risultante andranno comunque aggiunti € 4.976,42 quali oneri per la sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, **comprensenti anche le integrazioni tecniche migliorative dell'offerta presentata,** al fine di determinare l'importo totale dei lavori (di aggiudicazione e contrattuale).
- In caso di discordanza fra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'Amministrazione, salvo i casi di errore evidente;
- **Verranno ammesse esclusivamente offerte al ribasso.**
- La predetta dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal titolare o legale rappresentante della Ditta individuale ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i Consorzi in caso di associazione temporanea o Consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi; in caso di Società il modulo-offerta dovrà essere sottoscritto dal/i soggetto/i con potere di manifestare la volontà in nome e per conto della Società per atti di ordinaria/straordinaria amministrazione di importo pari a quello della presente gara, secondo il sistema di amministrazione prescelto e risultante dallo Statuto e/o dal Certificato della Camera di Commercio.

Si precisa che nel Modulo offerta è prevista l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendali che il concorrente deve obbligatoriamente specificare, ai

Centrale Unica di Committenza

sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e del comunicato del Presidente ANAC in data 27-05-2015.

Si ribadisce che i documenti inerenti l'offerta economica dovranno essere inseriti esclusivamente nel presente plico e, pertanto, separati fisicamente dalla restante documentazione di gara, a pena di esclusione.

Si precisa che l'eventuale mancata presentazione da parte del concorrente anche di uno solo dei suddetti PLICHI n .2 e n. 3 comporterà l'esclusione del medesimo concorrente dalla presente procedura di gara.

E) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Nella data fissata per l'esperimento della gara si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa di ammissione di cui al PLICO 1; inoltre si procederà all'apertura e alla verifica della presenza della documentazione richiesta nel PLICO 2 relativo all'Offerta progettuale. Le predette verifiche sono finalizzate all'ammissione delle offerte all'esame dell'apposita Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. lgs. 50/2016, che successivamente dovrà valutare **in seduta non pubblica le offerte tecniche dei concorrenti**, attribuendo i punteggi relativi, con il metodo indicato al paragrafo seguente.

La Commissione potrà invitare se necessario i partecipanti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

L'apertura delle offerte economiche di cui al paragrafo D – PLICO 3 e l'attribuzione dei relativi punteggi, con il metodo indicato al paragrafo seguente, avranno luogo successivamente in seduta pubblica, previa convocazione delle Ditte ammesse.

I punti relativi al prezzo offerto saranno assegnati considerando tre decimali, con arrotondamento al millesimo superiore qualora l'ultima cifra sia pari o superiore a 5.

La Commissione Giudicatrice provvederà quindi alla formazione della graduatoria delle offerte, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che ha ottenuto il maggior punteggio, determinato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti nella valutazione dell'offerta tecnica (PLICO 2) e dell'offerta economica (PLICO 3). Nel caso di più concorrenti con medesimo punteggio finale si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23-5-1924 n. 827.

Di seguito si procederà alla verifica dell'eventuale **anomalia delle offerte**, ai sensi dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo, in base alle prescrizioni di cui allo stesso art. 97 comma 5. Le verifiche delle eventuali anomalie saranno effettuate in seduta riservata.

Conclusa la procedura di verifica dell'anomalia delle offerte e sulla base delle risultanze della stessa, la Commissione formulerà la graduatoria finale, con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e verrà effettuata la proposta di aggiudicazione.

Si precisa che, secondo quanto stabilito all'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, verrà comunque effettuata, prima dell'aggiudicazione definitiva, relativamente all'offerta della ditta prima classificata in graduatoria, la verifica di congruità in merito ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 97 comma 5 dello stesso D. Lgs. 50/2016.

Centrale Unica di Committenza

Successivamente verrà effettuata, a cura dell'organo competente dell'Amministrazione aggiudicatrice, l'aggiudicazione definitiva, secondo le modalità di cui all'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, cui seguirà l'efficacia dell'aggiudicazione medesima, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Con riferimento alle verifiche dei requisiti di idoneità previsti dal D. Lgs. 50/2016, si precisa che, ai sensi della Legge 11-11-2011 n. 180, le micro, piccole e medie imprese dovranno presentare la documentazione probatoria solo in caso di aggiudicazione.

La stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, non procedere all'aggiudicazione per irregolarità formali, opportunità, convenienza o qualora non si ritenga accettabile alcuna offerta, come previsto dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, ovvero in caso di presentazione di una sola offerta valida.

F) MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La commissione valuterà le offerte tecniche ed economiche e procederà all'assegnazione dei punteggi, applicando il metodo **aggregativo-compensatore** e la seguente formula:

$$P(i) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove

P(i) = punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio massimo attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (elemento A) e sub-elementi 1.A, 1.B, 2.A e 2.B, i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con le modalità di cui al paragrafo V lettera a) delle Linee Guida n. 2 di attuazione del D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Offerta economicamente più vantaggiosa"

Si procederà pertanto a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in relazione agli elementi di valutazione di cui ai punti 1 e 2, nonché ai relativi sub-elementi 1.A e 2.A, nonché 2.A e 2.B in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (riparametrazione).

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa offerta economica "**Ribasso percentuale offerto sulle voci dell'elenco dei prezzi posto a base di gara**" (elemento B) i coefficienti sono determinati tramite un'interpolazione lineare, attraverso la seguente formula di cui

Centrale Unica di Committenza

al paragrafo IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Offerta economicamente più vantaggiosa":

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

Dove:

- V_a = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1
- R_a = valore (ribasso) del concorrente a
- R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

NB: Le integrazioni tecniche migliorative offerte non dovranno essere quantificate economicamente da parte della Ditta in quanto si intendono remunerate e compensate all'interno dell'importo del contratto (corrispondente all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso al netto dello sconto offerto, oltre agli oneri della sicurezza)

G) ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.
- Eventuali proposte tecniche peggiorative o comunque non migliorative saranno ritenute non accettabili, e pertanto, in caso di aggiudicazione, il concorrente autore delle suddette proposte dovrà eseguire le opere nell'osservanza delle indicazioni e prescrizioni contenute nel progetto esecutivo posto a base di gara.
- Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere redatti e sottoscritti da tecnici abilitati alla professione. L'eventuale elaborato di aggiornamento del Piano di sicurezza dei lavoratori dovrà essere redatto e sottoscritto da tecnico abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, precisando che l'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non dovrà essere aumentato rispetto a quello previsto nel progetto esecutivo.
- Le integrazioni progettuali proposte dall'aggiudicatario saranno approvate dai competenti organi del Comune di Carpi; con decorrenza da tale data i tecnici che hanno predisposto le suddette integrazioni saranno tenuti a presentare polizza di responsabilità civile professionale, relativamente alle integrazioni presentate.
- Le integrazioni proposte dai concorrenti con l'offerta tecnica, riferite al progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante ed accettato e condiviso dall'offerente, dovranno essere compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo; l'impresa aggiudicataria risponderà degli oneri conseguenti ad eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta.

H) DECRETO LEGISLATIVO 196/03 (NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY)

Ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D. Lgs. 30-6-2003 n. 196, i dati personali forniti per la partecipazione al presente appalto saranno utilizzati esclusivamente per finalità di formalizzazione delle procedure d'appalto e contrattuali. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della

Centrale Unica di Committenza

valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri Enti Pubblici previsti dalla normativa vigente (Prefettura, Agenzia Entrate). Si precisa che si provvederà alla pubblicazione sul sito Internet della stazione appaltante dei Verbali di gara, ai fini dell'assolvimento delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 50/2016, art. 76 commi 2 lettera c) e 5, nonché del Provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni alla gara, ai sensi dell'art. 29 comma 1, secondo periodo e terzo periodo del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni. L'interessato può avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. n. 196/03, per quanto applicabile al presente procedimento.

I) AVVERTENZE

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio e a pena di esclusione, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE o SUL QUALE NON SIA STATO RIPORTATO L'OGGETTO DELL'APPALTO e L'INDICAZIONE DELL'IMPRESA MITTENTE.**

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

SI AVVERTONO I CONCORRENTI che potranno essere pubblicati sul sito Internet dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza www.terredargine.it chiarimenti e delucidazioni relativamente al contenuto degli atti di gara e alle modalità di partecipazione alla stessa.

RIFERIMENTI DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa espresso riferimento, oltre che al Capitolato Speciale, alla normativa in vigore, ed in particolare:

- Decreto Legislativo 18-04-2016 n. 50 e successive modificazioni;
- D.M. n. 123 del 12-03-2004;
- L. 13-08-2010 n. 136, art. 3 e successive modificazioni e integrazioni;
- D.P.R. n. 207 del 5-10-2010, per le parti ancora vigenti;
- Regolamento (allegato E) del Commissario Delegato Emergenza sisma Regione Emilia - Romagna in corso di validità in particolare l'art. 15.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'impresa risultata aggiudicataria, tra gli altri adempimenti che saranno successivamente specificati dagli uffici Appalti e Contratti della stazione appaltante, dovrà provvedere ad espletare quanto segue:

Centrale Unica di Committenza

- **Versamento delle spese contrattuali, per l'importo presunto di € 2.700,00 (duemilasettecento/00), entro il termine che verrà indicato dall'Ufficio Contratti.** Nel caso di mancato versamento delle spese suddette, l'Amministrazione appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione alla Ditta inadempiente, con risarcimento dei danni economici conseguenti e connessi. Tale rimborso verrà riscosso con la procedura coattiva prevista dal R.D. 14-4-1910, N. 639.
- **Costituzione della cauzione definitiva, entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della richiesta dell'Ufficio Contratti,** stabilita, secondo il Capitolato Speciale, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; tale importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 103 c.1 D. Lgs. 50/16. La cauzione definitiva può essere costituita anche mediante fidejussione rilasciata da Istituto di Credito, Istituto Assicurativo all'uopo autorizzati o intermediari finanziari in base a quanto previsto al precedente punto C. riferito al Plico 1. "Documenti da presentare". La fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Come già indicato al precedente punto C. riferito al Plico 1 "Documentazione di gara – Documenti da presentare" l'importo della cauzione definitiva potrà essere ridotto del 50% in presenza di certificazione di sistema di qualità debitamente documentata ovvero delle relative percentuali in caso di possesso dei requisiti ambientali, secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 7 D. Lgs. 50/2016; si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui sopra, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione delle altre garanzie e coperture assicurative, nei modi previsti dalla legge e dal Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto relativo all'appalto in oggetto ha luogo entro i successivi 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. Entro tale termine avrà luogo la stipula del contratto, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 32 D.Lgs. 50/2016.

La stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica e in forma pubblica amministrativa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà possedere tutti gli strumenti e le abilitazioni necessarie alla stipulazione del contratto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione degli avvisi relativi alla procedura di gara in oggetto, nel caso sia previsto dalla normativa vigente.

Ai sensi del Protocollo d'intesa provinciale in materia di appalti del 24-10-2012, la ditta affidataria e le eventuali ditte sub-appaltatrici dei lavori in oggetto sono tenute ad iscriversi e all'obbligo del versamento dei previsti accantonamenti, fermo quanto previsto dalla contrattazione provinciale (Modena) e regionale (Emilia Romagna) in materia di trasferta, fin dall'avvio dei lavori stessi, ad una Cassa Edile della provincia di Modena, in luogo di quelle di provenienza, per tutta la durata dei lavori e per tutti i lavoratori impiegati negli

Centrale Unica di Committenza

stessi, indipendentemente dalla durata dell'appalto.

E' stabilita l'esclusione del ricorso all'arbitrato per le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto relativo ai lavori oggetto del presente Invito; pertanto si rende noto, ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Si precisa che il contratto d'appalto sarà soggetto alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13-08-2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazioni, relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Con decorrenza dal 31-03-2015 sono vigenti a tutti gli effetti gli obblighi in materia di fatturazione elettronica. A tale proposito il Codice Univoco Ufficio (CUU) identificato per il Comune di Carpi, committente del contratto per i lavori in oggetto, è il seguente **UFT5W3**; **il predetto CUU è una informazione obbligatoria da inserire nella fattura elettronica unitamente anche al Cig (codice identificativo di gara), al CUP (codice unico di progetto), qualora previsto e agli estremi dell'impegno (anno e numero).**

L'impresa aggiudicataria dovrà eseguire i lavori inerenti il presente appalto secondo la tempistica prevista nel cronoprogramma facente parte degli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, approvato con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 119 del 27-06-2017.

ULTERIORI DISPOSIZIONI:

- l'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del presente appalto e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, per la categoria interessata, nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti dalle eventuali successive modifiche od integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, che per la categoria venga successivamente stipulato; l'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- l'impresa si obbliga ad effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici nonché delle competenze spettanti ai dipendenti per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali; il mancato versamento dei suddetti contributi e competenze costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza degli obblighi sopraindicati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunica all'impresa ed eventualmente all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procede alle detrazioni sui pagamenti e all'utilizzo delle somme medesime, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016.

Centrale Unica di Committenza

Per le detrazioni, la sospensione o il ritardo nel pagamento di cui sopra, l'impresa non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante e non avrà titolo a risarcimento danni.

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

(Dott. Arch. Diego Tartari)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Diego Tartari", written over the typed name.