



Carpi
Campogalliano
Soliera
Novi di Modena

Centrale Unica di Committenza

Ufficio Appalti presso il Settore A3 del Comune di Carpi

Via Peruzzi n. 2
41012 Carpi (MO)
Tel. 059/649184-649182
Fax 059/649095
e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it
PEC: cuc@pec.terredargine.it

Prot. Gen. n. _____ del _____ Carpi, 29 dicembre 2017

Allegati n. 3:

- A. Disciplinare di gara
 - B. Dichiarazione fac-simile
 - C. Modulo offerta economica
- Elaborati progettuali disponibili all'indirizzo di cui al punto 7) del presente invito - Alle Ditte in indirizzo
LORO SEDI

**COMUNICAZIONE A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA O E-MAIL
CON SUCCESSIVA CONFERMA DELLA RICEZIONE MEDIANTE FAX**

OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CUI AL PROGETTO A7 N. 237/2014 "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012" – (I° Stralcio)

A seguito di validazione del progetto esecutivo inerente ai lavori in oggetto avvenuta con atto prot. Gen. n. 42341 del 09-08-2017 e della determinazione a contrattare del Comune di Carpi n. 885 del 03-11-2017 e in esecuzione della determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1299 del 28-12-2017, con la presente si comunica che questa Ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, che sarà esperita presso la sede Comunale distaccata di via Peruzzi n.2 a Carpi.

NOTIZIE RIGUARDANTI LA GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza – per conto del Comune di Carpi, Corso A. Pio n. 91, tel. 059/649111 – 41012 Carpi (MO), fax 059/649095
Ufficio Appalti - tel. 059 649184/ 649182– fax. 059 649095

 Centrale Unica di Committenza

Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica – Via Santa Maria in Castello n. 2b- tel. 059 649143 – fax. 059 649152.

2. **DISCIPLINARE DI GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente Invito e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".
3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** fermo restando quanto stabilito dall'art. 37 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di lavori rientranti nella tipologia di cui all'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30-09-2013 e successive modificazioni – Regolamento Piani annuali 2013/2016 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, con modifiche ed integrazioni ad ottobre 2017 ed approvato con ordinanza n. 27 del 13-11-2017 (lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1.000.000,00 di Euro) si procede, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, **mediante procedura negoziata tra ditte specializzate.**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del D. Lgs. 18-04-2016 n. 50, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nonché ai sensi delle Linee Guida di cui alla determinazione ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", in base ai seguenti elementi:

A) Offerta tecnica – punti 80 (rif. PLICO 2), così suddivisi:

1) SVILUPPO E SVOLGIMENTO DEI LAVORI – punti 50 così suddivisi:

1.A) Organizzazione del cantiere – Raccolta e stoccaggio materiali di scarto - Organizzazione della sicurezza e riduzione interferenze - punti 20;

1.B) Organizzazione, esperienza e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nell'appalto - punti 30;

2) MIGLIORAMENTO ASPETTI PROGETTUALI – punti 30 così suddivisi:

2.A) Documentazione restauri in corso d'opera (relazione fotografica, ecc...) analisi fisico-chimiche di laboratorio per la compatibilità dei materiali impiegati con quelli esistenti e campionature dei materiali prima di impiegarli nei lavori di restauro delle superfici decorate e degli intonaci antichi- punti 15;

2.B) Esecuzione di campionature per la velatura finale ad acqua di calce su tutti i fronti esterni privi di decori o tracce di intonaci ed esecuzione di campionature per i tinteggi a calce a velature sovrapposte - punti 15;

B) Offerta economica - Ribasso percentuale offerto sulle voci dell'elenco dei prezzi posto a base di gara - Punti 20 (rif. PLICO 3)

Per l'individuazione delle offerte anomale si procederà con l'applicazione dell'art. 97 commi 1, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016.

L'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza - si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di

 Centrale Unica di Committenza

non effettuare l'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida. Nel caso di concorrenti con medesimo punteggio finale si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23/05/1924 n. 827. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà di cui all'art. 110 del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

- 4. LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** Carpi (MO), lavori come indicati nel progetto esecutivo A7 nr. 237/2014; esecuzione dei restauri pittorici degli apparati decorativi nell'ambito dei lavori di **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**, come meglio specificato agli artt. 2 e 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 5. IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Importo complessivo a base di gara a misura: € 637.788,92 + IVA, di cui € 632.812,50 per lavori ed euro 4.976,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.
 Classifica complessiva riferita all'intero importo: III.
CATEGORIA UNICA PREVALENTE (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010):
- OS2A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico e etnoantropologico", per un importo pari ad € 637.788,92 – classifica III;
- Altre Categorie scorporabili non prevalenti (subappaltabili nell'ambito del 30% dell'importo complessivo del contratto) e relativi importi:**
- Nessuna.
- 6. TERMINE DI ESECUZIONE:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, indicato all'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto, è stabilito in giorni 230 (duecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Le opere devono essere completate secondo i termini indicati nel Cronoprogramma compreso tra gli elaborati progettuali.
- 7. MODALITA' PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI:** sarà possibile, per le ditte concorrenti, prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 in data 27-06-2017 e con determinazione n. 885 in data 03-11-2017, al seguente indirizzo internet: <https://www.terredargine.it/download/elaborati/superficidecoratetorrione>; per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico è possibile contattare gli Uffici competenti del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica – Via Santa Maria in Castello n. 2b (Geom. Franco Zona tel. 059/649053, Ing. Vincenzo Carrabs tel. 059-649004).
- 8. MODALITA' PER EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** previa prenotazione telefonica entro e non oltre il termine del giorno 06-02-2018 alle

 Centrale Unica di Committenza

ore 12.00, con il tecnico incaricato o la Segreteria del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi (tel. 059/649053-649008), le ditte interessate a partecipare alla presente gara dovranno eseguire, a pena di esclusione dalla gara, la visita dei luoghi di esecuzione dei lavori con l'assistenza del tecnico incaricato dall'amministrazione;

9. **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI INOLTRO:** la documentazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, entro le ore 11,30 del 12 FEBBRAIO 2018, all'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo - C.so A. Pio 91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel "Disciplinare di gara" (allegato A) al presente atto).
10. **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** La **prima seduta di gara** avrà luogo il giorno 14 Febbraio 2018 alle ore 9,30, presso la sede Comunale distaccata di via Peruzzi n.2 a Carpi. **Alle ditte invitate è data facoltà di assistere all'esperimento della gara.**
11. **GARANZIE:** Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria di Euro **12.755,78**, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 93 c. 3, del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni e sulla base dei modelli allegati al DM 12-03-2004 n. 123, con le modalità previste nel "Disciplinare di gara".
Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, e le altre garanzie previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e dal DM 123/04. In particolare la somma da assicurare per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, è quantificata **pari all'importo contrattuale** e ad **€ 1.500.000,00** per la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo le condizioni stabilite all'art. 17 del Capitolato Speciale.
- 12 **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** il finanziamento dei lavori in oggetto è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 27-06-2017, nonché nella determinazione a contrattare n. 885 del 03-11-2017. Sono previsti pagamenti in acconto per stati di avanzamento di € 75.000,00, al netto del ribasso di gara e delle prescritte trattenute, come meglio specificato all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione.

I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato "Split payment" di cui alla L. 23-

 Centrale Unica di Committenza

12-2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del Cig (codice identificativo di gara), del Cup (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno (anno e numero).

E' prevista, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 19-04-2016 n. 50, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo del valore del contratto di appalto.

- 13. RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
- 14. REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 e successive modificazioni.
- 15. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO:** Per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 5. "Importo lavori", nonché dal Disciplinare di gara ai titoli "Importo dei lavori a base di appalto e categorie richieste" e "soggetti ammessi".
- 16. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
- 17. SUBAPPALTO:** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016, la ditta dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo contrattuale dei lavori, mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; **ai sensi dell' art. 105 comma 6 del suddetto D. lgs. 50/2016 e successive modificazioni è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di gara, nel caso in cui siano previste lavorazioni relative ad attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi alla Segreteria del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica, via Santa Maria in Castello n. 2b, tel. 059/649143 fax. 059/649152 e/o consultare il sito internet www.carpidiem.it; nel caso di pagamento delle prestazioni affidate in subappalto all'appaltatore, l'appaltatore aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Carpi, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.**
- 18. PIANI DI SICUREZZA:** l'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire

Centrale Unica di Committenza

l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.

19. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI: per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.

20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Diego Tartari, nominato con determinazione dirigenziale n. 866 del 26-10-2017, in subentro all'Ing. Norberto Carboni;

DIRETTORE DEI LAVORI: Restauratrice Anna Medori;

PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO: Centrale Unica di Committenza - Ufficio Appalti - via Peruzzi n. 2 - tel. 059/649184-182, fax 059/649095

PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO: Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi - Via Santa Maria in Castello n. 2b, 41012 Carpi (MO) - Geom. Franco Zona (tel. 059/649053-649008, e-mail franco.zona@comune.carpi.mo.it) - Ing. Vincenzo Carrabs (tel. 059-649004).

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

(Dott. Arch. Diego Tartari)



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'D' followed by a long horizontal line that ends in a vertical stroke.