

Centrale Unica di Committenza

Ufficio Appalti presso il Settore A3 del Comune di Carpi

Via Peruzzi n. 2
41012 Carpi (MO)
Tel. 059/649096-649181
Fax 059/649095
e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it
PEC: cuc@pec.terredargine.it

Prot. Gen. n. _____ del _____

Carpi, 19 SET. 2017

Allegati n.3:

- A. Disciplinare di gara
- B. Dichiarazione fac-simile
- C. Modulo offerta

Elaborati progettuali disponibili all'indirizzo di cui al punto 7) del presente invito

- Alle Ditte in indirizzo
LORO SEDI

**COMUNICAZIONE A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA O E-MAIL
CON SUCCESSIVA CONFERMA DELLA RICEZIONE MEDIANTE FAX**

OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012 CON RAFFORZAMENTO LOCALE DA ESEGUIRSI PRESSO LA " CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - PALAZZO LUGLI-GRISANTI". (PROG. A7 n. 213/2013)

A seguito di validazione del progetto esecutivo n. 213/2013 inerente ai lavori in oggetto avvenuta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 20.12.2016 e della determinazione a contrattare del Comune di Carpi n. 490 del 23-06-2017 ed in esecuzione della determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione delle Terre d'Argine n. 859 del 18-09-2017, con la presente si comunica che questa Ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, che sarà esperita presso la Sede distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi n. 2, secondo piano (Sala riunioni).

NOTIZIE RIGUARDANTI LA GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza – per conto del Comune di Carpi, Corso A. Pio n. 91, tel. 059/649111 –

Centrale Unica di Committenza

41012 Carpi (MO), fax 059/649095;

Settore A7 – Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica –
Via Santa Maria in Castello 2b - tel. 059-649143/ 649181– fax. 059-649152 - Ufficio
Segreteria;

2. **DISCIPLINARE DI GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente Invito e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".
3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** fermo restando quanto stabilito dall'art. 37 comma 4 lett. b) del d.lgs. 50/2016, trattandosi di lavori rientranti nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1.000.000,00 di Euro) si procede, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, **mediante procedura negoziata tra ditte specializzate**, con aggiudicazione, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni, sulla base dei seguenti criteri di valutazione .

A) OFFERTA TECNICA – punti 75, così suddivisi:

1) Sviluppo e svolgimento dei lavori – punti 50 (rif. PLICO 2) così suddivisi:

1.A) Organizzazione del cantiere – punti 25;

1.B) Organizzazione del personale – punti 25;

2) Miglioramento aspetti progettuali - punti 25 (rif. PLICO2) così suddivisi:

2.A) Verifica e certificazione della linea salva-vita esistente – punti 5;

2.B) Analisi delle malte esistenti per garantire la compatibilità con le nuove – punti 5;

2.C) Proposta alternativa al consolidamento della scala d'onore con intervento all'intradosso compatibile con la conservazione degli stucchi – punti 15;

B) OFFERTA ECONOMICA (rif. PLICO 3) – Ribasso percentuale sulle voci dell'elenco dei prezzi posto a base di gara - punti 25.

Si precisa che, per le offerte anormalmente basse, si procederà ad effettuare la verifica di cui all' art. 97 commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. 50/2016.

L'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza - si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23/05/1924 n. 827. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà di cui all'art. 110 del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

4. **LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**
Carpi (MO), lavori come indicati nel progetto esecutivo del Settore A7 nr. 213/2013; esecuzione di tutte le opere, forniture di materiali ed impiego di attrezzature occorrenti per gli " INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE DA ESEGUIRSI PRESSO LA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA –

Centrale Unica di Committenza

PALAZZO LUGLI-GRISANTI", come meglio specificato agli artt. 1 e 2 del Capitolato Speciale d'Appalto – OPERE EDILI .

5. **IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Importo complessivo a base di gara a misura : € 196.452,97 + IVA, di cui € 177.989,13 per lavori ed € 18.463,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Classifica complessiva riferita all'intero importo: I .

CATEGORIA DI LAVORO UNICA E PREVALENTE (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010):

- **OG2 "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI ;**

Si precisa che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016.

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, indicato all'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto, è stabilito in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Le opere devono essere completate secondo i termini indicati nel Cronoprogramma compreso tra gli elaborati progettuali.
7. **MODALITA' PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI COMPRESO L'ELENCO DEI PREZZI UNITARI:** sarà possibile, per le ditte concorrenti, prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 in data 20-12-2016, al seguente indirizzo internet: <http://www.terredargine.it/download/elaborati/casadelladivinaprovvigenza/>; per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico/progettuali è possibile contattare: Geom. Mirco Massari tel. 059-649152 e l' Arch. Cesare Sereni tel. 059-649137; per informazioni tecniche è possibile inoltre rivolgersi al Geom. Borellini Stefano dello studio tecnico Arcadia Consulting s.a.s.- Carpi, Via L. B. Alberti, n. 11/B tel/fax. 059/688635 - tel. 059/6230367
8. **MODALITA' PER L'EFFETTUAIZIONE DEL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** previa prenotazione telefonica con i referente tecnici incaricati Geom. Mirco Massari tel. 059-649152 / l' Arch. Cesare Sereni tel. 059-649137 o in alternativa è possibile rivolgersi alla Segreteria del Settore A7 (tel. 059/649086), da effettuarsi entro le ore 12:00 del 5/10/2017, le ditte interessate a partecipare alla presente gara dovranno eseguire la visita del fabbricato nel quale verranno svolti i lavori con l'assistenza del tecnico incaricato dall'amministrazione
9. **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI INOLTRO :** la documentazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, entro le ore 11,30 del 10/10/2017, all'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di



Centrale Unica di Committenza

Committenza, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio 91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel “Disciplinare di gara” (allegato A) al presente atto).

- 10. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** La gara avrà luogo il giorno **11/10/2017 alle ore 9,30**, al secondo piano della sede Comunale distaccata di via Peruzzi n. 2 a Carpi, (Sala riunioni). **Alle ditte invitate è data facoltà di assistere all'esperimento della gara.**
- 11. GARANZIE:** Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria di Euro **3.929,06** pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 93 c. 3, del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni e sulla base dei modelli allegati al DM 12-03-2004 n. 123, con le modalità previste nel “Disciplinare di gara” e all'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto.

Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, e le altre garanzie previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e dal DM 123/04. In particolare la somma da assicurare per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, è quantificata **pari all'importo contrattuale** e ad € **500.000,00** per la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo le condizioni stabilite all'art.16 e 17 del Capitolato Speciale.

- 12. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** il finanziamento dei lavori in oggetto è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 23.05.2017, nonché nella determinazione a contrattare n. 490 del 23-06-2017. Sono previsti pagamenti in acconto per stati di avanzamento di 80.000,00 Euro al netto del ribasso di gara e delle prescritte trattenute, come meglio specificato all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione.

I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato “Split payment” di cui alla L. 23-12-2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del Cig (codice identificativo di gara), del Cup (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno (anno e numero).

E' prevista, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 19-04-2016 n. 50, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo del valore del contratto di appalto.

Centrale Unica di Committenza

- 13. RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
- 14. REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 e successive modificazioni.
- 15. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO:** Per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 5. "Importo lavori", nonché dal Disciplinare di gara ai titoli "Importo dei lavori a base di appalto e categorie richieste" e "soggetti ammessi".
- 16. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
- 17. SUBAPPALTO:** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016, la ditta dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo contrattuale dei lavori, mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; ai sensi dell' art. 105 comma 6 del suddetto D. lgs. 50/2016 e successive modificazioni è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di gara, nel caso in cui siano previste lavorazioni relative ad attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi alla Segreteria del Settore A7, via Peruzzi n. 2, tel. 059/649143 fax. 059/649152 e/o consultare il sito internet www.carpidiem.it; nel caso di pagamento delle prestazioni affidate in subappalto all'appaltatore, l'appaltatore aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Carpi, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 18. PIANI DI SICUREZZA:** l'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
- 19. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.
- 20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** con determinazione dirigenziale n. 543 del 7/07/2017 è stato nominato l' Ing. Carboni Norberto in sostituzione dell' Arch. Gnoli Giovanni ;
DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Cesare Sereni;



Unione
delle
**Terre
d'Argine**

Carpi
Campogalliano
Soliera
Novi di Modena

Centrale Unica di Committenza

PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO: Centrale Unica di Committenza - Ufficio Appalti - via Peruzzi n. 2 - tel. 059/649196, fax 059/649095

PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO: Settore A7 del Comune di Carpi - C.so A. Pio, 41012 Carpi (MO) - Geom. Mirco Massari (tel. 059/649084, e-mail mirco.massari@comune.carpi.mo.it) Arch. Cesare Sereni tel. 059/649137 e-mail cesare.sereni@comune.carpi.mo.it).

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**



(Ing. Norberto Carboni)