

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 63 E 36 CO. 2 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016, E DELL'ART. 15 DEL REGOLAMENTO ALLEGATO E ALLA D.G.R. N. 1388/2013, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E RICAMBIO ARIA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "ANNA FRANK" E LA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE "R. GASPARINI" DI NOVI DI MODENA.

CUP: H53G16000160002

CIG: 7061549E91

I COMMISSARI

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 16 (sedici) del mese di ottobre alle ore 15:10, presso la sala riunioni al secondo piano dell'edificio posto in Carpi, via Peruzzi, n. 2, sono presenti i signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi (MO) il 06.01.1968, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 803 del 06.09.2017, ai fini della valutazione dell'offerta

IL SEGRETARIO

I TESTI

1

economicamente più vantaggiosa nella procedura di cui all'oggetto;

2. **Arch. Diego Tartari**, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata n. 803 del 06.09.2017;
3. **Geom. Geminiano Galavotti**, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata n. 803 del 06.09.2017;
4. **Dott. Gabriele Lotti** in qualità di sostituto Segretario della Commissione Giudicatrice.



IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

Sono altresì presenti in qualità di testimoni noti e idonei, la **Dott.ssa Silvia Cini** Istruttore direttivo della Centrale Unica di Committenza, e la **Sig. Lavinia Zavatti** Istruttore amministrativo della Centrale Unica di Committenza.

PREMESSO CHE:

IL COMMISSARI

- che il giorno 31.05.2017 alle ore 09:30, si è svolta la prima seduta pubblica di apertura dei plichi, verifica della documentazione amministrativa e mero controllo della presenza dell'offerta tecnica all'interno della busta B, come risulta dal relativo Verbale prot. n. 29053 del 09.06.2017;

IL SEGRETARIO

Gabriele Lotti

- che in data 27.06.2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'ammissione alle fasi successive della procedura in oggetto, delle tre partecipanti, con apposito provvedimento agli atti dell'Ufficio Appalti dell'Unione delle Terre d'Argine, Prot. n. 33210 del 28.06.2017;

- che nelle giornate del 28 settembre 2017, 05 e 11 ottobre 2017 si è riunita in sedute riservate, la

I TESTI

Silvia Cini

Lavinia Zavatti



Commissione Giudicatrice, la quale ha provveduto alla valutazione e attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate dalle tre partecipanti, sulla base di quanto stabilito nel Capitolato e nel Disciplinare di gara, come risulta dai relativi verbali;

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

- che con comunicazione inviata a mezzo emailpec a tutti i concorrenti, è stata fissata la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, per il giorno 16 ottobre 2017 alle ore 15:00;
- che la presente seduta della Commissione ha carattere pubblico, ed è volta alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecnico-qualitative, e valutazione degli elementi di natura quantitativa;
- che i plichi contenenti le offerte tecniche ed economiche sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'ufficio n. 40 nella sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, in via Peruzzi 2, secondo piano, Carpi (MO) al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni;

I COMMISSARI

TUTTO CIO' PREMESSO

IL SEGRETARIO

Il presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e rileva la presenza dei seguenti soggetti:

1. Sig. Franco Oliani in rappresentanza della Società Sogedi Impianti S.r.l., munito di apposita delega;

I TESTI

3
Kaiyo Sawati



2. Sig. Giuliano Pastorelli in rappresentanza della Società Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l., munito di apposita delega.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

Il presidente procede quindi con la lettura dei singoli punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dai tre partecipanti:

- **ASCANI S.R.L.** nel criterio 1) "Sviluppo e svolgimento dei lavori e organizzazione del cantiere" ha ottenuto un punteggio parziale pari a **13,1 punti**, nel criterio 2) "Miglioramenti relativi agli impianti meccanici del progetto" ha ottenuto un punteggio parziale pari a **43,0 punti**, la somma dei due punteggi (Criterio 1) + Criterio 2)) danno un punteggio totale pari a **56,1 punti sull'offerta tecnico-qualitativa presentata;**
- **SANVITI ELETTROCoSTRUZIONI S.R.L.** nel criterio 1) "Sviluppo e svolgimento dei lavori e organizzazione del cantiere" ha ottenuto un punteggio parziale pari a **14,9 punti**, nel criterio 2) "Miglioramenti relativi agli impianti meccanici del progetto" ha ottenuto un punteggio parziale pari a **39,3 punti**, la somma dei due punteggi (Criterio 1) + Criterio 2)) danno un punteggio totale pari a **54,3 punti sull'offerta tecnico-qualitativa presentata;**
- **R.T.I. AeC CoSTRUZIONI S.R.L (Mandataria) con SOGEDI S.R.L (Mandante)** nel criterio 1) "Sviluppo e svolgimento dei lavori e organizzazione del cantiere" ha ottenuto un punteggio parziale pari a **20 punti**,

IL COMMISSARI

IL SEGRETARIO

IL TESTI

4³

nel criterio 2) "Miglioramenti relativi agli impianti meccanici del progetto" ha ottenuto un punteggio parziale pari a **60 punti**, la somma dei due punteggi (Criterio 1) + Criterio 2)) danno un punteggio totale pari a **80 punti sull'offerta tecnico-qualitativa presentata;**



IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

Il presidente unitamente agli altri membri della Commissione, constatata la corretta conservazione delle buste sigillate contenenti l'offerta economica, prosegue con l'apertura delle stesse in ordine di arrivo all'Ufficio protocollo dell'Unione delle Terre d'Argine, e dà lettura delle offerte economiche presentate:

I COMMISSARI

- **ASCANI S.R.L.** ha offerto un ribasso del **12,000%**,
- **SANVITI ELETTRICOSTRUZIONI S.R.L.** ha offerto un ribasso del **22,210%**,
- **R.T.I. AeC COSTRUZIONI S.R.L (Mandataria) con SOGEDI S.R.L (Mandante)** ha offerto un ribasso del **8,076%**.

Vengono inseriti i ribassi offerti dalle tre partecipanti, nel file excel (ALLEGATO A al presente verbale) in cui è stata impostata la formula riportata nel Disciplinare di gara per il calcolo dell'offerta economica, si ottengono i seguenti punteggi parziali e totali e il Presidente ne dà lettura:

IL SEGRETARIO

- **ASCANI S.R.L.** ottiene un punteggio relativo all'offerta economica pari a **15,0 punti** che sommati ai punti ottenuti a seguito della valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa, **56,1 punti**, ottiene il seguente punteggio finale pari a **71,0 punti**;

I TESTI

5



- **SANVITI ELETTROCOSTRUZIONI** ottiene un punteggio relativo all'offerta economica pari a **20,000 punti** che sommati ai punti ottenuti a seguito della valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa, **54,3 punti**, ottiene il seguente punteggio finale pari a **74,3 punti**;
- **R.T.I. AeC COSTRUZIONI S.R.L (Mandataria) con SOGEDI S.R.L (Mandante)** ottiene un punteggio relativo all'offerta economica pari a **13,0 punti** che sommati ai punti ottenuti a seguito della valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa, **80,000 punti**, ottiene il seguente punteggio finale pari a **93,0 punti**.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

IL COMMISSARI

Il presidente di Commissione dichiara che l'offerta pervenuta da parte del **R.T.I. AeC COSTRUZIONI S.R.L (Mandataria) con SOGEDI S.R.L (Mandante)** risulta essere quella economicamente più vantaggiosa e con punteggio più alto, constatata anche che non si sono verificate le condizioni disposte nell'art. 97 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e non si dovrà quindi procedere con la verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dalla prima classificata.

IL SEGRETARIO

Si procederà, previa verifica del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura in oggetto, con la proposta di aggiudicazione e successiva aggiudicazione definitiva tramite Determinazione del Servizio Tecnico Manutentivo/Patrimonio del Comune di Novi di Modena.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 15:25 del giorno 16.10.2017.

IL TESTI

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari, dal sostituto Segretario e dai testimoni.

IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Dott.ssa Susi Tinti



I COMMISSARI

Arch. Diego Tartari

Geom. Geminiano Galavotti

IL SOSTITUTO SEGRETARIO

Dott. Gabriele Lotti

I TESTIMONI

Dott.ssa Silvia Cini

Sig. Lavinia Zavatti

ALLEGATO A

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 63 E 36 CO. 2 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016, E DELL'ART. 15 DEL REGOLAMENTO ALLEGATO E ALLA D.G.R. N. 1388/2013, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E RICAMBIO ARIA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "ANNA FRANK" E LA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE "R. GASPARINI" DI NOVI DI MODENA.
CUP: H53G16000160002 - CIG: 7061549E91

<u>ALLEGATO A</u>	Ribasso offerto	media ribassi offerti	Applicazione formula	Riparametrazione al punteggio offerta economica (20 punti)	Punteggio finale offerta economica	Punteggio finale offerta tecnica	TOTALE PUNTEGGIO
Ascani S.r.l.	12,000		0,748	15,0	15,0	56,1	71,0
Sanviti S.r.l.	22,210	14,095	1,000	20,0	20,0	54,3	74,3
R.T.I.	8,076		0,652	13,0	13,0	80,0	93,0



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

[Handwritten signature]

I COMMISSARI

[Handwritten signature]

Pagina 1

IL SEGRETARIO

Giuseppe Dotti

I TESTI

[Handwritten signature]
Carlo Zanoni