

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA NEGOZIATA

\*\*\*

VERBALE DELLA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA NELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012 CON RAFFORZAMENTO LOCALE DA  
ESEGUIRSI PRESSO LA ''CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA -  
PALAZZO LUGLI-GRISANTI''. (PROG.A7 n. 213/2013)

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 30 (trenta) del  
mese di Ottobre alle ore 15.30, nella sala Riunioni del  
Comune di Carpi al secondo piano dell'edificio posto in  
Carpi, via Peruzzi, n. 2, sono presenti i signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968,  
domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione  
delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91,  
Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio  
ma nella sua veste di Presidente della Commissione  
Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale  
della Centrale Unica di Committenza n. 1011 del  
26/10/2017 ai fini della valutazione delle offerte  
nella procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto  
di lavori di cui all'oggetto;

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO



2. Geom. Benetti Maurizio, dipendente del settore A7 del Comune di Carpi, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determinazione n. 1011 del 26/10/2017;
3. Geom. Bartoli Livio, dipendente del settore A7 del Comune di Carpi, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determinazione n. 1011 del 26/10/2017;
4. Dott. Gabriele Lotti in qualità di sostituto Segretario della Commissione Giudicatrice;

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

E' presente in qualità di collaboratrice la Dott.ssa Rossana Miceli, Istruttore amministrativo della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine.

PREMESSO CHE:

- il plico contenente l'unica offerta tecnica è stato conservato in un apposito armadio chiuso a chiave presso uno degli uffici della sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in via Peruzzi n.2, secondo piano Carpi (MO), al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Nella data di oggi, i plichi sono stati portati nella presente seduta;
- l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nel plico 2 "OFFERTA TECNICA"

IL COMMISSARI

*Bartoli Livio*  
*Miceli Rossana*

IL SEGRETARIO

*G. Lotti*



**Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" del 11/10/2017 e del Provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti , agli atti con prot. n. 55813 del 26/10/2017, con il quale, a seguito di avvio del soccorso istruttorio si richiedeva l'integrazione documentale del PASSO E, avvenuta entro i termini con comunicazione della ditta agli atti con prot.n.53594/2017, disponendo l'ammissione dell' unica ditta offerente:

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

- CME Consorzio Imprenditori Edili, Soc. Coop.Via Malavolti 33 - 41122 Modena (MO), CF e P.IVA 00916510365;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

la Commissione, prima di procedere all'esame della documentazione del plico contenente l'offerta tecnica, dà lettura degli elementi di valutazione e delle modalità di attribuzione dei coefficienti discrezionali variabili da 0 a 1, così come meglio specificato al punto E), pag. 21 del "Disciplinare di Gara".

La Commissione prosegue con la lettura e l'analisi della documentazione presentata dall'unico concorrente CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., P. IVA. 00916510365, cominciando dal Sub. Elemento di valutazione

**1.A) Organizzazione del cantiere,** al fine di valutare le proposte che indichino le modalità in base alle quali il cantiere verrà organizzato e le azioni che verranno intraprese per ridurre il rischio per i lavoratori, attraverso l'esibizione e il possesso di opportune certificazioni e attestazioni. A tale scopo, il

IL COMMISSARIO  
Carabinieri  
M. Geronzi

IL SEGRETARIO  
G. Lotti

concorrente allega, seppur tra la documentazione amministrativa, la certificazione attestante l'utilizzo di un Sistema di Gestione Ambientale con annessa certificazione secondo le norme europee UNI EN ISO 14001:2004. Inoltre, è stato redatto un layout di cantiere e un crono-programma, predisposto per tutta la durata del cantiere stesso, nel quale vengono descritte in modo analitico e dettagliato le modalità di utilizzo delle aree esterne ed interne, onde consentire lo svolgimento delle attività agli ospiti della casa con il minimo disagio possibile, salvaguardando la loro privacy e sicurezza.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

La Commissione ritiene che tutti gli elementi di questo punto siano stati soddisfatti in modo esaustivo.

Si procede quindi alla valutazione del Sub. Elemento 1.B)

**Organizzazione del personale**, nel quale la concorrente ha indicato in modo soddisfacente e dettagliato l'elenco di tutto il personale che intenderà impiegare nel cantiere sulla base delle loro competenze, allegando per ciascuno di essi il relativo curriculum, omettendo però di indicare il nominativo della figura del Direttore Tecnico.

IL COMMISSARIO  
Benetti

Ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto E) del Disciplinare di Gara relativamente agli elementi di natura qualitativa, esprime, le proprie valutazioni, ed inoltre i relativi coefficienti:

IL SEGRETARIO  
Gelotti

Elemento di valutazione 1) PUNTI MAX 50  
"Sviluppo e svolgimento dei lavori"

Sub. Elemento 1.A) Organizzazione di cantiere PUNTI MAX 25					
	Presidente N. Tinti	Commissario Bartoli	Commissario Benetti	Media COEFFICIENTI	PUNTEGGIO
1.A	0,7	0.9	0.8	0.80	20



Sub. Elemento 1.B) Organizzazione del personale PUNTI MAX 25					
	Presidente N. Tinti	Commissario Bartoli	Commissario Benetti	Media COEFFICIENTI	PUNTEGGIO
1.B	0,5	0.8	0.7	0.67	16.67

IL COMMISSARIO  
 DELLA COMMISSIONE



Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai Commissari, viene calcolato il punteggio attribuito per ogni singolo sub-elemento, da riparametrare in relazione ai 25 punti previsti per ogni sub-elemento, la cui somma attribuisce il seguente punteggio all'unico partecipante CME Consorzio Imprenditori Edili:

**PUNTEGGIO OTTENUTO sub-elemento 1.a: punti 20**  
 (riparametrato punti 25)


**PUNTEGGIO OTTENUTO sub-elemento 1.B: punti 16.67**  
 (riparametrato punti 25)

**PUNTEGGIO ELEMENTO 1) SVILUPPO E SVOLGIMENTO DEI LAVORI**  
**PUNTI 36.67**

**PUNTEGGIO RIPARAMETRATO: punti 50**

IL COMMISSARI  


La Commissione Giudicatrice prosegue quindi con la lettura e l'analisi della relazione tecnica dell'unico concorrente, con riferimento al sub-elemento di valutazione 2.A) **Verifica e certificazione della linea salva-vita esistente**, che, sulla base della relazione tecnica descrittiva presentata dalla CME, nella quale vengono descritte in modo minuzioso e preciso le modalità che permetteranno di verificare e di certificare la linea vita esistente, si reputa soddisfacente ed esauriente.

IL SEGRETARIO  


In riferimento ai sub-elementi 2.B) **Analisi delle malte esistenti per garantire la compatibilità con le nuove**, nel

quale la CME specifica dettagliatamente il modo in cui opererà per l'effettuazione delle analisi, e 2.C) **Proposta alternativa al consolidamento della scala d'onore con intervento all'intradosso compatibile con la conservazione degli stucchi**, la suddetta concorrente, sulla base della relazione tecnico presentata, ha proposto una soluzione ritenuta idonea e apprezzabile dalla Commissione.

Ciscun Commissario, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite relative agli elementi di natura qualitativa, esprime le proprie valutazioni e i relativi coefficienti:

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

Elemento di valutazione 2)  
**"Miglioramento aspetti progettuali"**

1 COMMISSARI  
Bartoli  
Benetti

Sub.Elemento di valutazione 2.A) " Verifica e certificazione della linea salva-vita esistente "					
	Presidente Tinti	Commissario Bartoli	Commissario Benetti	Media COEFFICIENTI	PUNTEGGIO
2.A	0,9	1	0,9	0.93	4.67
Sub.Elemento di valutazione 2.B) " Analisi delle malte esistenti per garantire la compatibilità colle nuove "					
	Presidente Tinti	Commissario Bartoli	Commissario Benetti	Media COEFFICIENTI	PUNTEGGIO
2.B	0,9	1	0,9	0.93	4.67
Sub.Elemento di valutazione 2.C) " Proposta alternativa al consolidamento della scala d'onore con intervento all'intradosso compatibile con la conservazione degli stucchi "					
	Presidente Tinti	Commissario Bartoli	Commissario Benetti	Media COEFFICIENTI	PUNTEGGIO
2.C	0,8	0.8	0,9	0.83	12.50

Una volta calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari si procede a moltiplicare tali coefficienti per il punteggio massimo attribuibile ciascun sub-elemento di valutazione, da riparametrare in relazione al punteggio massimo previsto per tale elemento,

IL SEGRETARIO  
G. Lotti



con l'attribuzione del seguente punteggio all'unico concorrente CME Consorzio Imprenditori Edili:

**PUNTEGGIO OTTENUTO sub-elemento 2.a: punti 4.67**

**(riparametrato punti 5)**

**PUNTEGGIO OTTENUTO sub-elemento 2.B: punti 4.67**

**(riparametrato punti 5)**

**PUNTEGGIO OTTENUTO sub-elemento 2.C: punti 12.50**

**(riparametrato punti 15)**

**PUNTEGGIO ELEMENTO 2) Miglioramenti aspetti progettuali:**

**PUNTI 21.83**

**PUNTEGGIO RIPARAMETRATO: punti 25**

Pertanto, sulla base di quanto stabilito al punto E) del Disciplinare di Gara "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche", sommando i punteggi degli elementi di valutazione qualitativi 1) **Sviluppo e svolgimento dei lavori** e 2) **Miglioramenti aspetti progettuali**, al concorrente viene assegnato il seguente punteggio provvisorio:

**PUNTEGGIO OTTENUTO punti 58.50**

**PUNTEGGIO RIPARAMETRATO punti 70,00.**

Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui al plico 2 "Offerta tecnica" del concorrente al Segretario della Commissione ai fini della custodia della medesima documentazione in apposito scompartimento di armadio chiuso a chiave, assieme agli altri plichi 1 e 3 alle ore 17:30 dichiara chiusa la presente seduta di gara, fissando al **06/11/2017 alle ore 12:00** l'apertura del plico 3 contenete l'offerta economica.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

IL COMMISSARI

IL SEGRETARIO

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal sostituto Segretario.

**PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Dott.ssa Susi Tinti



**I COMMISSARI**

Geom. Benetti Maurizio

Handwritten signature of Maurizio Benetti.

Geom. Bartoli Livio

Handwritten signature of Livio Bartoli.

**IL SOSTITUTO SEGRETARIO**

Dott. Gabriele Lotti

Handwritten signature of Gabriele Lotti.



## UNIONE delle TERRE d'ARGINE

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012 CON RAFFORZAMENTO LOCALE DA ESEGUIRSI PRESSO  
LA "CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - PALAZZO LUGLI-GRISANTTI". (PROG.A7 n.213/2013)

### CALCOLO OFFERTA TECNICA = CME Consorzio Imprenditori edili

	Punteggi Commissari			Media	coeff. riparametrato	Punteg. max attribuibile	Punteg. Non Riparam.	Punteg. Riparam.
	Tinti	Benetti	Bartoli					
1. A	0,7	0,8	0,9	0,80	1	25	20	25
1. B	0,5	0,7	0,8	0,67	1	25	16,67	25
					<b>TOTALE PUNTEG. Elemento 1)</b>		<b>36,67</b>	<b>50</b>
2. A	0,9	0,9	1	0,93	1	5	4,67	5
2. B	0,9	0,9	1	0,93	1	5	4,67	5
2. C	0,8	0,9	0,8	0,83	1	15	12,50	15
					<b>TOTALE PUNTEG. Elemento 2)</b>		<b>21,83</b>	<b>25</b>



IL SEGRETARIO:

*Ed. Latta*

I COMMISSARI

*Bartoli Bartoli*  
*M. Benetti*

PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

