

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

\*\*\*

Prot. Int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



VERBALE DELLA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI  
INERENTI IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA,  
RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, PROGETTO ESECUTIVO  
ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO, PREVENZIONE  
INCENDI, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE,  
DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', ACCANTAMENTO INERENTI  
L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA GASPAROTTO IN VIA L.  
CACCIATORE N. 10 A FOSSOLI DI CARPI.

IL COMMISSARIO

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 7 (sette)  
del mese di agosto

7-08-2017

alle ore 9.30, nell'ufficio del Dirigente delegato della  
CUC dell'Unione Terre d'Argine al secondo piano  
dell'edificio posto in Carpi, via Peruzzi, n. 2.

IL SEGRETARIO

Gabriel M

Sono presenti i signori:

2. ING. NORBERTO CARBONI, nato a Modena il 06-06-1959,  
domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione  
delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91,  
Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della

determinazione 614/2017, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 706 del 3-08-2017, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura negoziata di cui all'oggetto;

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



2. Ing. Antonio Morini, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 706 del 3.08.2017;

IL COMMISSARIO

2. Ing. Vincenzo De Acutis, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 706 del 3.08.2017;

2. Dott. Gabriele Lotti in qualità di sostituto Segretario della Commissione Giudicatrice;

- **Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" prot. int. 39992 del 27-07-2017;
- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nel plico 2, così come prescritto al punto D) "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara" del "Disciplinare di gara";

IL SEGRETARIO

**CIO' PREMESSO:**

la Commissione procede per ogni concorrente alla lettura e all'analisi della documentazione riferita all'elemento di valutazione A) "Professionalità e adeguatezza

dell'offerta" e relativi sub-elementi A1), A2), A3), A4) e A5), di cui alle pagine 1 e 2 del Disciplinare di gara costituita da tre servizi per ognuno dei sopra riportati sub-elementi, ritenuti dal concorrente significativi in relazione alla propria capacità tecnica a realizzare le prestazioni oggetto della presente procedura di gara.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



In merito all'esame del predetto elemento di valutazione A) e relativi sub elementi A1, A2, A3, A4 e A5 da parte della Commissione risulta in particolare che:

I COMMISSAR

- L'RTP con mandatario l'Arch. Antonio Paladini presenta come servizi svolti tre riqualificazioni energetiche in fabbricati scolastici e la realizzazione di un campo da calcio con annessi spogliatoi; i suddetti interventi risultano significativi relativamente all'aspetto impiantistico-energetico, mentre non risultano sufficientemente sviluppati gli aspetti architettonici e strutturali;

- i servizi di progettazione presentati dall'RTP con mandataria l'Arch. Federica Marchi, relativi all'ampliamento di un istituto scolastico-alberghiero, al miglioramento sismico di fabbricato commerciale e al restauro di un centro medico, risultano particolarmente significativi e completi relativamente agli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici.

IL SEGRETARIO

Ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto F) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di

IL PRESIDENTI  
DELLA COMMISSIONE

natura qualitativa, esprime, confrontando le offerte, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti.

Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai commissari per ogni sub-elemento A1, A2, A3, A4, A5 si attribuiscono ai concorrenti i coefficienti definitivi, riportando ad uno il coefficiente più alto e proporzionando a tale coefficiente l'altro prima calcolato; si procede poi a moltiplicare tali coefficienti per il fattore ponderale relativo a ciascuno dei predetti sub-elementi di valutazione, tenendo presente che per il sub-elemento A1 il punteggio massimo risulta di 9 punti. Successivamente si sommano i punteggi relativi ai sub-elementi A1, A2, A3, A4, A5 ottenendo il punteggio dell'elemento A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta", da riparametrare in relazione ai 35 punti previsti per tale elemento alle pagine 1 e 2 del Disciplinare di gara, con l'attribuzione dei seguenti coefficienti e relativi punteggi:



I COMMISSARI

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Elemento di valutazione A) RTP Arch. Antonio Paladini "Professionalità e adeguatezza dell'offerta"						
	Presidente N. Carboni	Commissario A. Morini	Commissario V. De Acutis	Media COEFFICIENTI	Riparametrazione	PUNTEGGIO
A1 pt9	0,10	0,10	0,10	0,10	0,13	1,17
A2 pt8	0,20	0,20	0,10	0,16	0,20	1,60
A3 pt6	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,20
A4 pt6	0,40	0,40	0,40	0,40	0,93	5,58
A5 pt6	0,40	0,30	0,40	0,36	0,57	3,42
<b>TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO A</b>						<b>12,97</b>

IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

Elemento di valutazione A) RTP Arch. Federica Marchi "Professionalità e adeguatezza dell'offerta"						
	Presidente N. Carboni	Commissario A. Morini	Commissario V. De Acutis	Media COEFFICIENTI	Riparametrazione	PUNTEGGIO
A1 pt9	0,80	0,80	0,70	0,76	1	9
A2 pt8	0,80	0,80	0,80	0,80	1	8
A3 pt6	0,80	0,80	0,80	0,80	1	6
A4 pt6	0,40	0,50	0,40	0,43	1	6
A5 pt6	0,60	0,70	0,60	0,63	1	6
<b>TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO A</b>						<b>35</b>



I coefficienti attribuiti dai membri della Commissione Giudicatrice e i punteggi relativi all'elemento di valutazione A) e relativi sub-elementi risultano dalle sopra riportate tabelle.

IL COMMISSARIO

Successivamente, la Commissione Giudicatrice inizia la lettura e l'analisi delle relazioni tecniche dei concorrenti con riferimento all'elemento di valutazione B) inerente le "Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico" e relativi sub-elementi B1) "Parte generale" e B2 "Proposta progettuale" di cui alle pagine 2 e 16 del Disciplinare di gara.

In merito all'esame del predetto elemento di valutazione B) e relativi sub elementi B1, B2 da parte della Commissione risulta in particolare che:

IL SEGRETARIO

- la proposta dell'RTP con mandatario l'Arch. Antonio Paladini non è ritenuta del tutto soddisfacente relativamente alle soluzioni proposte.
- la proposta del RTP avente come mandataria l'Arch. Federica Marchi appare articolata in modo completo,

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

contenendo, in parte, delle soluzioni apprezzate dalla  
Commissione;

Ciascun membro della Commissione, sulla base delle  
modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto

F) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di  
natura qualitativa, esprime, confrontando le offerte, le  
proprie valutazioni e i relativi coefficienti mediante il  
metodo dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti.

Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti  
dai commissari per ogni sub-elemento B1 e B2 si  
attribuiscono ai concorrenti i coefficienti definitivi,  
riportando ad uno il coefficiente più alto e  
proporzionando a tale coefficiente l'altro prima

calcolato; si procede poi a moltiplicare tali coefficienti  
per il fattore ponderale relativo a ciascuno dei predetti  
sub-elementi di valutazione. Successivamente si sommano i  
punteggi relativi ai sub-elementi B1 e B2 ottenendo il  
punteggio dell'elemento B "Caratteristiche metodologiche  
dell'offerta", da riparametrare in relazione ai 40 punti  
previsti per tale elemento alle pagine 1 e 2 del  
Disciplinare di gara, con l'attribuzione dei seguenti  
punteggi:



IL COMMISSARIO

IL SEGRETARIO

Elemento di valutazione B) RTP Arch. Antonio Paladini "Caratteristiche metodologiche dell'offerta"						
	Presidente N. Carboni	Commissario A. Morini	Commissario V. De Acutis	Media COEFFICIENTI NTI	Riparametrazione	PUNTEGGIO
B1 pt15	0,50	0,50	0,50	0,50	0,57	8,55
B2 pt25	0,50	0,50	0,50	0,50	0,57	14,25
<b>TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO B</b>						<b>22,80</b>

Elemento di valutazione B) RTP Arch. Federica Marchi "Caratteristiche metodologiche dell'offerta"						
	Presidente N. Carboni	Commissario A. Morini	Commissario V. De Acutis	Media COEFFICE NTI	Riparamet razione	PUNTEGGIO
B1 pt15	0,85	0,90	0,90	0,88	1	15
B2 pt25	0,85	0,90	0,90	0,88	1	25
<b>TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO B</b>						<b>40</b>

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



I coefficienti attribuiti dai membri della Commissione Giudicatrice e i punteggi relativi all'elemento di valutazione B) e relativi sub-elementi risultano dalle sopra riportate tabelle.

Successivamente, la Commissione Giudicatrice inizia la lettura e l'analisi delle relazioni tecniche dei concorrenti con riferimento all'elemento di valutazione E) inerente le "Prestazioni ambientali", di cui a pagine 3 del Disciplinare di gara.

I COMMISSARI

In merito all'esame del predetto elemento di valutazione E) da parte della Commissione risulta in particolare che:

- la proposta del RTP avente come mandataria l'Arch. Federica Marchi appare meglio specificata, con soluzioni maggiormente apprezzate dalla Commissione;

Ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto F) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di natura qualitativa, esprime, confrontando le offerte, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti.

IL SEGRETARIO

Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai commissari per l'elemento E si attribuiscono ai concorrenti i coefficienti definitivi, riportando ad uno il coefficiente più alto e proporzionando a tale

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSION

coefficiente l'altro prima calcolato; si procede poi a moltiplicare tali coefficienti per il fattore ponderale relativo al predetto elemento di valutazione, con l'attribuzione dei seguenti punteggi:



Elemento di valutazione E) RTP Arch. Antonio Paladini "Prestazioni ambientali"						
	Presidente N. Carboni	Commissario A. Morini	Commissario V. De Acutis	Media COEFFICE NTI	Riparamet razione	PUNTEGGIO
E pt5	0,35	0,40	0,30	0,35	0,66	3,3
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO E						3,3

Elemento di valutazione E) RTP Arch. Federica Marchi "Prestazioni ambientali"						
	Presidente N. Carboni	Commissario A. Morini	Commissario V. De Acutis	Media COEFFICE NTI	Riparamet razione	PUNTEGGIO
E pt5	0,50	0,60	0,50	0,53	1	5
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO E						5

IL COMMISSARIO

I coefficienti attribuiti dai membri della Commissione Giudicatrice e i punteggi relativi all'elemento di valutazione E) risultano dalle sopra riportate tabelle.

IL SEGRETARIO

Pertanto, sulla base del "metodo aggregativo-compensatore" di cui al paragrafo F) "Modalità di valutazione delle offerte qualitative e quantitative", sommando i punteggi degli elementi di valutazione qualitativi A) "Professionalità e Adeguatezza dell'offerta", B) "Caratteristiche metodologiche dell'offerta" ed E) "Prestazioni ambientali", ai concorrenti vengono assegnati i seguenti punteggi provvisori:

1. RTP Arch. Antonio Paladini, punti 39,07;
2. RTP Arch. Federica Marchi, punti 80,00.

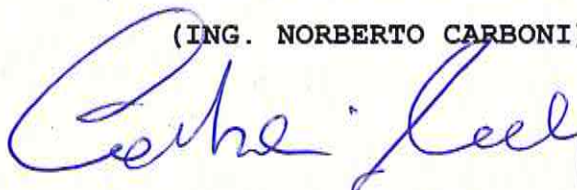


Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui al plico 2 "Offerta tecnica" di entrambi i concorrenti al Segretario della Commissione ai fini della custodia della medesima documentazione in apposito scompartimento di armadio chiuso a chiave, alle ore 11:45 dichiara chiusa la presente seduta di gara e rinvia per l'apertura dei plichi 3 alla seduta pubblica in data **4/09/2017 alle ore 9,30.**

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente sostituto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal Segretario.

**IL DIRIGENTE SOSTITUTO DELLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE -PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

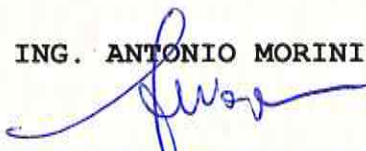
(ING. NORBERTO CARBONI)



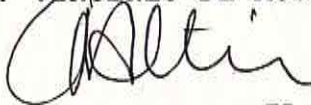
I COMMISSARI



ING. ANTONIO MORINI



ING. VINCENZO DE ACUTIS



IL SEGRETARIO SOSTITUTO

DOTT. GABRIELE LOTTI

