

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA CIRO MENOTTI DI LIMIDI DI SOLIERA" - Codice CUP: J31E16000450004 - Codice CIG: 715045889A

VERBALE DI GARA N° 1

Oggi, 21 (ventuno) Settembre 2017 alle ore 10:00, in una sala aperta al pubblico, alla presenza del Presidente di gara, il Delegato dirigente della Centrale unica di committenza dell'Unione terre d'argine per conto del Comune di Soliera Arch. Alessandro Bettio, dall'Arch. Paola Vincenzi, Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione e dalla dott.ssa Monica Prandi, dipendenti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di testimoni.

PREMESSO CHE:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3 c. 34 e dell'art. 33 c. 3-bis del D.Lgs 163/2006;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza (CUC) presso l'Unione delle Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016;
- la Deliberazione di Giunta comunale di Soliera n. 71 del 20/07/2017 con la quale è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo (unico livello) dei suddetti lavori di importo complessivo pari ad **Euro 230.000,00**;
- la Determinazione a contrarre n. 195 del 25/07/2016 del Comune di Soliera ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di importo da porre a base di gara pari ad **Euro 187.131,34** di cui Euro 5.243,36 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, mediante procedura negoziata tra ditte specializzate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) e dell'art. 63 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016;
- la comunicazione acquisita al Prot. Gen.le U.T.A. n. 39873 del 27/7/2017 con la quale il Comune di Soliera ha inoltrato istanza di attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Terre d'Argine per lo svolgimento delle procedure di gara volte all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

- la successiva Lettera d'invito a presentare offerta e relativi allegati Disciplinare di gara, Documento di Gara Unico Europeo, Modulo offerta , Ulteriori Dichiarazioni e Scheda Modulo Anagrafica Progettista – Prot. gen. nr. 43259 del 21/08/2017;
- tutte le modalità di gara sono state previste nella citata lettera-invito e relativi allegati (prot. n° 43259 del 21/08/2017 approvati con Determina n. 738 del 21/08/2017;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte presso l'ufficio Protocollo era il giorno 20/09/2017 alle ore 12:30;
- la data della prima seduta pubblica è stata fissata il giorno 21/09/2017 alle ore 10:00;
- l'invito è stato esteso alle seguenti 16 imprese:

1	AEDES FC SERVICE SRL	P.IVA 03259941205
2	B&B COSTRUZIONI SRL	P.IVA 01925890061
3	BERTANI 2000 S.R.L	P.IVA 01799710353
4	BEZZEGATO ANTONIO SRL	P.IVA 04066350283
5	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	P.IVA 03092900244
6	COSTRUZIONI ALTOMONTE	P.IVA 05704160968
7	EDILCONFORT SRL	P.IVA 03759970233
8	EREDI MONTANI S.A.S.	P.IVA 00152790200
9	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	P.IVA 01816620668
10	GENERAL EDILIZIA S.R.L.	P.IVA 02321350361
11	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	P.IVA 02642450643
12	IMPRESA EDILE POLONI SRL	P.IVA 01261100166
13	IMPRESA RIGHI SRL	P.IVA 00172860363
14	LORI COSTRUZIONI SRL	P.IVA 03056410362
15	RODOLICO PIETRO	P.IVA 04806610822
16	S.E.C. S.R.L.	P.IVA 00729910364

delle quali l'impresa EDILE POLONI SRL (prot. 48719 del 21/09/2017) e l'impresa BEZZEGATO ANTONIO SRL (prot. 45438 del 05/09/2017), hanno ringraziato e declinato l'invito;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara e presenta n° 3 plichi sigillati e controfirmati pervenuti nei termini da parte delle ditte di seguito elencate:

N°	DENOMINAZIONE	N. protocollo e data
1	LORI COSTRUZIONI SRL	48097 del 19/9/2017
2	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	48203 del 19/9/2017
3	GENERAL EDILIZIA S.R.L.	48379 del 20/9/2017

dei quali constatata l'integrità e la trasmissione all'Ente come previsto dalla lettera invito alla gara e relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali.

Il Presidente dispone, pertanto, l'apertura dei plichi ai soli fini dell'ammissibilità delle imprese concorrenti.

Procede con:

- l'apertura del plico presentato dal concorrente di cui al punto 1 dell'elenco, riscontra che:
 - la dichiarazione sostitutiva DGUE presentata dal concorrente non risulta compilata in tutte le sue parti ed in particolare nella: Parte III Motivi di esclusione, Sezione D – motivi legati alla disciplina delle legge 68/99;
 - la garanzia fidejussoria per la cauzione per la partecipazione alla gara, non risulta "accompagnata da una dichiarazione recante il titolo abilitativo del soggetto che sottoscrive in nome e per conto dell'istituto emittente la polizza", come richiesto al paragrafo 6. documentazione da presentare, punto 3) del disciplinare di gara;

Il Presidente ammette alla gara il concorrente e dispone di richiedere integrazione documentale per carenza formale.

- l'apertura del plico presentato dal concorrente di cui al punto 2 dell'elenco, riscontra che:
 - la dichiarazione sostitutiva DGUE presentata dal concorrente non risulta compilata in tutte le sue parti ed in particolare nella: Parte III Motivi di esclusione, Sezione D – motivi legati alla disciplina delle legge 68/99;
 - la "Dichiarazione requisiti ex art. 90 DPR 207/2010" presentata per la partecipazione alla gara in oggetto, al punto 2) non risulta indicato il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando in rapporto ai lavori eseguiti, così come richiesto al paragrafo 6 "Documentazione da presentare" del disciplinare di gara.

Il Presidente dispone di richiedere al concorrente integrazione documentale mediante soccorso istruttorio in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, pertanto lo sospende dalla gara in attesa di ricevere suddetta integrazione.

- l'apertura del plico presentato dal concorrente di cui al punto 3 dell'elenco, riscontra la regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni rese e lo ammette alla gara.

A conclusione della verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara sono stati ammessi n. 2 concorrenti:

- GENERAL EDILIZIA S.R.L. prot. 48379 del 20/9/2017;
- LORI COSTRUZIONI SRL prot. 48097 del 19/9/2017, al quale sono state richieste integrazioni documentali per carenza formale;

ed ammesso con riserva n. 1 concorrente:

- IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL prot. 48203 del 19/9/2017

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara sospese le operazioni di gara in attesa di ricevere la documentazione integrativa da parte delle imprese di cui al punto 1 e 2 dell'elenco, e rinvia alla seconda seduta la verifica delle integrazioni richieste.

Dispone che tutta la documentazione di gara sia custodita in luogo idoneo.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Il Presidente e verbalizzante
F.to Arch. Alessandro Bettio

I Testimoni
F.to Dott.ssa Monica Prandi

F.to Arch. Paola Vincenzi
