

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA CIRO MENOTTI DI LIMIDI DI SOLIERA" - Codice CUP: J31E1600450004 - Codice CIG: 715045889A**

VERBALE DI GARA N° 2

Oggi, 28 (ventotto) Settembre 2017 alle ore 12:00, in una sala aperta al pubblico, alla presenza del Presidente di gara, il Delegato dirigente della Centrale unica di committenza dell'Unione terre d'argine per conto del Comune di Soliera Arch. Alessandro Bettio, dall'Arch. Paola Vincenzi, Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione e dalla dott.ssa Monica Prandi, dipendenti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di testimoni.

PREMESSO CHE:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3 c. 34 e dell'art. 33 c. 3-bis del D.Lgs 163/2006;
  - la deliberazione della Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza (CUC) presso l'Unione delle Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016;
  - la Deliberazione di Giunta comunale di Soliera n. 71 del 20/07/2017 con la quale è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo (unico livello) dei suddetti lavori di importo complessivo pari ad **Euro 230.000,00**;
  - la Determinazione a contrarre n. 195 del 25/07/2016 del Comune di Soliera ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di importo da porre a base di gara pari ad **Euro 187.131,34** di cui Euro 5.243,36 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, mediante procedura negoziata tra ditte specializzate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) e dell'art. 63 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016;
  - la comunicazione acquisita al Prot. Gen.le U.T.A. n. 39873 del 27/7/2017 con la quale il Comune di Soliera ha inoltrato istanza di attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Terre d'Argine per lo svolgimento delle procedure di gara volte all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
  - la successiva Lettera d'invito a presentare offerta e relativi allegati Disciplinare di gara, Documento di Gara Unico Europeo, Modulo offerta, Ulteriori Dichiarazioni e Scheda Modulo Anagrafica Progettista – Prot. gen. nr. 43259 del 21/08/2017;
  - tutte le modalità di gara sono state previste nella citata lettera-invito e relativi allegati (prot. n° 43259 del 21/08/2017 approvati con Determina n. 738 del 21/08/2017;
  - il termine ultimo per la presentazione delle offerte presso l'ufficio Protocollo era il giorno 20/09/2017 alle ore 12:30;
  - la data della prima seduta pubblica è stata fissata il giorno 21/09/2017 alle ore 10:00;
- l'invito è stato esteso alle seguenti 16 imprese:

1	AEDES FC SERVICE SRL	P.IVA 03259941205
2	B&B COSTRUZIONI SRL	P.IVA 01925890061
3	BERTANI 2000 S.R.L	P.IVA 01799710353
4	BEZZEGATO ANTONIO SRL	P.IVA 04066350283

5	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	P.IVA 03092900244
6	COSTRUZIONI ALTOMONTE	P.IVA 05704160968
7	EDILCONFORT SRL	P.IVA 03759970233
8	EREDI MONTANI S.A.S.	P.IVA 00152790200
9	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	P.IVA 01816620668
10	GENERAL EDILIZIA S.R.L.	P.IVA 02321350361
11	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	P.IVA 02642450643
12	IMPRESA EDILE POLONI SRL	P.IVA 01261100166
13	IMPRESA RIGHI SRL	P.IVA 00172860363
14	LORI COSTRUZIONI SRL	P.IVA 03056410362
15	RODOLICO PIETRO	P.IVA 04806610822
16	S.E.C. S.R.L.	P.IVA 00729910364

sono stati presentati n° 3 plichi sigillati e controfirmati nei termini da parte delle ditte di seguito elencate:

N°	DENOMINAZIONE	N. protocollo e data
1	LORI COSTRUZIONI SRL	48097 del 19/9/2017
2	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	48203 del 19/9/2017
3	GENERAL EDILIZIA S.R.L.	48379 del 20/9/2017

a conclusione della verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara sono stati ammessi n. 2 concorrenti:

1. GENERAL EDILIZIA S.R.L. prot. 48379 del 20/9/2017;
2. LORI COSTRUZIONI SRL prot. 48097 del 19/9/2017, al quale sono state richieste integrazioni documentali per carenza formale;

ed ammesso con riserva n. 1 concorrente:

IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

48203 del 19/9/2017

al quale, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 sono stati richiesti integrazioni in ordine alle dichiarazioni presentate, da produrre improrogabilmente entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 28/9/2017, pena l'esclusione;

- con nota prot. 18271 in data 11/4/2017, inviata a mezzo pec alle caselle autorizzate, è stata comunicata ai concorrenti la data della seconda seduta pubblica, fissandola per la data odierna alle ore 12:00.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

il Presidente, dichiara aperta la seduta, constatato che le ditte hanno presentato nei termini le integrazioni richieste, ritenute esaurienti, dichiara le suddette imprese ammesse a partecipare alla gara.

Vista la Determinazione Dirigenziale relativo alla procedura negoziata per l'affidamento **“lavori di ampliamento mensa della scuola primaria ciro menotti di limidi di soliera” - CODICE CUP: J31E16000450004 - CODICE CIG: 715045889**, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a cura del Delegato dirigente della Centrale unica di committenza dell'Unione terre d'argine per conto del Comune di Soliera (Arch. Alessandro Bettio) n. 339/2017 che approva l'ammissione all'esito della valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei seguenti concorrenti:

N°	DENOMINAZIONE	N. protocollo e data
1	LORI COSTRUZIONI SRL	48097 del 19/9/2017
2	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	48203 del 19/9/2017
3	GENERAL EDILIZIA S.R.L.	48379 del 20/9/2017

Il Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche (BUSTA B) dei concorrenti e avendo riscontrato che le suddette buste sono conformi a quanto richiesto, procede all'apertura, una dopo l'altra, di ciascuna di tali buste e dà atto che ciascun concorrente ha presentato la seguente documentazione richiesta dal disciplinare di gara:

1. per il criterio n. 1 Elaborazione del Piano di Gestione e Monitoraggio Ambientale del cantiere, redatto con riferimento alle norme europee uni en iso 14001:2004: 1 relazione max 2 pagine formato A4 comprensive di grafici, foto ecc.;
2. per il criterio n. 2 Miglioramento delle caratteristiche delle finiture interne: 1 relazione max 2 pagine formato A4 comprensive di schede tecniche, grafici, foto ecc, secondo le indicazioni del disciplinare;
3. per il criterio n. 3 Miglioramento delle caratteristiche qualitative della recinzione perimetrale lato sud: 1 relazione max 1 pagine formato A4 comprensive di schede tecniche, grafici, foto ecc, secondo le indicazioni del disciplinare;
4. per il criterio n. 4 Miglioramento delle caratteristiche prestazionali del pacchetto di copertura: 1 relazione max 1 pagine formato A4 comprensive di schede tecniche, grafici, foto ecc., secondo le indicazioni del disciplinare;

Il Presidente pertanto dispone di fissare successivamente l'apertura della seduta tecnica riservata nel corso della quale si procederà all'esame ed alla valutazione delle singole offerte tecniche presentate dai concorrenti e all'attribuzione dei punteggi.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale, che viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara..

Il Presidente e Verbalizzante  
F.to Arch. Alessandro Bettio

---

I Testimoni  
F.to Arch. Paola Vincenzi

---

F.to Dott.ssa Monica Prandi

---