

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI APERTURA PLICHI RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ NELLA FRAZIONE DI BUDRIONE E CREAZIONE DI PEDONALE A MIGLIARINA - PROG. A3 NR. 87/15 - CIG: 72517415FB

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 29 (ventinove) del mese di novembre alle ore 09:45 presso la Sala Riunioni in Via Peruzzi, 2 - Carpi, II piano, si è riunito il seggio di gara per l'apertura dei plichi relativi alla procedura in oggetto, così composto:

1. CARBONI DOTT. ING. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la Sede del Comune di Carpi, Dirigente del Settore A3 del Comune di Carpi e Dirigente delegato dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di Gara;
2. Dott. Gabriele LOTTI dipendente del Comune di Carpi, in qualità di testimone noto ed idoneo;
3. Dott.ssa Elisa RIGHI dipendente dell'Unione Terre d'Argine in qualità di testimone noto ed idoneo;

P R E M E S S O:

- che con avviso di sorteggio pubblico - prot. Gen. n.52135 del 05/10/2017, agli atti del Settore A3, pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio il 09/10/2017 - si

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

Elisa Righi
Gab. Lotti

disponeva che l'Amministrazione avrebbe proceduto ad effettuare il sorteggio sulla base dell'elenco di candidati già formato in precedenza, a seguito di quanto disposto dalla determinazione dirigenziale n. 442 del 09/06/2017 di approvazione dell'Avviso pubblico prot. gen.le 31668/2017 con il quale era stata espletata un'indagine di mercato, propedeutica allo svolgimento della procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di realizzazione di una rotatoria tra le vie Morbidina e Terracini (prog. A3 n.46/12) e successivamente modificato con l'esclusione dei soggetti già estratti in occasione del sorteggio verbalizzato con protocollo nr. 38176 del 17/07/2017;

IL PRESIDENTE
DI GARA

- che con determinazione a contrarre n. 878 del 31/10/2017 a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 del Comune di Carpi, Ing. Norberto Carboni, si disponeva di assegnare i lavori relativi alla procedura in oggetto, per un importo complessivo a base di gara di € 150.000,00 (IVA esclusa) comprensivi di € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con la determinazione sopra citata si disponeva l'assegnazione dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 mediante offerta con ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara,

TESTI
Norberto Carboni
Gabinetto

specificando che, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 si applicherà l'esclusione automatica e che l'Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del Dlgs 50/2016;

- che con determina n. 1050 del 02/11/2017 la Centrale Unica di Committenza approvava lettera d'invito e disciplinare relativi alla gara in oggetto;
- che con lettera di invito prot.gen.n.58155 del 09/11/2017, si provvedeva ad invitare alla gara in oggetto, nei modi e forme di legge, le venti Ditte sorteggiate come da verbale di sorteggio prot. n. 55331 del 20/10/2017;
- che le Ditte sorteggiate e quindi invitate con la suddetta lettera di invito sono le seguenti:
 1. **FERRISE srl** - San Giovanni in Fiore (CS)
 2. **CAPILUPPI LORENZO snc** - Borgoforte (MN)
 3. **D.L. srl** di Dallagiovanna Luigi - Tizzano Val Parma (PR)
 4. **T.M.G. srl** - Berbenno di Valtellina (SO)
 5. **CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole** - Cesena (FC)
 6. **SO.GE.GA srl** - San Marcellino(CE)
 7. **ROMAGNOLA STRADE Spa** - Bertinoro (FC)
 8. **ACQUAVIVA srl** - Acquaviva d'Isernia (IS)
 9. **IMPRESA ANTONIO PELLE'** - Lecce
 10. **ORCHIDEA LUCANA soc. coop.** - Matera

IL PRESIDENTE
DGGARA

I TESTI

Elisa Ripoli
G. d. Jotti

11. **COSTRUZIONI FERRARI srl** - Verona
12. **TONET srl** - Santa Giustina (BL)
13. **EFFEBI COSTRUZIONI srl** - Vigasio (VR)
14. **B.M. sas** dei F.lli Bocchi e Ci. - San Felice sul Panaro (MO)
15. **EREDI FANTONI ADRIANO srl** - S.Maria Maddalena (RO)
16. **DEL PRETE srl** - Melfi (PZ)
17. **MAC COSTRUZIONI srl** - Resana (TV)
18. **AIROLDI srl** - Busto Arsizio (VA)
19. **TROTTA ANTONIO impresa edile** - Campagnola Emilia (RE)
20. **SO.ME.CO. srl** - Alcamo (TP)

- che il Protocollo Generale riceveva quindi entro il termine stabilito nel predetto avviso, n. 11 plichi relativi alla procedura in oggetto;
- che la seduta pubblica di gara veniva fissata per le ore 9:30 del giorno 29/11/2017 presso la sala riunioni della sede comunale di via Peruzzi n. 2, II° piano;

IL SEGGIO DI GARA

come sopra costituito, procede con le operazioni relative alla seduta pubblica di gara consistenti nell'apertura dei plichi pervenuti e verifica delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per l'ammissione alla procedura in oggetto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e constata che entro il termine perentorio sopra citato, risultano

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

Roberto Lopez
Roberto Lopez

pervenuti n.11 plichi contenenti offerta e che detti plichi si riferiscono ai seguenti soggetti:

1. **ROMAGNOLA STRADE SPA**, Via Ponara n.352, 47032 Bertinoro FC;
2. **SO.GE.GA SRL**, Via Roma n.110, 81030 San Marcellino CE;
3. **T.M.G. SCAVI srl**, Via Ranèe n.83/141, 23010 Berbenno di Valtellina SO;
4. **CAPILUPPI LORENZO snc**, Via G.Verga n.1070, Romanore di Borgoforte, 46030 MN;
5. **EFFEBI COSTRUZIONI srl**, Via trevenzuolo n.4/f, 37068 Vigasio VR;
6. **FERRISE srl**, Via Vallone n.116, 87055 San Giovanni in Fiore CS;
7. **SO.ME.CO. srl**, Via pietro Galati n.45, 91011 Alcamo TP;
8. **ORCHIEDEA LUCANA soc. coop.**, Contrada Scattolino, 75100 Matera MT;
9. **COSTRUZIONI FERRARI srl**, Via dei Mutilati n. 3, 37100 Verona VR;
10. **TROTTA ANTONIO Impresa edile**, Via Zuccardi n.24, 42012 Campagnola Emilia RE;
11. **D.L srl** di Dallagiovanna Luigi S. Da Pianestolla n.12, Loc. Pratolungo, 43028 Tizzano Val Parma PR

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI
Giovanni Letti
G. Letti

Il seggio di gara procede poi all'apertura della busta rendendo noto pubblicamente il criterio di numerazione

delle ditte tra le quali è stato effettuato il sorteggio, protocollato precedentemente al sorteggio stesso col n. 53026 del 10/10/2017.

Il seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi e il rispetto delle modalità di presentazione previste nel disciplinare di gara, procede quindi all'apertura dei plichi in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo.

A seguito dell'esame della documentazione prodotta con riferimento alla busta 1 recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al punto "DOCUMENTI DA PRESENTARE" del disciplinare, il seggio di gara rileva la correttezza e conformità della documentazione amministrativa delle ditte di seguito elencate:

1. ROMAGNOLA STRADE SPA - Bertinoro FC;
2. SO.GE.GA SRL - San Marcellino CE;
3. T.M.G. SCAVI srl - Berbenno di Valtellina SO;
4. CAPILUPPI LORENZO snc - Romanore di Borgoforte, MN;
5. EFFEBI COSTRUZIONI srl - Vigasio VR;
6. FERRISE srl - San Giovanni in Fiore CS;
7. SO.ME.CO. srl - Alcamo TP;
8. COSTRUZIONI FERRARI srl - Verona VR;
9. DALLAGIOVANNA LUIGI - Tizzano Val Parma PR

Dall'esame della documentazione prodotta da **TROTTA ANTONIO Impresa Edile**, si evince che la ditta ha presentato la dichiarazione sostitutiva prevista nel Disciplinare di gara

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

alla lettera A) della Busta 1, senza selezionare mediante crocetta la dichiarazione di cui al punto 5) inerente l'assenza di procedure concorsuali a carico della ditta, per cui ai sensi della disposizione circa il soccorso istruttorio, come previsto al punto 2) del paragrafo C) DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO contenuto nel Disciplinare di gara allegato alla Lettera d'invito relativamente ad elementi formali ma non essenziali, si procederà alla richiesta di integrazione documentale. Dall'esame della documentazione prodotta da **ORCHIDEA LUCANA soc. coop.**, si riscontra che la ditta ha ommesso di indicare la terna completa dei subappaltatori e la produzione della dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 che deve essere predisposta dai soggetti facenti parte della terna dei subappaltatori indicati dalla ditta stessa. Si procederà alla richiesta di integrazione documentale con obbligo di provvedere da parte della ditta entro 5 giorni dalla stessa, ai sensi del punto 3) del paragrafo C) DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO.

IL PRESIDENTE
DI GARA

Alle ore 11:30 il Presidente sospende la presente seduta di gara e dispone che successivamente sarà resa nota, con comunicazione ai partecipanti alla gara in oggetto,

TESTI

Carabinieri
Federico Lotti

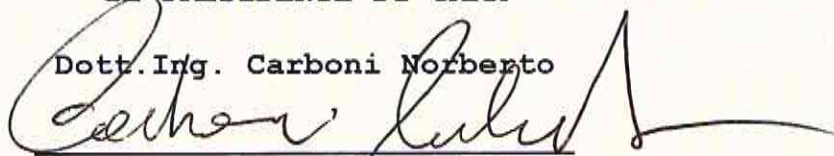
la data della seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica.

Le buste n. 2 "Offerta Economica" prodotte da tutti i concorrenti, chiuse e sigillate, vengono prese in consegna e conservate in apposito armadio chiuso a chiave da parte della Centrale Unica di Committenza Unione delle Terre d'Argine.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai Testimoni.

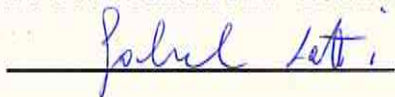
p. IL COMUNE DI CARPI
IL PRESIDENTE DI GARA

Dott. Ing. Carboni Norberto




I TESTIMONI

Dott. Gabriele LOTTI



Dott. ssa Elisa RIGHI



UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ NELLA FRAZIONE DI BUDRIONE E CREAZIONE DI PEDONALE A MIGLIARINA - PROG. A3 NR. 87/15 - CIG: 72517415FB

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 11 (undici) del mese di dicembre alle ore 11:05 presso la Sala Riunioni in Via Peruzzi, 2 - Carpi, II piano, si è riunito il seggio di gara per l'apertura dell'offerta economica relativa alla procedura in oggetto, così composto:

IL PRESIDENTE
DI GARA

1. CARBONI DOTT. ING. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la Sede del Comune di Carpi, Dirigente del Settore A3 del Comune di Carpi e Dirigente delegato dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di Gara;
2. Dott. Gabriele LOTTI dipendente del Comune di Carpi, in qualità di testimone noto ed idoneo;
3. Dott.ssa Elisa RIGHI dipendente dell'Unione Terre d'Argine in qualità di testimone noto ed idoneo;

P R E M E S S O:

- che nella seduta del 27/11/2017, a seguito dell'apertura dei plichi degli undici concorrenti partecipanti e della verifica della documentazione

TESTI
Elisa Righi
Sp. L. Lotti

- amministrativa presentata, si accertava la regolarità della documentazione di nove concorrenti e l'incompletezza della dichiarazione della ditta TROTTA ANTONIO IMPRESA EDILE, con sede legale a Campagnola Emilia (RE) in quanto la dichiarazione sostitutiva presentata risultava priva della sottoscrizione di cui al punto 5) inerente l'assenza di procedure concorsuali e della ditta ORCHIDEA LUCANA SOC. COOP., con sede legale a Matera (MT), in quanto ha omesso di indicare la terna completa dei subappaltatori e la produzione delle dichiarazioni sostitutive dei soggetti facenti parte della terna;
- che il Presidente ha sospeso la seduta di gara del 27 novembre 2017 dovendo procedere con il soccorso istruttorio per le due ditte partecipanti di cui sopra e ha disposto che sarebbe stata resa nota, con comunicazione ai partecipanti alla gara in oggetto, la data della seconda seduta di gara pubblica per l'apertura dell'offerta economica;
 - che in data 30/11/2017 con comunicazione prot. n. 62570/2017 è stata richiesta l'integrazione documentale con la procedura del soccorso istruttorio alla Ditta ORCHIDEA LUCANA SOC. COOP.;
 - che in data 30/11/2017 con comunicazione prot. n. 62572/2017 è stata richiesta l'integrazione documentale con la procedura del soccorso istruttorio alla Ditta TROTTA ANTONIO IMPRESA EDILE;

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

Quaranta
Gabriele Trotta

- che la scadenza per la presentazione della documentazione è stata fissata al 06/12/2017 e che il Protocollo Generale ha ricevuto entro il termine la documentazione di entrambe le aziende;
- che la seconda seduta pubblica di apertura delle offerte economiche è stata fissata per il giorno 11 dicembre 2017 alle ore 11:00 presso la sala riunioni della sede comunale di via Peruzzi n. 2, II° piano;

IL PRESIDENTE
DI GARA

IL SEGGIO DI GARA

come sopra costituito, procede con le operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara consistenti nella verifica della documentazione ricevuta a seguito di soccorso istruttorio utile all'ammissione alla procedura delle ditte TROTTA ANTONIO Impresa edile e ORCHIDEA LUCANA soc. coop. e conseguente apertura di tutte le offerte economiche pervenute.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e constata che entro il termine del 06/12/2017, risultano pervenute le documentazioni prodotte dalle ditte TROTTA ANTONIO Impresa edile e ORCHIDEA LUCANA soc. coop aventi prot. n. 64141/2017 e 64114/2017 e che le stesse risultano essere conformi a quanto richiesto.

Il seggio di gara rileva la correttezza e conformità della documentazione amministrativa di tutte le 11 ditte che hanno presentato l'offerta di seguito elencate:

I TESTI

*Carabinieri
G. L. L.*

1. ROMAGNOLA STRADE SPA - Bertinoro FC;
2. SO.GE.GA SRL - San Marcellino CE;
3. T.M.G. SCAVI srl - Berbenno di Valtellina SO;
4. CAPILUPPI LORENZO snc - Romanore di Borgoforte, MN;
5. EFFEBI COSTRUZIONI srl - Vigasio VR;
6. FERRISE srl - San Giovanni in Fiore CS;
7. SO.ME.CO. srl - Alcamo TP;
8. ORCHIDEA LUCANA soc. coop. - Matera MT;
9. COSTRUZIONI FERRARI srl - Verona VR;
10. TROTTA ANTONIO Impresa edile - Campagnola Emilia RE;
11. D.L. di Dallagiovanna Luigi - Tizzano Val Parma PR

IL PRESIDENTE
DI GARA



Prima di procedere con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il Presidente di seggio procede con il sorteggio di uno dei metodi previsti per il calcolo della soglia di anomalia, così come disposto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, a seguito del quale viene individuato il metodo di cui alla lettera c).

Pertanto, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

DITTA	% RIBASSO
1. ROMAGNOLA STRADE SPA -----	19,173%
2. SO.GE.GA SRL -----	25,380%
3. T.M.G. SCAVI srl -----	16,340%
4. CAPILUPPI LORENZO snc -----	14,777%
5. EFFEBI COSTRUZIONI srl -----	18,550%

TESTI


6. FERRISE srl	-----	17,110%
7. SO.ME.CO. srl	-----	23,579%
8. ORCHIDEA LUCANA soc. coop.	-----	29,789%
9. COSTRUZIONI FERRARI srl	-----	15,437%
10. TROTTA ANTONIO Impresa edile	-----	15,870%
11. D.L. srl di Dallagiovanna Luigi	-----	18,163%

IL PRESIDENTE
DI GARA

Successivamente, dall'applicazione del metodo di calcolo sorteggiato e previsto alla lettera c) dell'art. 97 comma 2 del Dlgs.50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 22,390%, ottenuta calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (19,469%) incrementata del 15% (2,920%).

Vengono quindi eliminate dalla gara tutte le ditte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia del 22,390%.

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella effettuata dalla ditta ROMAGNOLA STRADE spa, con sede in via Ponara n.352 - Bertinoro FC - PIVA 00123570400, la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 19,173%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta EFFEBI Costruzioni srl, via Trevenzuolo 4/f - Vigasio VR - PIVA 02412150233 che offre un ribasso del 18,550%.

Prima di procedere alla proposta di aggiudicazione si rende necessario richiedere opportuni approfondimenti e giustificazioni sulle voci di prezzo che concorrono a

TESTI
Vigasio
G. de' Politi

formare l'importo complessivo risultante dal ribasso offerto, in particolare per quanto riguarda la verifica della congruità dei costi della manodopera sull'offerta della ditta ROMAGNOLA STRADE spa, prima classificata in graduatoria, ai sensi dell'art. 97 comma 5 dello stesso D.Lgs n. 50/2016.

Pertanto, in base alle offerte suddette, il Presidente di gara Ing. Norberto Carboni, agendo nella sua preindicata qualità in nome e per conto dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

DICHIARA

di prendere atto della graduatoria risultante dalla tabella allegata al presente verbale sotto la lettera A) in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta ROMAGNOLA STRADE spa, con sede legale in via Ponara n. 352 - 47032 Bertinoro FC - PIVA 00123570400, con il ribasso del 19,173%.

Il prospetto contenente le risultanze dell'individuazione della soglia di anomalia è contenuto nel citato allegato A) al presente verbale, costituendo parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il Presidente di gara prende atto inoltre che, secondo quanto previsto dall'art. 95 c.10 e 97 commi 5 e 6 del Dlgs. 50/2016, verranno richieste giustificazioni circa la congruità del costo della manodopera dell'offerta

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

Carla Riggi
Sp. Carboni

classificata al primo posto in graduatoria, previamente
all'adozione dell'aggiudicazione.

Successivamente alla presente seduta si procedrà con gli
adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs. 50/2016 e alla
trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del
Procedimento e agli organi preposti per quanto concerne il
provvedimento di ammissione/esclusione delle offerte
pervenute per le disposizioni e approvazioni di competenza.

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 11:40.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di
gara e dai testimoni.

**p. IL COMUNE DI CARPI
IL PRESIDENTE DI GARA**

Ing. Carboni Norberto

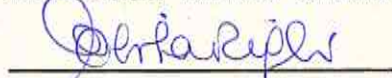


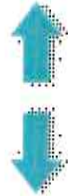
I TESTIMONI

Dott. Gabriele LOTTI



Dott.ssa Elisa RIGHI





METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15 % (art. 97 comma 2 lett. c)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	Orchidea Lucana	n.d.	29,789%	[1]
2.	SO. GE. GA. S.R.L.	n.d.	25,380%	[1]
3.	Impresa Ausiliata Someco	n.d.	23,579%	[1]
4.	Romagnola Strade	n.d.	19,173%	[2]
5.	EFFEBI Costruzioni	n.d.	18,550%	[3]
6.	Dalla Giovanna Luigi	n.d.	18,163%	[3]
7.	Ferrise srl	n.d.	17,110%	[3]
8.	T.M.G. scavi S.R.L.	n.d.	16,340%	[3]
9.	Trotta Antonio	n.d.	15,870%	[3]
10.	Costruzioni Ferrari	n.d.	15,437%	[3]
11.	Capiluppi Lorenzo	n.d.	14,777%	[3]
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

Statistiche	
Media dei ribassi	19,4698%
Percentuale di aumento della media	2,9205%
Soglia di presunta anomalia	22,3903%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

ITESTI

*Montanelli
Gole Jotti*

IL PRESIDENTE
DEI GARA

ALLEGATO