

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE



Prot. Int. n. _____ del _____

Tit. Cl.

VERBALE DI APERTURA PPLICHI CONTENENTE L'OFFERTA
ECONOMICA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIFACIMENTO COPERTURA DEL PRIMO SOLAIO DELLA SCUOLA
SECONDARIA DI PRIMO GRADO O. FOCHERINI IN VIA
MAGAZZENO N.17 A CARPI - PROG. N. 19/17

IL PRESIDENTE
DI GARA

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 01 del mese di
settembre

01.09.2017

alle ore 09:10 presso l'Ufficio del Dott. Corrado Malavasi,
sito al Comune di Carpi, in Via Peruzzi, 2 - Carpi II
piano.

Sono presenti i Signori:

1. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959,
domiciliato per la carica presso la Sede Comunale,
Dirigente Responsabile dell'Unione delle Terre d'Argine,
agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di
gara, per conto dell'Unione delle Terre d'Argine;
2. MALAVASI Dott. Corrado Funzionario Coordinatore del
Servizio Appalti Contratti Espropri, con funzioni di
supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di
testimone noto e idoneo;

TESTI

VALICENTI Dott.ssa Rosamaria, Istruttore Direttore

dipendente dell'Unione Terre D'Argine- Servizio CUC.

E' altresì presente a titolo di collaboratore per lo svolgimento delle operazioni della presente gara il Dott. Gianni Cruciani, dipendente dell'ufficio Appalti, Settore A3 del Comune di Carpi.



P R E M E S S O:

IL PRESIDENTE
DI GARA

- che con Determinazione del Comune di Carpi n.647 del 14/07/2017 e la determinazione n. 670 del 26/07/2017 si disponeva di assegnare i lavori inerenti il progetto per la realizzazione di LAVORI DI RIFACIMENTO DI COPERTURA DI PRIMO SOLAIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "O. FOCHERINI" IN VIA MAGAZZENO N.17 A CARPI per un importo a base di gara a corpo di € 144.000,00 (di cui € 139.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 con aggiudicazione alla Ditta che avrà offerto il minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- che il Bando di procedura aperta, prot. gen. N. 40191 del 28/07/2017 (originale agli atti dell'Ufficio Appalti del Comune di Carpi a supporto dell'Unione delle Terre d'Argine) veniva pubblicato su Albo Pretorio, su rete

TESTI



4. **IMPERNOVO S.R.L.**, con sede legale in Via A. Mian n. 21/A - 41034- FINALE EMILIA (MO), offre un ribasso del 17,15%;

5. **SO.GE.C.IM S.R.L.**, con sede legale in Viale Amendola n. 650/652 - 41125- MODENA (MO), offre un ribasso del 21,220%;

6. **AT S.R.L.**, con sede legale in Via C. Golgi n.10 24060- ROGNO (BG), offre un ribasso del 26,565%;

7. **IMPRENDILCO S.R.L.**, con sede legale in Via Leonardo Da Vinci n. 18 - 26020- PALAZZO PIGNANO (CR), offre un ribasso del 20,16%;

IL PRESIDENTE
DI GARA

8. **RC COPERTURE S.R.L.**, con sede legale in Via G. Garibaldi n.83/A - 20017- RHO (MI), offre un ribasso del 27,329%;

9. **DIDACO S.R.L.**, con sede legale in Via S.P. Andria-Trani Km. 1-500 - 76123- ANDRIA (BT), offre un ribasso del 24,166%;

10. **EDEM S.R.L. UNIPERSONALE**, con sede legale in Via Sommacampagna n.11 - 37137- VERONA (VR), offre un ribasso del 13,652%;

I TESTI

11. **CASALINI & CO S.R.L.**, con sede legale in Via Dell'Intagliatore n.1- 40138- BOLOGNA (BO), offre un ribasso del 21,702%;

12. **EDILBENINCASA S.R.L.**, con sede legale in Via Dell'Ecologia n.28 - 87064- CORIGLIANO CALABRO (CS), offre un ribasso del 21,753%;

13. **N.M. S.R.L.**, con sede legale in Via Borgo Dei Cappuccini n.189 - 57126- LIVORNO (LI), offre un ribasso del 26,318%;

14. **BETA PIU' S.R.L.**, con sede legale in Via Cesare Della Chiesa n. 283 - 41126- MODENA (MO), offre un ribasso del 19,99%;

15. **ISOMECC S.R.L.**, con sede legale in Via Strada Martinella n. 50/B - 43124- PARMA (PR), offre un ribasso del 19,67%.

Successivamente, sulla base del metodo di calcolo sopra sorteggiato e previsto alla lettera d) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al calcolo dell'anomalia, individuata nella misura del - 23,40%, ottenuto calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10 per cento.

Quindi vengono eliminate dalla gara le ditte che hanno presentato offerta anomala, di seguito indicate:

- **RC COPERTURE S.R.L.**, con sede legale in Via G. Garibaldi n.83/A - 20017- RHO (MI);
- **I.TE.CO IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede legale in Via G. Carducci n.2/6 - 70131- BARI (BA);
- **AT S.R.L.**, con sede legale in Via C. Golgi n.10 - 24060- ROGNO (BG);
- **N.M. S.R.L.**, con sede legale in Via Borgo Dei Cappuccini n.189 - 57126- LIVORNO (LI);
- **DIDACO S.R.L.**, con sede legale in Via S.P. Andria-Trani Km. 1-500 - 76123- ANDRIA (BT).

Tra le ditte rimaste in gara, l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta: **EDILBENINCASA S.R.L.**, con sede legale in Via Dell'Ecologia n.28 - 87064- CORIGLIANO CALABRO (CS), che offre un ribasso del 21,753%,



IL PRESIDENTE
GARA

I TESTI
[Signature]

mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta:
CASALINI & CO. S.R.L., con sede legale in Via
Dell'Intagliatore n.1- 40138- BOLOGNA (BO), che offre
ribasso del **21,702%**.

Pertanto, in base alle offerte suddette, il Presidente,
Ing. Norberto Carboni, agendo sempre nella sua preindicata
qualità, in nome e per conto dell'Unione delle Terre
d'Argine, fatte salve le riserve di legge

DICHIARA

di prendere atto della graduatoria su elencata in merito
alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto,
precisando che l'offerta migliore risulta essere quella
presentata dalla ditta **EDILBENINCASA S.R.L.**, con sede
legale in Via Dell'Ecologia n.28 - 87064- CORIGLIANO
CALABRO (CS)- codice fiscale e P.I.: 02905640781- , con il
ribasso del 21,753% e che successivamente alla presente
seduta si procederà a tutte le verifiche di legge, tra cui
quelle previste dall'art.29 del D.Lgs. n.50/2016,
propedeutiche all'aggiudicazione, nonché alla trasmissione
del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento
ed agli organi preposti per quanto concerne il
provvedimento di ammissione ed esclusione delle offerte
pervenute nonché per le disposizioni ed approvazioni di
competenza.

Il documento contenente i risultati del calcolo
dell'anomalia è allegato al verbale sotto la lettera **A)**.
Gli allegati al presente atto costituiscono parte
integrante e sostanziale dello stesso.



IL PRESIDENTE
D. CARDA

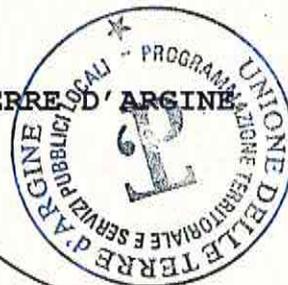
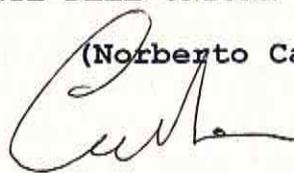
I TESTI
[Signature]

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 9:30 e dispone che il presente verbale di gara sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Gara e dai Testimoni.

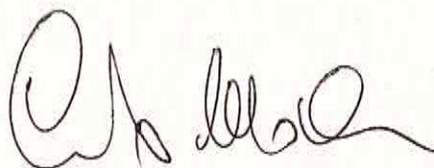
IL DIRIGENTE DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

(Norberto Carboni)

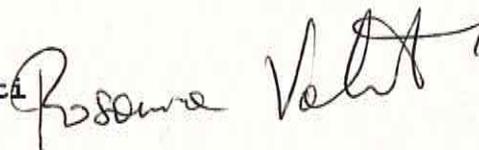


I TESTIMONI

Dott. Corrado Malavasi



Dott.ssa Rosamaria Valicenti



ALL. A)

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	RC Coperture srl	n.d.	27,3290%	[1]
2.	I.TE.CO SRL	n.d.	27,2781%	[1]
3.	AT srl	n.d.	26,5650%	[1]
4.	N.M. srl	n.d.	26,3180%	[1]
5.	DIDACO srl	n.d.	24,1660%	[1]
6.	EDILBENINCASA srl	n.d.	21,7530%	[2]
7.	CASALINI & CO. Srl	n.d.	21,7020%	[3]
8.	SO.GE.C.IM srl	n.d.	21,2200%	[3]
9.	IMPREDILCO srl	n.d.	20,1600%	[3]
10.	BETA PIU srl	n.d.	19,9900%	[3]
11.	ISOMEC srl	n.d.	19,6700%	[3]
12.	ISTALL GRONDE Costruzioni sr	n.d.	18,1800%	[3]
13.	IMPERNOVO srl	n.d.	17,1500%	[3]
14.	ISOCAF srl	n.d.	13,9660%	[3]
15.	EDEM srl unipersonale	n.d.	13,6520%	[3]
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
Media dei ribassi	21,27327%
Percentuale di aumento della media	2,12733%
Soglia di presunta anomalia	23,40060%

Note

[1] Escluso per offerta anomala

[2] Aggiudicatario

[3] Offerta non anomala



IL PRESIDENTE
D. GARA

TESTI
[Handwritten signature]