

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI APERTURA P L I C H I E VALUTAZIONE DELLA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DA MURATORE,
AFFINI E IMPIANTI PRESENTI NEL "RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO
DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI
SISMICI DEL MAGGIO 2012 (I° STRALCIO)" - PROG. A7 N.
237/2014

IL PRESIDENTE
DI GARA



L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 08 del mese di
febbraio

08.02.2018

alle ore 9.30 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi, 2 -
Carpi II piano.

Sono presenti i Signori:

1. **Arch. Diego TARTARI**, nato ad Ostiglia (MN) il 09/10/1973,
domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione
delle Terre d'Argine, Dirigente del Settore "Restauro,
Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
"del Comune di Carpi, Via Santa Maria in Castello n.2b,
agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di
gara, per conto della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione delle Terre d'Argine, in virtù delle
Determinazioni n. 491 del 5/06/2017 e n. 952 del

TESTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Diego Tartari".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Diego Tartari".

13/10/2017 riguardanti le deleghe del dirigente della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

2. MALAVASI Dott. Corrado dipendente comunale Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;
3. LOTTI Dott. Gabriele, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

IL PRESIDENTE
DI GARA



P R E M E S S O:

- che con determinazione n. 906 del 15/11/2017 si disponeva di assegnare i lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di € 2.229.029,36 (di cui € 2.077.416,04 per lavori ed € 151.613,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, come consentito dall'art. 15 comma 3-bis dell'allegato E)-Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al novembre del 2017, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nonché ai sensi delle Linee Guida di cui alla determinazione ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";

I TESTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Lotti".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gabriele Lotti".

- che con Avviso Pubblico di sorteggio - Prot. n. 56885/2017 del 27/10/2017, agli atti del Settore A7, regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio e sulla rete civica del Comune di Carpi, si stabiliva di fissare in data 3/11/2017 l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei 10 soggetti da invitare, sulla base dell'elenco formato a seguito di indagine di mercato avviata con determinazioni n 133-134 dell'11/03/2015 e successiva integrazione n 467 del 16/06/2017;
- che con verbale di sorteggio, avvenuto in data 3/11/2017, si è proceduto all'individuazione delle dieci ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a seguito di nota a firma del Dirigente responsabile del Settore A7 prot. 57371 del 30/10/2017;
- che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Diego Tartari, in data 16/11/2017 provvedeva ad attivare la Centrale Unica di Committenza con apposita istanza di cui al prot. N. 60778/2017 del Settore A7 del Comune di Carpi, relativamente all'appalto di cui all'oggetto;
- che con lettera d'invito alla procedura negoziata in oggetto, approvata con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1272 del 22/12/2017, Prot. Gen.le n. 67735/2017 in data 28/12/2017 (originale agli atti della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine), regolarmente spedita, si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti 10 concorrenti:

IL PRESIDENTE
DI GARA

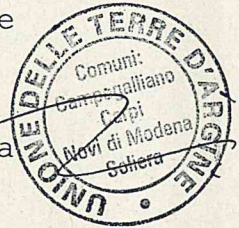


TESTI

Pollett.

1. **Gasparoli S.R.L.**, con sede in Gallarate (VA), 21013, alla via Trombini n. 3;
2. **ARIEM Restauri S.R.L.**, con sede in Roma, 00135, viale dei Monfortani n. 57/B;
3. **L'Arca S.R.L.**, con sede in Modena, 41122, via Turchia n.15/A;
4. **Quintino Costruzioni Generali S.P.A.**, con sede in Collegno (TO), 10093, via Tunisia n.3;
5. **Bottoli Costruzioni S.R.L.**, con sede in Mantova, 46100, via Vespucci n.2;
6. **Tieni Costruzioni 1836 S.R.L.**, con sede in Isola Rizza (VR), 37050, via Parrocchia n. 360;
7. **Ahrcos S.R.L.**, con sede in Cento (FE), 44042, via Statale n. 88/1;
8. **S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.R.L.**, con sede in Parma, 43123, via Bondi n. 1;
9. **C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi**, con sede in Carpi (MO), 41100, alla via Carlo Marx n.101;
10. **Edil Color Service S.N.C.**, con sede in Pavia, 27100, via Pietro Nenni n. 74;

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CIO' PREMESSO:

il Presidente dichiara aperta la seduta e, rilevata la presenza dell'Ing. Lorenzo Venturelli, delegato dall'Ing. Roberto Davoli in qualità di legale rappresentante della ditta C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, e dell'Ing. Alessio Lucchini, delegato dall'Ing. Francesco Bottoli in qualità di legale rappresentante della ditta Bottoli Costruzioni S.R.L., prende atto che,

entro il termine prescritto di ricezione delle offerte, hanno fatto pervenire all'Ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, le seguenti Ditte:

IL PRESIDENTE
DI GARA

- 1) **Bottoli Costruzioni S.R.L.**, con sede in Mantova, 46100, via Vespucci n.2;
- 2) **S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.R.L.**, con sede in Parma, 43123, via Bondi n. 1;
- 3) **C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi**, con sede in Carpi (MO), 41100, alla via Carlo Marx n.101.



Il Presidente di gara rileva che è pervenuto oltre il termine massimo previsto dalla lettera d'invito delle ore 11:30 del 6-02-2018, il plico della ditta AHCOS S.R.L. con sede in Cento (FE), 44042, via Statale n. 88/1; pertanto, ai sensi di quanto stabilito al paragrafo D) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" punto 4) (violazioni non regolarizzabili), e al paragrafo I) "Avvertenze" del Disciplinare di gara, in cui viene ribadita, a pena di esclusione, la perentorietà del termine di presentazione delle offerte, non si procederà all'apertura del plico della medesima ditta AHCOS S.R.L.

TESTI

A handwritten signature in black ink, followed by the initials "Gpd" and "L.H." in blue ink.

Il Presidente procede poi all'apertura della busta contenente l'elenco delle ditte tra le quali è stato effettuato il sorteggio e il relativo criterio di numerazione, protocollato precedentemente al sorteggio col n. 57371 del 30-10-2017.

Quindi si procede all'apertura dei plichi pervenuti, integri e sigillati, regolarmente presentati dai predetti

concorrenti, e, a seguito dell'apertura della "Busta 1" contenente la Documentazione Amministrativa, il Presidente, esaminata la medesima documentazione amministrativa, prende atto che tutte le ditte partecipanti hanno adempiuto a quanto prescritto dalla Lettera d'invito e dal Disciplinare di Gara allegato alla stessa.

IL PRESIDENTE
DI GARA



Successivamente si procede all'apertura della "Busta 2 Offerta Tecnica", per la sola verifica della documentazione relativa all'offerta tecnica, e si prende atto della presenza degli elaborati come prescritti dal Disciplinare di gara allegato A alla Lettera d'invito, ai fini degli adempimenti inerenti le fasi successive della presente gara. L'Ing. Lorenzo Venturelli, per conto della ditta CMB Soc. Coop., e l'Ing. Alessio Lucchini, per conto della Bottoli Costruzioni S.R.L., dichiarano, in relazione all'offerta tecnica presentata dalla ditta SGC, che il Disciplinare di gara al paragrafo D "Documentazione di gara" plico 2 "Offerta tecnica" non prevede la presentazione di ulteriori allegati, oltre quelli espressamente individuati, alle relazioni tecniche ivi indicate.

I TESTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. Venturelli".

Lucchini

Alle ore 10:10 il Presidente chiude la seduta di gara, rendendo noto che la prossima seduta di gara per la valutazione dell'"Offerta Tecnica" sarà presenziata in seduta non pubblica da una "Commissione Giudicatrice" appositamente nominata con atto dirigenziale e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge.

In seguito sarà reso noto, con comunicazione ai partecipanti alla gara in oggetto, la data della seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica.

Le buste n. 1 "Documentazione Amministrativa" e n. 2 "Offerta Tecnica" già aperte e le buste n.3 contenenti l'"Offerta Economica" chiuse e sigillate, vengono prese in consegna e conservate in apposito armadio chiuso a chiave da parte dell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, sito al secondo piano dell'edificio in via Peruzzi n. 2 a Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Gara e dai Testimoni.

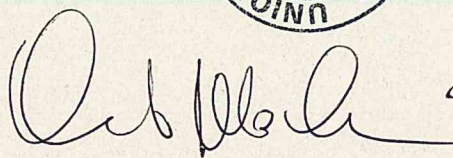
**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

Arch. Diego Tartari



I TESTIMONI

Dott. Corrado Malavasi



Dott. Gabriele Lotti

