

Unione delle Terre d'Argine  
Centrale Unica di Committenza

VERBALE INERENTE LA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DEI PLICHI RELATIVI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE STRADALI E AFFINI NELL'AMBITO DEL PROGETTO A7 N. 296/2017 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PIAZZA MARTIRI E CORSO FANTI-CABASSI"

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 22 del mese di febbraio  
**22.02.2018**

alle ore 11.00 presso la sala riunioni del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, I° piano, sita in Carpi, via Santa Maria in Castello 2/b, sono presenti i Signori:

1. **Arch. Diego Tartari**, nato ad Ostiglia (MN) il 09/10/1973, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente del settore A7 del Comune di Carpi (MO), delegato per conto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, con sede in Carpi (MO), c. so A. Pio n. 91, c.f. 03069890360, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02.12.2015 e in conformità alla deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016, alla determinazione dirigenziale n. 491 del 05.06.2017, al successivo atto integrativo n. 952 del 13.10.2017 e alla determinazione n. 32 del 24.01.2018, riguardanti le deleghe del dirigente *ad interim* della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del d. lgs. 30.03.2001 n. 165;

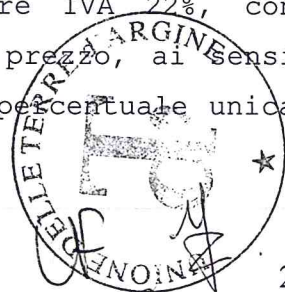
2. **ZONA Geom. FRANCO** e 3. **FORLANI Dott.ssa VERONICA** in servizio presso il Settore A7 Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi (MO), a titolo di testimoni noti e idonei.

E' presente, altresì, la Dott.ssa Lavinia Zavatti, in servizio presso il settore A3 Appalti del Comune di Carpi, in qualità di collaboratrice amministrativa.



P R E M E S S O:

- che con determinazione n. 890 del 06.11.2017 del Comune di Carpi si avviava una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere stradali e affini nell'ambito del progetto A7 n. 296/2017 "Manutenzione straordinaria di Piazza Martiri e Corso Fanti-Cabassi";
- che con prot. gen.le n. 58597 del 07.11.2017 veniva affisso avviso pubblico per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, fissando per il 21.11.2017 ore 11,30 il termine per la consegna al protocollo dei plichi e per il 23.11.2017 ore 09:00 la data del sorteggio in seduta pubblica;
- che entro il termine del 21.11.2017 ore 11:30 pervenivano all'Ufficio protocollo n. 11 istanze;
- che a seguito delle verifiche effettuate sui predetti n. 11 operatori economici, veniva disposta l'ammissione alla procedura (senza necessità di procedere al sorteggio) di n. 9 istanti, risultati in possesso delle caratteristiche di qualificazione richieste, e veniva disposta l'integrazione dell'elenco con ulteriori n. 6 operatori economici qualificati, tratti mediante sorteggio dall'elenco formato dall'Amministrazione con avviso pubblico di cui a prot. gen.le n. 52920 del 06.10.2016, in possesso di caratteristiche di qualificazione similari;
- che con verbale agli atti del prot. gen.le n. 62889 del 24.11.2017 si dava atto delle risultanze del sorteggio del 23.11.2017, e della conseguente formazione dell'elenco dei n. 15 operatori economici da invitare alla procedura;
- che con determinazione n. 1019 del 12.12.2017 del Comune di Carpi si disponeva l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento delle opere stradali e affini di cui al progetto A7 n. 296/2017 mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di euro 179.256,98, di cui euro 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara;



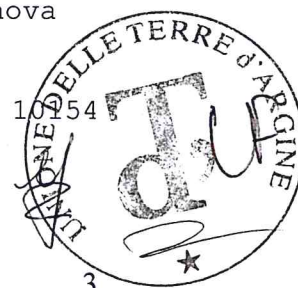
Unione delle Terre d'Argine  
Centrale Unica di Committenza

- che con lettera agli atti del prot. gen.le n. 67451 del 18.12.2017 il Comune di Carpi attivava la Centrale Unica di Committenza presso l'Unione delle Terre d'Argine per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

- che con determinazione n. 1280 del 27.12.2017 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, avvalendosi della delega a favore del Dirigente del settore A7 Arch. Diego Tartari, venivano approvati gli atti di gara;

- che con lettera di cui a prot. master n. 67918 del 28.12.2017 venivano invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del giorno 19.02.2018 ore 11.30, i seguenti n. 15 operatori economici:

- 1) C.L.C. soc. coop., con sede in via L. Boccherini 11, 57124 Livorno, p.iva 01222090498;
- 2) ACQUAVIVA SRL, con sede in via Portanova 3, 86080 Acquaviva d'Isernia (IS), p. iva 00056510944;
- 3) CHISARI GAETANO, con sede in Via Crotone 84, 88841 Isola di Capo Rizzuto (KR), p. iva 02412350791;
- 4) I.C.G. SRL, con sede in via Bertani 49, 46010 Buscoldo di Curtatone (MN), p. iva 02386650200;
- 5) FRANTOIO FONDOVALLE SRL, con sede in via Provinciale 700, 41055 Montese (MO), p. iva 00279260368;
- 6) APPIA ANTICA SRL, con sede in Via Mornica 73, 24050 Palosco (BG), p. iva 03244550160;
- 7) BERTI SISTO & C., con sede in Via Cornacchiaia - Alberaccio 1009, p. iva 00421510488;
- 8) CP PESARESI GIUSEPPE SPA, con sede in Via Emilia 190, 47922 Rimini (RM), p. iva 01231130400;
- 9) CME soc. coop., con sede in Via Malavolti 33, 41100 Modena, p. iva 00916510365;
- 10) IMERA SRL, con sede in Via San Rocco 15, 27010 Siziano (PV), p. iva 02730840838;
- 11) PIPPONZI SRL, con sede in Via Saragat 21, 62012 Civitanova Marche MC, p. iva 00910740430;
- 12) ASFALT CCP SPA, con sede in Strada di Settimo 6, 10154 Torino (TO), p. iva 00486000011
- 13) DEL DEBBIO SPA, con sede in Via del Brennero





1040/m Località San Marco, 55100 Lucca (LU), p. iva 00146220462  
14) ABILS CONSORZIO STABILE, con sede in Via Luigi Sturzo 43/E  
52100 Arezzo AR, p. iva 01853580510  
15) LE GENERALI COSTRUZIONI SPA, con sede in località Pocaia 33,  
52035 Monterchi (AR), p. iva 01221000514,  
- che con lettera agli atti del prot. master n. 8203 del  
15.02.2018 veniva comunicato agli operatori economici invitati  
il rinvio della seduta di gara del 21.02.2018 ore 10:00 al  
22.02.2018 ore 11.00.

**CIO' PREMESSO**

l'Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di  
Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede  
all'apertura della busta contenente l'elenco degli operatori  
economici tra cui è stato effettuato il sorteggio del  
23.11.2017, agli atti del prot. gen.le n. 62889 del 24.11.2017,  
e il relativo criterio di numerazione, agli atti del prot.  
gen.le n. 62383 del 22.11.2017.

Successivamente il Presidente prende atto che entro i termini e  
le modalità indicate nella lettera d'invito, hanno fatto  
pervenire il plico offerta al Protocollo i seguenti n. 7  
operatori economici:

- 1) CHISARI GAETANO, con sede in Via Crotone 84, 88841 Isola  
di Capo Rizzuto (KR), p. iva 02412350791, prot. gen.le n.  
8218 del 15.02.2018;
- 2) C.L.C. soc. coop., con sede in via L. Boccherini 11, 57124  
Livorno, p.iva 01222090498, prot. gen.le n. 8497 del  
16.02.2018;
- 3) I.C.G. SRL, con sede in via Bertani 49, 46010 Buscoldo di  
Curtatone (MN), p. iva 02386650200, prot. gen.le n. 8504  
del 16.02.2018;
- 4) PIPPONZI SRL, con sede in Via Saragat 21, 62012 Civitanova  
Marche MC, p. iva 00910740430, prot. gen.le n. 8899 del  
19.02.2018;
- 5) FRANTOIO FONDOVALLE SRL, con sede in via Provinciale 700,  
41055 Montese (MO), p. iva 00279260368, prot. gen.le n.  
8919 del 19.02.2018;
- 6) APPIA ANTICA SRL, con sede in Via Mornica 73, 24050  
Palosco (BG), p. iva 03244550160, prot. gen.le n. 8923 del  
19.02.2018;



Unione delle Terre d'Argine  
Centrale Unica di Committenza

7) CME soc. coop., con sede in Via Malavolti 33, 41100 Modena, p. iva 00916510365, prot. gen.le n. 8949 del 19.02.2018.

Quindi il Presidente, verificata l'integrità e il rispetto delle modalità di presentazione previste nel Disciplinare di Gara, procede all'apertura dei plichi dei concorrenti, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo. A seguito dell'esame della documentazione amministrativa prevista al punto "documenti da presentare" del Disciplinare di gara, viene rilevata la correttezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, prima di procedere all'apertura della busta separata, contenuta nei plichi, recante sul frontespizio la dicitura "Offerta economica", si effettua il sorteggio di uno dei criteri previsti per il calcolo della soglia di anomalia, come disposto dall'art. 97 commi 2 e 3-bis del d. lgs. 50/2016.

Il criterio sorteggiato corrisponde a quello previsto al comma 2 lett. c) dell'art. 97 del d. lgs. 50/2016.

A questo punto si procede l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, da cui risulta quanto segue:

- 1) CHISARI GAETANO, p. iva 02412350791, offre un ribasso del -18,301%;
- 2) C.L.C. soc. coop., p.iva 01222090498, offre un ribasso del -16,770%;
- 3) I.C.G. SRL, p. iva 02386650200, offre un ribasso del -19,997%;
- 4) PIPPONZI SRL, p. iva 00910740430, offre un ribasso del -17,227%;
- 5) FRANTOIO FONDOVALLE SRL, p. iva 00279260368, offre un ribasso del -7,770%;
- 6) APPIA ANTICA SRL, p. iva 03244550160, offre un ribasso del -26,770%;
- 7) CME soc. coop., p. iva 00916510365, offre un ribasso del -22,810%.



Si rileva, quindi, che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dall'operatore economico **APPIA ANTICA SRL**, con sede in Via Mornica 73, 24050 Palosco (BG), p. iva **03244550160**, il quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del **-26,770%** sull'importo a base di gara di euro 179.256,98, di cui euro 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%.

Inoltre, dall'applicazione del criterio di calcolo sorteggiato, la soglia di presunta anomalia risulta pari a 21,2988%. Pertanto sono potenzialmente anomale le percentuali di ribasso, pari o superiori a tale soglia, offerte dagli operatori economici APPIA ANTICA SRL e CME soc. coop. (vedi **allegato A**) al presente verbale).

Si rende necessario richiedere opportune spiegazioni e giustificazioni sulle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo risultante dal ribasso offerto, comprendente la verifica della congruità in merito ai costi della manodopera sull'offerta dell'operatore economico **APPIA ANTICA SRL**, prima classificata in graduatoria, ai sensi dell'art. 97 commi 1, 2 lettera c), 3-bis, 4, 5, 6 del d. lgs. n. 50/2016.

Le buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti sono state numerate in ordine di apertura delle buste amministrative e sono prese in consegna e custodite in un armadio chiuso presso il settore Restauro.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 12.25 del giorno 22.02.2018.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai testimoni.

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLE TERRE D'ARGINE

Diego Tartari Architetto

I testimoni

Geom. Franco Zona \_\_\_\_\_

Dott.ssa Veronica Forlani \_\_\_\_\_





**METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15 % (art. 97 comma 2 lett. c)**

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
1.	APPIA ANTICA	n.d.	26,770%	[1]
2.	CME CONS. IMPR.	n.d.	22,810%	[1]
3.	ICG S.R.L.	n.d.	19,997%	[2]
4.	CHISARI GAETANO	n.d.	18,301%	[3]
5.	PIPPONZI S.R.L.	n.d.	17,227%	[3]
6.	CLC COOPERATIVA	n.d.	16,770%	[3]
7.	FRANTOIO FONDOVALLE	n.d.	7,770%	[3]
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
Media dei ribassi	18,5207%
Percentuale di aumento della media	2,7781%
Soglia di presunta anomalia	21,2988%

**Note**

[1] Verifica offerta anomala

[2] Prima offerta non anomala

[3] Offerta non anomala



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 11225/2018 del 01/03/2018  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.