

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IL PRESIDENTE  
DI GARA

VERBALE DI APERTURA PUNTI E VALUTAZIONE DELLA  
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVAMENTE ALLA  
PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO / CARE  
RESIDENZE PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N° 2 A  
CARPI - PROG. A3 N. 80/2015.



\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 12 del mese di  
aprile

12.04.2018

alle ore 9.30 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi, 2  
- Carpi II piano.

TESTI  
*G. Testi*

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, nella procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui all'oggetto;
2. MALAVASI Dott. Corrado dipendente comunale Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

3. LOTTI Dott. Gabriele, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

P R E M E S S O:

- che con determinazione a contrattare n. 1025 del 14/12/2017 si disponeva di assegnare i lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di € 3.598.429,39 (di cui 3.521.667,04 per lavori ed € 76.762,35 per oneri di sicurezza non soggetti ribasso) mediante il sistema di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) e dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1244 del 20/12/2017 si approvava il Bando di gara inerente la procedura ristretta in oggetto;
- che con Bando di gara - Prot. Gen.le n. 66770 del 21.12.2017, si pubblicizzava la procedura ristretta in oggetto secondo le vigenti disposizioni del codice dei contratti pubblici, ed in particolare si fissava come termine per la presentazione delle candidature le ore



TESTI

*Gab. Lotti*

11:30 del 19.01.2018 e quale data per il sorteggio ai fini della selezione dei 15 soggetti da invitare il giorno 30.01.2018 alle ore 9:30;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



- che con verbale della seduta non pubblica in data 25.01.2018 ore 15,00, a seguito della verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento della documentazione amministrativa presentata dalle ditte istanti, si ammettevano al sorteggio tutti i trentatré soggetti candidati;

- che con verbale di sorteggio in seduta pubblica in data 30.01.2018 alle ore 9:30, il RUP provvedeva all'individuazione dei quindici soggetti da invitare alla presente procedura ristretta;

ITESTI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the President of the Union of the Terre d'Argine.

- che con lettera d'invito alla procedura ristretta in oggetto, approvata con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 121 del 2/03/2018, Prot. Gen.le n. 12778/2018 in data 08/03/2018 (originale agli atti della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine), regolarmente spedita, si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti 15 concorrenti:

John /ott

1. **Costigliola Antonio S.R.L.**, con sede in Casarile (MI), 20080, alla via Mascagni n. 27;
2. **Alma C.I.S. S.R.L.**, con sede in Pescara, 65122, via Carducci n. 83;
3. **R.T.I.: Baschieri S.R.L. (mandataria), R.B. Impianti S.R.L. (mandante)** con sede presso la mandataria in Sassuolo, 41049, via Oslo n. 26;

4. **C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi**, con sede in Carpi (MO), 41100, alla via Carlo Marx n.101;
5. **Consorzio integra Società Cooperativa**, con sede in Bologna, 40132, via Marco Emilio Lepido n. 182/2;
6. **L'Avvenire 1921 Società Cooperativa**, con sede in Montelupo Fiorentino (FI), 50056, via Sammontana n. 21;
7. **SOCIM S.P.A.**, con sede in S. Sebastiano al Vesuvio (NA), 80040, via degli Artigiani n. 32/34;
8. **D.N. Costruzioni S.R.L.**, con sede in Cercola (NA), 80040, viale delle Rose n. 7;
9. **KOSTRUTTIVA Società Cooperativa per Azioni**, con sede in Marghera Venezia, 30175, via Ulloa n. 5;
10. **CAMAR Società Cooperativa**, con sede in Castelnuovo né Monti, 42035, Isolato Maestà n. 2;
11. **CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa**, con sede in Modena, 41122, via Malavolti, n 33;
12. **Vilnai S.P.A.**, con sede in S. Martino di Lupari (PD), 35018, via Sandra n. 52;
13. **SIREM S.R.L.**, con sede in Modena, 41122, via Repubblica Val di Taro n. 165;
14. **GARC S.P.A.**, con sede in Carpi (MO), 41012, via dei Trasporti n. 14;
15. **AeC Costruzioni S.R.L.**, con sde in Modena, 41122, v.le Finzi n. 597;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI

Gal 1/11

CIO' PREMESSO:

il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto che, entro il termine prescritto di ricezione delle offerte del giorno 11-04-2018 ore 11:30, hanno fatto pervenire all'Ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, le seguenti Ditte:

- 1) **Costigliola Antonio S.R.L.**, con sede in Casarile (MI), 20080, alla via Mascagni n. 27;
- 2) **SOCIM S.P.A.**, con sede in S. Sebastiano al Vesuvio (NA), 80040, via degli Artigiani n. 32/34;
- 3) **CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa**, con sede in Modena, 41122, via Malavolti, n 33;
- 4) **R.T.I.: Baschieri S.R.L. (mandataria), R.B. Impianti S.R.L. (mandante)** con sede presso la mandataria in Sassuolo, 41049, via Oslo n. 26;
- 5) **CAMAR Società Cooperativa**, con sede in Castelnuovo né Monti, 42035, Isolato Maestà n. 2.

Il Presidente procede poi all'apertura della busta contenente l'elenco delle ditte tra le quali è stato effettuato il sorteggio e il relativo criterio di numerazione, protocollato precedentemente al sorteggio col n. 4756 del 23-01-2018.

Quindi si procede all'apertura dei pacchi pervenuti, integri e sigillati, regolarmente presentati dai predetti concorrenti, e, a seguito dell'apertura del "Plico 1" contenente la Documentazione Amministrativa, il Presidente, esaminata la medesima documentazione amministrativa, prende atto della regolarità e completezza della stessa e constata che tutte le ditte partecipanti hanno adempiuto a quanto prescritto dalla

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI

Galeotti

Lettera d'invito e dal Disciplinare di Gara allegato alla stessa.

Successivamente si procede all'apertura del "Plico 2 Offerta Tecnica", per la sola verifica della documentazione relativa all'offerta tecnica, e si prende atto della presenza degli elaborati come prescritti dal Disciplinare di gara allegato A alla Lettera d'invito, paragrafo "Documenti da presentare" "Plico 2", ai fini degli adempimenti inerenti le fasi successive della presente gara.

Alle ore 12:30 il Presidente chiude la seduta di gara, rendendo noto che la prossima seduta di gara per la valutazione dell'"Offerta Tecnica" sarà presenziata in seduta non pubblica da una "Commissione Giudicatrice" appositamente nominata con atto dirigenziale e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge.

In seguito sarà reso noto, con comunicazione ai partecipanti alla gara in oggetto, la data della seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica.

I plichi n. 1 "Documentazione Amministrativa" e n. 2 "Offerta Tecnica" già aperti e i plichi n.3 contenenti l'"Offerta Economica" e n. 4 "Nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo" chiusi e sigillati, vengono presi in consegna e conservati in apposito armadio chiuso a chiave da parte dell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, sito al secondo piano dell'edificio in via Peruzzi n. 2 a Carpi.

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI

Gollett

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di  
Gara e dai Testimoni.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
(Dott.ssa Susi Tinti)



I TESTIMONI

Dott. Corrado Malavasi

Dott. Gabriele Lotti