



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

**VERBALE DI APERTURA PLICHI - PROCEDURA NEGOZIATA
RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI CUI AL
PROGETTO A3 N.48/2017 "FABBRICATO AD USO TRIBUNA
CON SOTTOSTANTI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DA
RUGBY IN VIA NUOVA PONENTE N.31/A CARPI"**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 23 del mese di Ottobre alle ore 9.10 presso la Sala Riunioni del Comune in Via Peruzzi, 2 - Carpi II piano, si è riunito il seggio di gara per l'apertura dei plichi relativi alla procedura in oggetto, così composto:

IL PRESIDENTE
DI GARA

1. **CARBONI Dott. Ing. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), V.le B. Peruzzi n. 2, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 11 Regolamento dell'Ente per la disciplina dei contratti e della determinazione del Dirigente della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine n. 505 del 3/07/2018;
2. **MALAVASI Dott. CORRADO**, funzionario coordinatore del Settore A3 - Servizio Appalti Contratti Espropri con funzioni di supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto ed idoneo;

TESTE

3. Lotti Dott. Gabriele, istruttore direttivo del Settore A3 - Servizio Appalti Contratti Espropri, con funzioni di supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo;

E' presente inoltre, in qualità di collaboratrice la dott.ssa **Miceli Rossana**, istruttore Amministrativo, dipendente somministrato in forza presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine;

IL PRESIDENTE
DI GARA

P R E M E S S O:

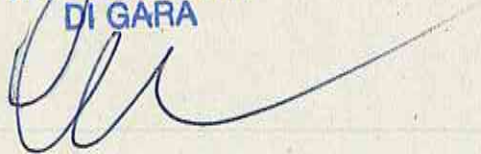
- che con avviso pubblico di indagine di mercato, - prot. Gen.le n.27233 del 15/05/2018 e l'avviso pubblico di integrazione prot. gen.le n. 29681 del 28/05/2018, agli atti del Settore A3, pubblicati sul sito internet del Comune di Carpi sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio - finalizzati alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti previsti per la formazione di un elenco dal quale sorteggiare i candidati da invitare alla procedura negoziata in oggetto, si dava esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. 714 del 27/09/2018 del Comune di Carpi Settore A3;
- che con il suddetto avviso prot. gen.le n.27233/2018 - si disponeva, ai fini dell'individuazione dei n. 15 soggetti da invitare alla procedura in oggetto, l'effettuazione in data 8/06/2018 di un sorteggio sulla base dell'elenco di candidati formato con la predetta indagine di mercato;

TESTI

Giulio Lotti

- che con determinazione a contrarre n. 714 del 27/09/2018 a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 del Comune di Carpi, Ing. Norberto Carboni, si disponeva di assegnare i lavori relativi alla procedura in oggetto, per un importo complessivo delle opere posto a base di gara a corpo di **€ 337.108,00 oltre IVA (di cui € 320.000,00 per lavori ed € 17.108,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara)** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) e 63 co.6 del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo inferiore rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari e conseguente ribasso percentuale, sulla base dell'allegato "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione di lavori" ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 5 del D.Lgs 50/2016, con eventuale applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs 50/2016;
- che con determinazione n. 829 del 02/10/2018 la Centrale Unica di Committenza approvava lettera d'invito e disciplinare relativi alla gara in oggetto;

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI



Giulio Lotti

- che con lettera di invito Prot. Gen.le Master n. 53335 del 3/10/2018, si provvedeva ad invitare alla gara in oggetto, nei modi e forme di legge, le seguenti quindici Ditte sorteggiate come si evince dal relativo verbale di sorteggio effettuato in data 8/06/2018:

1. **C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO** -
Povegliano Veronese (VR)
2. **Crea. Mi S.r.l.** - Milano (MI)
3. **Real Casa Building** - Clusone (BG)
4. **Domus Restauri e Impianti S.r.l** - Ariccia (RM)
5. **Tecton Soc. Coop.** - Reggio Emilia (RE)
6. **Impresa Massimo Temperini** - Segni (RM)
7. **Icoed s.r.l.** - Bembo (MO)
8. **Cear Soc. Coop. Cons.** - Ravenna (RA)
9. **Donegà Costruzioni** - Fiesso Umbertino (RO)
10. **Gruppo Sim Tel S.r.l** - Firenze (FI)
11. **Consorzio Innova** - Bologna (BO)
12. **Icori s.r.l** - Ortona (CH)
13. **Baschieri** - Sassuolo (MO)
14. **Costruzioni Ferracin s.r.l** - Jesolo (VE)
15. **Cev Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.** - Piove di Sacco (PD)

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

- che il Protocollo Generale riceveva entro il termine prestabilito del 22 ottobre alle ore 11:30, n. 7 plichi contenenti le offerte concernenti la procedura in oggetto;

IL PRESIDENTE
DI GARA

CIO' PREMESSO:


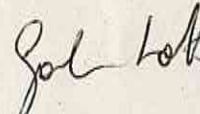
Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica di gara, procedendo con le relative operazioni consistenti nell'apertura dei plichi pervenuti e verifica delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per l'ammissione alla procedura in oggetto.

Si constata quindi che, tra quelle invitate, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

1. **Icori s.r.l** - Ortona (CH)
2. **ATI IN COSTITUENDO - Real Casa Building** - Clusone (BG)-(Mandataria) - **Electric srl** Pieve Emanuele (MI)-(Mandante)
3. **ATI IN COSTITUENDO - Impresa Massimo Temperini** - Segni (RM)-(Mandataria) - **Itm Italiana Tecnologie meccaniche srl** Roma -(Mandante)
4. **ATI IN COSTITUENDO - Costruzioni Ferracin s.r.l** - Jesolo(VE)-(Mandataria)- **Mirano Impianti srl** Mirano (VE)-(Mandante)
5. **Icoed s.r.l.** - Bembo (MO)
6. **Baschieri** - Sassuolo (MO)
7. **ATI IN COSTITUENDO - Donegà Costruzioni** - Fiesso Umbertiano (RO)-(Mandataria) - **Energy Impianti** Salara (RO)-(Mandante)

Si procede preliminarmente all'apertura della busta contenente l'elenco delle ditte tra le quali è stato effettuato il sorteggio ed il relativo criterio di numerazione, protocollata precedentemente al sorteggio, agli atti prot. n. 32296 del 7/06/2018.

TESTI

Il seggio, verificata l'integrità dei plichi e il rispetto delle modalità di presentazione previste nel Disciplinare di gara e nella lettera di invito, procede all'apertura dei medesimi plichi contenenti la documentazione amministrativa, in ordine di arrivo all'Ufficio protocollo.

A seguito dell'esame della suddetta documentazione, si rileva la correttezza e conformità della documentazione di tutte le ditte partecipanti.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica rilevando i seguenti ribassi percentuali:

- | | |
|--|---------|
| 1. Icori s.r.l | 5.972% |
| 2. ATI: Real Casa Building - Clusone (BG) (Mandataria) -
Electric srl Pieve Emanuele (MI) (Mandante) | 23.80% |
| 3. ATI: Impresa Massimo Temperini - Segni (RM)
(Mandataria) - Itm Italiana Tecnologie meccaniche srl
Roma - (Mandante) | 9.106% |
| 4. ATI: Costruzioni Ferracin s.r.l Jesolo (VE)
(mandataria) - Mirano Impianti srl Mirano (VE)
(Mandante) | 12.50% |
| 5. Icoed s.r.l. | 17.885% |
| 6. Baschieri | 11.25% |
| 7. ATI: Donegà Costruzioni Fiesso Umbertiano (RO)
(mandataria) - Energy Impianti Salara (RO) -
(Mandante) | 2.203% |

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

Giulio Letta

Pertanto, in base alle offerte suddette, il Presidente di gara, Ing. Norberto Carboni, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome e per conto della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge, rileva che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dal Raggruppamento Temporaneo d'Imprese **Real Casa Building** - Clusone (BG) (Mandataria) - **Electric srl** Pieve Emanuele (MI) (Mandante), **offrendo di realizzare i lavori con un ribasso del 23.80% sull'importo dei lavori a base di gara.**

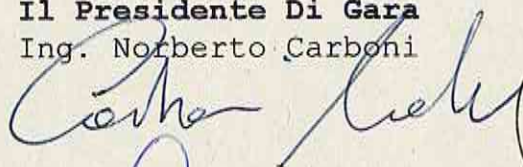
Pertanto, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, ai sensi degli artt. 95 c. 10 e 97 commi 5 lett. d) e 6 del D. Lgs. 50/2016, verranno richieste le giustificazioni circa la congruità del costo della manodopera relativamente all'offerta del predetto RTI classificata al primo posto.

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 11.30 e dispone che il presente verbale di gara sia acquisito ed approvato con apposito atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Gara e dai Testimoni.

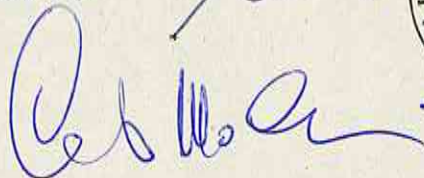
Il Presidente Di Gara

Ing. Norberto Carboni



I Testimoni:

Dott. MALAVASI Corrado



Dott. LOTTI Gabriele

