

Prot. Int. nr. del / /2018

P R O C E D U R A A P E R T A PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI A PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA. SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO CON L’ENTE GESTORE DEI SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SOLIERA - Codice CUP: J39J15000400004 - Codice CIG: 7347359075

VERBALE DI GARA N° 2

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLE INTEGRAZIONI RICHIESTE E PER LA PRESENZA DEI DOCUMENTI RICHIESTI NELLA BUSTA B (OFFERTA TECNICA)

Oggi, 05 (cinque) Marzo 2018 alle ore 09:15, in una sala aperta al pubblico, alla presenza del Presidente di gara, il Delegato dirigente della Centrale unica di committenza dell’Unione terre d’argine per conto del Comune di Soliera Arch. Alessandro Bettio, dall’Arch. Lorenza Manzini e dalla dott.ssa Giovanna Pellegrino, dipendenti Manpower in forza all’Unione Terre D’Argine, con funzioni di testimoni.

PREMESSO CHE:

- la deliberazione di Consiglio dell’Unione Terre d’Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all’Unione Terre d’Argine delle funzioni e delle attività correlate all’acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell’art. 3 c. 34 e dell’art. 33 c. 3-bis del D.Lgs 163/2006;
- la deliberazione della Giunta dell’Unione Terre d’Argine n. 83 del 29/06/2016 ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza (CUC) presso l’Unione delle Terre d’Argine per l’espletamento delle procedure volte all’acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 28/11/2015 con la quale sono stati approvati gli elaborati di progetto preliminare del vincitore del concorso di progettazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 19/10/2017 in cui sono stati approvati gli elaborati di approfondimento del progetto preliminare e, in linea tecnica, il progetto esecutivo del rinnovo e del potenziamento delle reti di servizio in gestione ad Aimag e AsReti Gas;
- la Determinazione a contrarre n. 354 del 29.12.2017 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, redatta ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell’art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio di architettura ed ingegneria di cui all’oggetto, di importo da porre a base di gara pari ad **Euro 104.117,23** (centoquattromilacentodiciassette virgola ventitre) soggetti a ribasso, esclusa IVA ed oneri previdenziali, corrispondente ad un importo lordo di 132.103,94 Euro, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 157 comma 2 secondo periodo e dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa così come disposto all’art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016
- la comunicazione Prot. n. 231 del 08.01.2018 con la quale il Comune di Soliera ha inoltrato

istanza di attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Terre d'Argine per lo svolgimento delle procedure di gara volte all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

- con Determinazione n. 345 del 29/12/2017 del delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera è stata indetta la procedura aperta e approvati i documenti di gara per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto indicati, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 e lettera b), per l'importo presunto a base di gara pari ad **Euro 104.117,23**, più oneri ed IVA;
- con il bando di gara in data 18/01/2018, Prot. Gen.le 2969, approvato con determinazione n. 354/2017 si provvedeva a pubblicizzare la gara in oggetto nei modi e forme di legge;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 23 (ventitre) febbraio 2018 alle ore 12:00, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Soliera - Via Garibaldi n° 48 - 41019 Soliera (MO), all'uopo delegato alla ricezione delle offerte;
- la data della prima seduta di gara è stata stabilita nel giorno 26/02/2018, alle ore 10:00, presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, nell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Soliera, all'uopo delegato, Piazza Repubblica n° 1 - 41019 Soliera, in seduta pubblica;
- entro i termini e con le modalità stabiliti dal Bando e dal Disciplinare di gara, sono pervenuti n. 7 (sette) plichi contenenti le offerte degli operatori economici, di seguito elencati:

| | | |
|---|--|----------------------------|
| 1 | RTP da costituirsi Mandatario Neostudio Architetti Associati, Mandanti: Studio Prd Paese Romelli Damonte Ingegneri Riuniti - Arch. Ismaele Bassetti Raiola | PROT. 9092 DEL 19/02/2018 |
| 2 | RTP da costituirsi Arch. Filippo Landini - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani- Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi | PROT. 9461 DEL 20/02/2018 |
| 3 | RTP da costituirsi Mandatario: Arch. Remo Capitano Studio Capitano Architetti, Mandanti: Ing. Dario Fantato E Ing. Loris Doneda | PROT. 9822 DEL 22/02/2018 |
| 4 | RTP da costituirsi Mandatario: Studio Tecnico Associato Ingeo, Mandante: Studio Arc.It | PROT. 9829 DEL 22/02/2018 |
| 5 | RTP da costituirsi Fahre & Co Mandatario: Arch. Enrico Guaitoli Panini e Arch. Irene Esposito Architetti Associati, Mandanti: Arch. Federica Gozzi – Arch. Paolo Corradini – Arch. Alfredo Borghi – Arch. Maria Giulia Bellosi – Ing. Marco Soglia | PROT. 10058 DEL 23/02/2018 |
| 6 | RTP da costituirsi Mandatario: 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata Spa, Mandante: Arch. Claudio Zanirato | PROT. 10138 DEL 23/02/2018 |
| 7 | RTP da costituirsi Mandatario: Sinergo Spa, Mandante: | PROT. 10141 DEL 23/02/2018 |

| |
|---------------------|
| Athena Progetti Srl |
|---------------------|

A conclusione della verifica della documentazione amministrativa nelle sedute del 26 e 27 febbraio 2017 sono stati ammessi n. 3 RTP:

| | |
|---|---|
| 1 | RTP da costituirsi da costituirsi Mandatario Neostudio Architetti Associati, Mandanti: Studio PRD Paese Romelli Damonte Ingegneri Riuniti - Arch. Ismaele Bassetti Raiola |
| 2 | RTP da costituirsi da costituirsi Arch. Filippo Landini - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani- Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi |

| | |
|---|---|
| 3 | RTP da costituirsi Mandatario: Sinergo Spa, Mandante: Athena Progetti Srl |
|---|---|

ed ammessi con riserva n. 4 RTP:

| | |
|---|---|
| - | RTP da costituirsi Mandatario Neostudio Architetti Associati, Mandanti: Studio Prd Paese Romelli Damonte Ingegneri Riuniti - Arch. Ismaele Bassetti Raiola |
| - | RTP da costituirsi Mandatario: Arch. Remo Capitanio Studio Capitanio Architetti, Mandanti: Ing. Dario Fantato E Ing. Loris Doneda |
| - | RTP da costituirsi Fahre & Co Mandatario: Enrico Guaitoli Panini E Irene Esposito Architetti Associati, Mandanti: Federica Gozzi-Paolo Corradini-Alfredo Borghi-Maria Giulia Bellosi-Marco Soglia |
| - | RTP da costituirsi Mandatario: 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata Spa, Mandante: Arch. Claudio Zanirato |

ai quali, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 sono state richieste integrazioni in ordine alle dichiarazioni presentate, da produrre improrogabilmente entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 05/03/2018, pena l'esclusione;

- sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine è stato pubblicato l'avviso della seconda seduta pubblica per la verifica delle integrazioni richieste e della presenza della documentazione richiesta nella busta B relativa all'Offerta Tecnica, fissandola per la data odierna alle ore 09:15.

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, dichiara aperta la seduta, constatato che i RTP hanno presentato nei termini le integrazioni richieste, ritenute esaurienti, dichiara i suddetti RTP ammessi a partecipare alla gara.

Vista la Determinazione Dirigenziale relativa alla procedura aperta per l'affidamento di **servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi a Riqualificazione e rivitalizzazione del centro**

storico di Soliera: affidamento dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori. Coordinamento con lente gestore dei servizi (CUP J39J15000400004 CIG 7347359075) ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a cura del Delegato dirigente della Centrale unica di committenza dell'Unione terre d'argine per conto del Comune di Soliera (Arch. Alessandro Bettio) n. 124/2018 che approva l'ammissione all'esito della valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei seguenti concorrenti:

| | |
|---|---|
| 1 | RTP da costituirsi Mandatario Neostudio Architetti Associati, Mandanti: Studio PRD Paese Romelli Damonte Ingegneri Riuniti - Arch. Ismaele Bassetti Raiola |
| 2 | RTP da costituirsi Arch. Filippo Landini - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani- Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi |
| 3 | RTP da costituirsi Mandatario: Arch. Remo Capitanio Studio Capitanio Architetti, Mandanti: Ing. Dario Fantato E Ing. Loris Doneda |
| 4 | RTP da costituirsi Mandatario: Studio Tecnico Associato Ingeo, Mandante: Studio Arc.It |
| 5 | RTP da costituirsi Fahre & Co Mandatario: Arch. Enrico Guitoli Panini e Arch. Irene Esposito Architetti Associati, Mandanti: Arch. Federica Gozzi – Arch. Paolo Corradini – Arch. Alfredo Borghi – Arch. Maria Giulia Bellosi – Ing. Marco Soglia |
| 6 | RTP da costituirsi Mandatario: 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata Spa, Mandante: Arch. Claudio Zanirato |
| 7 | RTP da costituirsi Mandatario: Sinergo Spa, Mandante: Athena Progetti Srl |

Il Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche (BUSTA B) dei concorrenti e avendo riscontrato che le suddette buste sono conformi a quanto richiesto, procede all'apertura, una dopo l'altra, di ciascuna di tali buste e dà atto che ciascun concorrente ha presentato la seguente documentazione richiesta dal disciplinare di gara:

1. **per il criterio n. 1 Professionalità del concorrente, punti 20:** Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, secondo le indicazioni del disciplinare di gara;
2. **per il criterio n. 2 Organizzazione - caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta in fase progettuale e per lo svolgimento dell'esercizio in fase esecutiva, punti 20:** Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, secondo le indicazioni del disciplinare di gara;
3. **per il criterio n. 3 Soluzioni progettuali alternative/migliorative, punti 40:** Relazione tecnica illustrativa, secondo le indicazioni del disciplinare di gara;

Il Presidente pertanto dispone di fissare l'apertura della seduta tecnica riservata per la data odierna alle ore 13:30, nel corso della quale si procederà all'esame ed alla valutazione delle singole offerte tecniche presentate dai concorrenti e all'attribuzione dei punteggi.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale, che viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

PRESIDENTE

arch. Alessandro Bettio

F.to _____

TESTIMONE

Arch. Lorenza Manzini

F.to _____

TESTIMONE E VERBALIZZANTE

Dott.ssa Giovanna Pellegrino

F.to _____