

Prot. Int. nr.            del / /2018

**P R O C E D U R A    A P E R T A** PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI A PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA. SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO CON L’ENTE GESTORE DEI SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SOLIERA - Codice CUP: J39J15000400004 - Codice CIG: 7347359075

**VERBALE n° 4**

**SEDUTA PUBBLICA PER LA VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA**

Oggi, 9 (nove) Marzo 2018 alle ore 09:30, in una sala aperta al pubblico, alla presenza del Presidente di gara, il Delegato dirigente della Centrale Unica di Committenza dell’Unione terre d’argine per conto del Comune di Soliera, Arch. Alessandro Bettio, dell’Arch. Lorenza Manzini e della dott.ssa Giovanna Pellegrino, dipendenti Manpower in forza all’Unione Terre D’argine con funzioni di testimoni, si è riunita, in seduta pubblica, il seggio di gara, per la valutazione delle offerte economiche (Busta C) e conseguente attribuzione dei punteggi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presidente attesta la presenza del Sig. Enrico Guaitoli, mandatario del RTP da costituirsi denominato Fahre & Co (Mandatario: Enrico Guaitoli Panini e Irene Esposito Architetti Associati, Mandanti: Federica Gozzi - Paolo Corradini - Alfredo Borghi - Maria Giulia Bellosi - Marco Soglia), che assiste alla gara;

**visti e richiamati**

- il verbale n. 1 di apertura plichi e controllo della documentazione amministrativa relativo alle sedute pubbliche di gara del 26 e 27 Febbraio 2018 (Prot. Int. 20201/2018);
- il verbale n. 2 di verifica della documentazione integrativa relativo alla seduta pubblica di gara del 5 Marzo 2018 (Prot. Int. 20203/2018);

**preso atto** dell’ammissione di tutti i partecipanti alla gara, di seguito elencati secondo l’ordine di arrivo risultante dal protocollo generale:

1-A	Rtp Mandatario Neostudio Architetti Associati, Mandanti: Studio Prd Paese Romelli Damonte Ingegneri Riuniti - Arch. Ismaele Bassetti Raiola	Prot. 9092 del 19/02/2018
2-B	Rtp Filippo Landini- Stefano Diacci- Enrico Gallicani- Angelo Pattini- Valentina Baroni- Luca Reverberi	Prot. 9461 del 20/02/2018
3-C	Rtp Mandatario: Arch. Remo Capitanio Studio Capitanio Architetti, Mandanti: Ing. Dario Fantato E Ing. Loris Doneda	Prot. 9822 del 22/02/2018

**Centrale Unica di Committenza**

4-D	Rtp Mandatario: Studio Tecnico Associato Ingeo, Mandante: Studio Aarc.It	Prot. 9829 del 22/02/2018
5-E	Fahre & Co Mandatario: Enrico Guaitoli Panini E Irene Esposito Architetti Associati, Mandanti: Federica Gozzi-Paolo Corradini-Alfredo Borghi-Maria Giulia Bellosi-Marco Soglia	Prot. 10058 del 23/02/2018
6-F	Rti Mandatario: 3ti Prigetti Italia-Ingegneria Integrata Spa, Mandante: Arch. Claudio Zanirato	Prot. 10138 del 23/02/2018
7-G	Rtp Mandatario: Sinergo Spa, Mandante: Athena Progetti Srl	Prot. 10141 del 23/02/2018

**visto e richiamato** il verbale n. 3 di apertura delle Buste B e valutazione dell'offerta tecnica nella seduta riservata di gara del 6 e 7 marzo 2018 (Prot. Int. 20207/2018);

**visto** l'avviso prot. n. 12010 del 06/03/2018 pubblicato sul sito CUC e trasmesso ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo autorizzato, con il quale è stata comunicata la data e l'orario della seduta pubblica di apertura della Busta C – offerta economica, fissandola per la data odierna alle ore 09:30;

Tutto ciò premesso

il Presidente di gara, in prosecuzione delle sedute pubbliche e a conclusione delle operazioni in seduta riservata:

DICHIARA aperta la seduta pubblica per l'apertura della Busta C – offerta economica;

PROCEDE alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle singole offerte tecniche, come da prospetto in seguito riportato, di cui al verbale di gara n°3:

A- ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUALITATIVO						
	Offerente	Prot. arrivo	Punteggio attribuito			Totale
			Criterio A1	Criterio A2	Criterio A3	
1-A	Rtp Mandatario Neostudio Architetti Associati, Mandanti: Studio Prd Paese Romelli Damonte Ingegneri Riuniti - Arch. Ismaele Bassetti Raiola	Prot. 9092 del 19/02/2018	20	4,26	6,43	<b>30,68</b>
2-B	Rtp Filippo Landini- Stefano Diacci- Enrico Gallicani- Angelo Pattini- Valentina Baroni- Luca Reverberi	Prot. 9461 del 20/02/2018	2,26	2,55	40	<b>44,81</b>
3-C	Rtp Mandatario: Arch. Remo Capitanio Studio Capitanio Architetti, Mandanti: Ing. Dario Fantato E Ing. Loris Doneda	Prot. 9822 del 22/02/2018	10,32	7,66	22,14	<b>40,13</b>
4-D	Rtp Mandatario: Studio Tecnico Associato Ingeo, Mandante: Studio Aarc.It	Prot. 9829 del 22/02/2018	3,87	12,77	5,71	<b>22,35</b>

**Centrale Unica di Committenza**

5-E	Fahre & Co Mandatario: Enrico Guaitoli Panini E Irene Esposito Architetti Associati, Mandanti: Federica Gozzi-Paolo Corradini-Alfredo Borghi-Maria Giulia Bellosi-Marco Soglia	Prot. 10058 del 23/02/2018	6,13	3,40	6,43	<b>15,96</b>
6-F	Rti Mandatario: 3ti Prigetti Italia-Ingegneria Integrata Spa, Mandante: Arch. Claudio Zanirato	Prot. 10138 del 23/02/2018	2,58	15,32	19,29	<b>37,19</b>
7-G	Rtp Mandatario: Sinergo Spa, Mandante: Athena Progetti Srl	Prot.10141 del 23/02/2018	6,77	20	10,71	<b>37,49</b>

**DICHIARA** tutti i concorrenti ammessi alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta C);

**PROCEDE** all'apertura delle buste C, dopo averne constatato l'integrità, secondo l'ordine prestabilito di arrivo al protocollo, dando lettura dei ribassi offerti sull'importo dei servizi posto a base di gara e procedendo per ciascuno con la verifica del ribasso espresso in percentuale e dell'importo ribassato scritto sia in cifre che in lettere:

	<i>Offerente</i>	<i>Ribasso in percentuale</i>
1-A	RTP da costituirsi Mandatario Neostudio Architetti Associati, Mandanti: Studio Prd Paese Romelli Damonte Ingegneri Riuniti - Arch. Ismaele Bassetti Raiola	46,17%
2-B	RTP da costituirsi Arch. Filippo Landini - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani- Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi	30,00%
3-C	RTP da costituirsi Mandatario: Arch. Remo Capitanio Studio Capitanio Architetti, Mandanti: Ing. Dario Fantato E Ing. Loris Doneda	40,93%
4-D	RTP da costituirsi Mandatario: Studio Tecnico Associato Ingeo, Mandante: Studio Aarc.It	39,22%
5-E	RTP da costituirsi Fahre & Co Mandatario: Arch. Enrico Guaitoli Panini e Arch. Irene Esposito Architetti Associati, Mandanti: Arch. Federica Gozzi – Arch. Paolo Corradini – Arch. Alfredo Borghi – Arch. Maria Giulia Bellosi – Ing. Marco Soglia	33,18%
6-F	RTP da costituirsi Mandatario: 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata Spa, Mandante: Arch. Claudio Zanirato	42,23%
7-G	RTP da costituirsi Mandatario: Sinergo Spa, Mandante: Athena Progetti Srl	30,85%

**RICORDA** che il punteggio massimo attribuibile a ciascuna offerta è pari a punti 100, di cui max 20 punti all'offerta economica.

**PROCEDE** quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta quantitativa applicando il metodo aggregativo-compensatore e la relativa formula come previsto dal disciplinare di gara come segue:

**Centrale Unica di Committenza**

<b>B - ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVO</b>				
<i>Valutazione offerta economica</i>				
	<i>Offerente</i>	<i>Ribasso Percentuale</i>	<b>PREZZO (punti massimo 20)</b>	
			<b>Riparametrazione</b>	
			<i>Coefficiente</i>	<i>sulla base del punteggio max del criterio</i>
1-A	RTP da costituirsi Mandatario Neostudio Architetti Associati, Mandanti: Studio Prd Paese Romelli Damonte Ingegneri Riuniti - Arch. Ismaele Bassetti Raiola	46,17%	1	<b>20,00</b>
2-B	RTP da costituirsi Arch. Filippo Landini - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani- Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi	30,00%	0,679792825	<b>13,60</b>
3-C	RTP da costituirsi Mandatario: Arch. Remo Capitanio Studio Capitanio Architetti, Mandanti: Ing. Dario Fantato E Ing. Loris Doneda	40,93%	0,909222901	<b>18,18</b>
4-D	RTP da costituirsi Mandatario: Studio Tecnico Associato Ingeo, Mandante: Studio Aarc.It	39,22%	0,879599076	<b>17,59</b>
5-E	RTP da costituirsi Fahre & Co Mandatario: Arch. Enrico Guaitoli Panini e Arch. Irene Esposito Architetti Associati, Mandanti: Arch. Federica Gozzi – Arch. Paolo Corradini – Arch. Alfredo Borghi – Arch. Maria Giulia Bellosi – Ing. Marco Soglia	33,18%	0,751850864	<b>15,04</b>
6-F	RTP da costituirsi Mandatario: 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata Spa, Mandante: Arch. Claudio Zanirato	42,23%	0,931743937	<b>18,63</b>
7-G	RTP da costituirsi Mandatario: Sinergo Spa, Mandante: Athena Progetti Srl	30,85%	0,699053622	<b>13,98</b>

Viene quindi stilata la graduatoria dei punteggi in ordine decrescente:

<i>OFFERENTE</i>		<i>Punteggio attribuito</i>		
		<i>Offerta tecnica criteri 1+2+3</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>Totale</i>
2-B	RTP Arch. Filippo Landini - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani- Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi	44,81	13,60	<b>58,41</b>
3-C	RTP Mandatario: Arch. Remo Capitanio Studio Capitanio Architetti, Mandanti: Ing. Dario Fantato E Ing. Loris Doneda	40,13	18,18	<b>58,31</b>
6-F	RTP Mandatario: 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata Spa, Mandante: Arch. Claudio Zanirato	37,19	18,63	<b>55,82</b>
7-G	RTP Mandatario: Sinergo Spa, Mandante: Athena Progetti Srl	37,49	13,98	<b>51,47</b>
1-A	RTP Mandatario Neostudio Architetti Associati, Mandanti: Studio PRD Paese Romelli Damonte	30,68	20,00	<b>50,68</b>

---

*Centrale Unica di Committenza*

	Ingegneri Riuniti - Arch. Ismaele Bassetti Raiola			
4-D	RTP Mandatario: Studio Tecnico Associato Ingeo, Mandante: Studio Aarc.It	22,35	17,59	<b>39,94</b>
5-E	RTP Fahre & Co Mandatario: Arch. Enrico Guaitoli Panini e Arch. Irene Esposito Architetti Associati, Mandanti: Arch. Federica Gozzi – Arch. Paolo Corradini – Arch. Alfredo Borghi – Arch. Maria Giulia Bellosi – Ing. Marco Soglia	15,96	15,04	<b>31,00</b>

PRESO ATTO che il concorrente risultato primo in graduatoria è il RTP “*Arch. Filippo Landini - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani - Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi*”, avendo ottenuto il punteggio più alto pari a 58,41 punti su 100 attribuibili,

PROPONE

Di aggiudicare provvisoriamente la gara per l’affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi a progettazione definitiva - esecutiva, sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento con l’ente gestore dei servizi per la riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico di Soliera al RTP da costituirsi *Arch. Filippo Landini - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani- Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi*, con sede in via Santa Chiara n. 23, 41012 Carpi (MO) C.F. LNDFPP70E22B819S - P.IVA 01693380386, avendo ottenuto il punteggio più alto pari a 58,41 punti su 100 attribuibili, e quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 72.882,07 oltre Euro 2.915,28 per oneri, ed euro 16.675,41 per IVA, per un totale pari ad Euro **92.472,76** al netto del ribasso di gara pari al 30,00 %.

Alle ore 11.00 la Commissione conclude i lavori.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE

arch. Alessandro Bettio     \_F.to\_\_\_\_\_

TESTIMONE

Arch. Lorenza Manzini     \_F.to\_\_\_\_\_

TESTIMONE

dott.ssa Giovanna Pellegrino \_F.to\_\_\_\_\_