

---

Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

C.so Alberto Pio n. 91  
41012 Carpi (MO)  
Tel. 059/649181-649182  
Fax 059/649095  
e-mail: [appalti@comune.carpi.mo.it](mailto:appalti@comune.carpi.mo.it)  
PEC: [cuc@pec.terredargine.it](mailto:cuc@pec.terredargine.it)

Carpi, \_\_\_\_\_

- Alle Ditte in indirizzo  
LORO SEDI

Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**COMUNICAZIONE A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA**

**OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI IL PROGETTO ESECUTIVO A3 N. 80/15 "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE RESIDENCE PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N. 2 A CARPI" - CUP C97H17000430009.- CIG 7274922F89**

**Allegati:**

- A. Disciplinare di gara
- B. Dichiarazione sostitutiva requisiti fac-simile
- B1 Dichiarazione costituzione raggruppamento temporaneo di imprese
- B2 Dichiarazione impresa subappaltatrice nel caso di indicazione di terna di subappaltatori
- C Relazione di stima e attestazione RUP immobile relativo all'area sita nella frazione Cortile di Carpi individuata al LOTTO 12 ambito B32 con estremi catastali foglio 104 mappale 287

Il "progetto esecutivo" è disponibile all'indirizzo internet di cui al punto 12) della presente lettera d'invito.

**1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Carpi, con sede in c.so A. Pio n. 91, 41012 Carpi (MO) tel. 059-649181-182, fax 059-649095, mail: [appalti@comune.carpi.mo.it](mailto:appalti@comune.carpi.mo.it).

**2. DISCIPLINARE DI GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente Invito e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".

**3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** fermo restando quanto stabilito dall'art. 37 comma 4 lett. b) del d.lgs. 50/2016, trattandosi di lavori rientranti nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o

superiore a 1.000.000,00 di Euro) si procede all'affidamento, nel rispetto dei principi di pubblicità, concorrenza, trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante il sistema della procedura ristretta, con aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni, nonché ai sensi delle Linee Guida di cui alla determinazione ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 – Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”.

#### **4. LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**

Via Nuova Ponente n. 2 a Carpi (MO), lavori come indicati nel progetto esecutivo; l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, forniture di materiali ed impiego di manodopera ed attrezzature occorrenti per i lavori inerenti il progetto esecutivo A3 n. 80/15 “realizzazione di un nuovo centro diurno/care residence per anziani”, come meglio specificato agli artt. 2, 6 e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto;

#### **5. IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**Gli importi - IVA esclusa - sono i seguenti:**

**€ 3.598.429,39 a base d'appalto, di cui € 1.368.443,25 quale importo della manodopera ed € 76.762,35 per oneri di sicurezza. Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso. I lavori sono a corpo.**

**Classifica complessiva riferita all'intero importo: IV bis**

Categoria prevalente (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010):

**OG1 – “Edifici civili e industriali”, per un importo di € 2.138.587,28 – Classifica IV.**

Categorie diverse dalla prevalente (subappaltabili interamente (OS3, OS28) o nel limite del 30% (OS30) dell'importo della medesima categoria e scorporabili ai sensi degli artt. 61 del DPR 207/2010, degli artt. 1 e 2 del DM Infrastrutture e Trasporti n. 248/2016 e art. 105, comma 5 del D.Lgs. 50/2016) e **relativi importi :**

• **OS3 – “Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie” per un importo di € 299.038,17 – Classifica I;**

• **OS28 – “Impianti termici e di condizionamento” per un importo di € 407.392,42 – Classifica II;**

• **OS30 – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici” per un importo di € 753.411,52 - Classifica III.**

Si precisa che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

**6. TERMINE DI ESECUZIONE:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, indicato all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto, è stabilito in giorni 630 (seicentotrenta) complessivi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori e consegna dei lavori stessi.

**7. MODALITA' PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI, OLTRE AL MODULO PER OFFERTA “LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE” PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA:** sarà possibile, per le ditte concorrenti, ai fini della presentazione

dell'offerta, prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali, approvati con deliberazione della Giunta Comunale di Carpi n. 161 in data 12-09-2017, al seguente indirizzo internet: <https://www.terredargine.it/download/elaborati/careresidence/>; per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico è possibile contattare gli Uffici competenti del Settore A3 del Comune di Carpi – via Peruzzi n. 2, II piano, 41012 Carpi (MO) – Arch. Pasquale Iarrobino (tel. 059/649136, e-mail [pasquale.iarrobino@comune.carpi.mo.it](mailto:pasquale.iarrobino@comune.carpi.mo.it)) e/o Ing. Antonio Morini (tel. 059/649151 e-mail [antonio.morini@comune.carpi.mo.it](mailto:antonio.morini@comune.carpi.mo.it)).

**Si avvisa inoltre che, ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e per la presentazione dell'offerta economica di cui al Plico 3 paragrafo D) "Documenti da presentare" del Disciplinare di gara, è necessario ritirare in occasione del sopralluogo il Modulo offerta "Lista delle lavorazioni e forniture" previste per l'esecuzione dell'opera vidimato dal Responsabile Unico del Procedimento.**

8. **MODALITA' PER EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** previa prenotazione telefonica, entro e non oltre il termine del giorno **xxxxxxx** alle ore 12:00, con i tecnici incaricati Arch. Pasquale Iarrobino (tel. 059/649136, e-mail [pasquale.iarrobino@comune.carpi.mo.it](mailto:pasquale.iarrobino@comune.carpi.mo.it)) e/o Ing. Antonio Morini (tel. 059/649151 e-mail [antonio.morini@comune.carpi.mo.it](mailto:antonio.morini@comune.carpi.mo.it)), le ditte interessate a partecipare alla presente gara dovranno eseguire la visita dei luoghi di esecuzione dei lavori e dell'immobile da permutare in frazione Cortile di Carpi con l'assistenza del tecnico incaricato dall'Amministrazione, da effettuarsi a pena di esclusione dalla gara;
9. **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI INOLTRO:** la dichiarazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, unitamente agli altri documenti di gara, **entro le ore 11,30 del ----- 2018** all'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio n.91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel Disciplinare di Gara (Allegato A) al presente atto).
10. **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** la gara avrà luogo il giorno **xxxxx 2018 alle ore 9:30**, al secondo piano della sede Comunale distaccata di via Peruzzi n.2 a Carpi (Sala Riunioni), in seduta pubblica, con le modalità previste dal "Disciplinare di gara".
11. **GARANZIE RICHIESTE:** Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria di Euro **71.968,59** pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 93 c. 3, del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni e sulla base dei modelli allegati al DM 12-03-2004 n. 123, con le modalità previste nel "Disciplinare di gara". Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo dovrà variare ai sensi di quanto previsto dall'art.103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e le altre garanzie previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e dal DM 123/04. In particolare la somma da assicurare per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, è **quantificata pari all'importo contrattuale e ad € 500.000,00** per la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo le condizioni stabilite all'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**FINANZIAMENTO E PAGAMENTI: il finanziamento dei lavori in oggetto, che avverrà in parte con contributi da enti pubblici e privati ed in parte con risorse del Comune**

di Carpi, è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 12/09/2017, nonché nella determinazione a contrattare del Comune di Carpi n. 1025 del 14/12/2017. Sono previsti pagamenti in acconto per stati di avanzamento di 400.000,00 Euro al netto del ribasso di gara, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza e delle prescritte trattenute, come meglio specificato all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto. **Comunque, al pagamento effettuato sull'ultimo SAL determinato come sopra, sarà detratta la somma di € 200.000,00, relativa al valore per la cessione dell'immobile di cui sotto.** Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione. I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato "Split payment" di cui alla L. 23-12-2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633. Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del Cig (codice identificativo di gara), del Cup (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno (anno e numero). E' prevista, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 19-04-2016 n. 50, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo del valore del contratto di appalto.

**NOTA BENE: ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs 50/2016 a titolo di corrispettivo parziale dell'appalto è prevista la cessione dell'immobile costituito dall'area sita nella frazione Cortile di Carpi individuata al LOTTO 12 ambito B32 con estremi catastali foglio 104 mappale 287, meglio descritto nella relazione di stima allegata sotto la lettera C alla presente lettera d'invito.**

**Il valore del bene immobile da permutare risulta pari ad € 200.000,00.**

La proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso dello stesso, a scelta del concorrente (come da apposita dichiarazione di cui al punto o.10 dell'allegato B), potranno essere trasferite successivamente all'ultimazione dei lavori ad avvenuta approvazione degli atti di collaudo dell'opera oggetto del presente appalto ovvero in un momento anteriore a quello di ultimazione dei lavori previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria per un valore di € 200.000,00, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D. lgs 50/2016.

Qualora il soggetto affidatario vi abbia interesse, la proprietà del suddetto immobile potrà essere trasferita a soggetto terzo indicato dall'affidatario stesso, purchè tale terzo sia in possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 191 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

**12. RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.

**13. REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 e successive modificazioni.

- 14. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO:** Per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 5. "Importo lavori", nonché dal Disciplinare di gara ai titoli "Importo dei lavori a base di appalto e categorie richieste" e "soggetti ammessi".
- 15. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
- 16. SUBAPPALTO:** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016, la ditta dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo contrattuale dei lavori e del 30 % dell'importo della singola categoria super-specializzata OS30, mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; **ai sensi dell' art. 105 comma 6 del suddetto D. lgs. 50/2016 e successive modificazioni è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di gara, nel caso in cui siano previste lavorazioni relative ad attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Ciascuna delle imprese della terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6, D. Lgs. 50/2016 dovrà presentare la dichiarazione di cui alla lettera A del Plico 1 "Documentazione Amministrativa" a pag. 11 del Disciplinare di gara, secondo il fac-simile allegato B2 alla presente lettera d'invito, con riferimento all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso D. Lgs. 50/2016.** Per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi al Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3, via Peruzzi n. 2, tel. 059/649091 fax. 059/649095 e/o consultare il sito internet [www.carpidiem.it](http://www.carpidiem.it); nel caso di pagamento delle prestazioni affidate in subappalto all'appaltatore, l'appaltatore aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Carpi, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 17. PIANI DI SICUREZZA:** l'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
- 18. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.
- 19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** Ing. Antonio Morini  
Coordinatore del Servizio Progettazione e Direzione Lavori Infrastrutture-Patrimonio-Manutenzione del Comune di Carpi;

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Pasquale Iarrobino funzionario tecnico del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi

**PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO:** Centrale Unica di Committenza - Ufficio Appalti - via Peruzzi n. 2 - tel. 059/649181-182, fax 059/649095

**PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO:** Settore A3 del Comune di Carpi - C.so A. Pio, 41012 Carpi (MO) - Arch. Pasquale Iarrobino (tel. 059/649136, e-mail

pasquale.iarrobino@comune.carpi.mo.it) e/o Ing. Antonio Morini (tel. 059/649151 e-mail [antonio.morini@comune.carpi.mo.it](mailto:antonio.morini@comune.carpi.mo.it))..

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL' UNIONE  
DELLE TERRE D'ARGINE**

**(Dott.ssa Susi Tinti)**