

Ufficio Appalti
Via Peruzzi n. 2
41012 Carpi (MO) Cod. Fisc. 03069890360
Tel. 059/649181-649184 Fax 059/649095
e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it

Prot. Gen. n. 66544 del 07.12.18
MASTER

Alle Ditte in indirizzo
LORO SEDI
Inviata a mezzo emailpec

LETTERA D'INVITO

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012 NEL CASTELLO DEI PIO DI SAVOIA - I° LOTTO OPERE DI RESTAURO EDILI - PROGETTO A7 N. 236/2014 - CUP C92C14000120006.- CIG 7689796C65.

Allegati n. 1:

- A. Disciplinare di gara
- B. Dichiarazione fac-simile
- B.1 Dichiarazione costituzione raggruppamento temporaneo di imprese
- B.2 Dichiarazione impresa subappaltatrice nel caso di indicazione terna subappaltatori

Elaborati progettuali disponibili all'indirizzo di cui al punto 7. della presente lettera d'invito

A seguito dell'approvazione con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018, del progetto esecutivo A7 N. 236/14 - I° lotto relativo ai lavori in oggetto, codice CPV: 45200000-9, redatto per la parte architettonica dall'Arch. Giovanni Gnoli e dal Geom. Livio Bartoli, per la parte strutturale dall'Ing. Giorgio Serafini e per il coordinamento della sicurezza dal Geom. Ascari Alessandro, del verbale di validazione dello stesso a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Cesare Sereni, della determinazione a contrattare n. 858/2018, della determinazione dirigenziale di approvazione del Bando di gara n. 1016/2018 e della determinazione dirigenziale di approvazione atti nr. 1098 del 07/12/2018, con la presente si comunica che questa Ditta è invitata a partecipare alla procedura ristretta di cui all'oggetto, che sarà esperita presso la Sede distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi n. 2, secondo piano (Sala Riunioni).

NOTIZIE RIGUARDANTI LA GARA

I.STAZIONE APPALTANTE: Unione Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza – per conto del Comune di Carpi C.so A. Pio n. 91 – tel. 059/649111 fax 059/649095; Settore A7 – 1
Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica.

2.DISCIPLINARE DI GARA: Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente invito e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".

3.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Per quel che riguarda la verifica di congruità delle offerte, si applica l'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.: "quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara". Si applica la procedura prevista dal citato art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza - si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23/05/1924 n. 827. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà di cui all'art. 110 del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse varianti.

4.LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA: Carpi (MO), lavori come indicati nel progetto esecutivo A7 N. 236/14; esecuzione di tutte le opere, prestazioni e provviste occorrenti per "**L'INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012 NEL CASTELLO DEI PIO DI SAVOIA - I° LOTTO OPERE DI RESTAURO EDILI**", come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5.IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

L'opera è finanziata in parte con i fondi regionali per i danni sisma 2012 (€ 1.000.000) ed in parte con i fondi comunali dei rimborsi assicurativi (€ 1.300.000). Gli importi - IVA esclusa - sono i seguenti:

€ 1.588.376,38 a base d'appalto, di cui € 1.316.131,20 per lavori ed € 272.245,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo relativo ai costi della manodopera è quantificato nel progetto in € 1.113.662,19. **I lavori sono a misura.**

Categoria prevalente (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010):

OG2 – "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI" € 1.152.971,12, corrispondenti alla classifica III.

Categorie diverse dalla prevalente scorporabili, subappaltabili e a qualificazione non obbligatoria ai sensi dell'art. 12 del DL 47/2014, convertito in legge n. 80/2014 e relativi importi :

- **OS7 "finiture di opere generali di natura edile e tecnica", per l'importo di € 244.038,50** corrispondente alla classifica I;

- **OS26** "pavimentazioni e sovrastrutture speciali", per l'importo di € 191.366,76 corrispondente alla classifica I;
Classifica riferita all'intero importo dell'appalto pari ad € 1.588.376,38: OG2 III-bis

NOTA BENE:

- le imprese candidate, singole o associate ai sensi della vigente normativa, non in possesso dell'attestazione di qualificazione riferita alle categorie OS7 e OS26, a qualificazione non obbligatoria ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 47/2014 convertito in legge n. 80/2014, potranno, a loro scelta, eseguire in proprio le medesime categorie, qualora l'importo delle stesse risulti coperto dalla classifica posseduta nella categoria prevalente OG2, ovvero indicare la volontà di subappaltare ad impresa qualificata le medesime categorie OS7 e OS26.

- ai sensi dell'art. 63, D.P.R. 207/2010, l'Attestazione SOA del candidato come impresa singola dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), D. Lgs. 50/2016, qualificati mediante imprese in possesso di classifica superiore alla seconda, il possesso del sistema di qualità deve essere dimostrato da ciascuna impresa componente il raggruppamento, fatto salvo che, in caso di Raggruppamento di tipo verticale, l'importo delle lavorazioni di una categoria scorporabile non prevalente sia pari o inferiore alla classifica II; in tale ultimo caso, l'impresa mandante assuntrice di tali lavorazioni non sarà tenuta alla dimostrazione del suddetto requisito. Ai sensi dell'art. 92 comma 8 del DPR 207/2010, le imprese componenti i Raggruppamenti Temporanei o i Consorzi ordinari di concorrenti, con qualifica nella prima e seconda classifica, possono partecipare alla presente procedura di gara, nell'ambito dei medesimi raggruppamenti o consorzi, anche non in possesso del sistema di qualità.

In caso di Consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), D. Lgs. 50/2016, in possesso dell'Attestazione SOA, tale Attestazione dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione del possesso del sistema di qualità.

Qualora il conseguimento della dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale sia avvenuto successivamente al rilascio dell'attestazione SOA, il candidato dovrà dimostrarne il possesso presentando in sede di gara la relativa certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, nonché copia della richiesta effettuata all'organismo di attestazione dell'adeguamento della propria attestazione.

Si precisa che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016.

6.TERMINE DI ESECUZIONE: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, indicato all'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto, è stabilito in giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Le opere devono essere completate secondo i termini indicati nel Cronoprogramma compreso tra gli elaborati progettuali.

7.MODALITA' PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI: sarà possibile, per le ditte concorrenti prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018, al seguente indirizzo internet: <https://www.terredargine.it/download/elaborati/Castello2018/>, per eventuali chiarimenti e

indicazioni di ordine tecnico è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cesare Sereni del Settore A7 – tel 059/649137 – cesare.sereni@comune.carpi.mo.it e Ing. Giuseppe Bitondi del Settore A7 – tel 059/649064 – giuseppe.bitondi@terredargine.it.

8.MODALITA' PER EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: le ditte interessate a partecipare alla procedura in oggetto, dovranno eseguire la visita dell'immobile e dei luoghi di esecuzione dei lavori con l'assistenza del tecnico incaricato dall'Amministrazione. **Il sopralluogo è obbligatorio da effettuarsi a pena di esclusione**, previa prenotazione telefonica, entro e non oltre il giorno **10.01.2019 alle ore 12:30**, con il tecnico incaricato Arch. Cesare Sereni (tel 059/64.91.37) e/o Ing. Giuseppe Bitondi (tel 059/64.90.64), segreteria Dott.ssa Veronica Forlani 059/64.90.08).

9.TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI INOLTRO: la dichiarazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, unitamente agli altri documenti di gara, **entro IL TERMINE PERENTORIO (a pena di esclusione) del giorno 14.01.2019 alle ore 11:30**, all'Unione delle Terre d'Argine Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio 91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel "Disciplinare di gara" (allegato A) al presente atto.

10.DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA: la gara avrà luogo il giorno **17.01.2019 alle ore 14:30**, al secondo piano della sede Comunale distaccata di via Peruzzi n. 2 a Carpi, (Sala riunioni). **Alle ditte invitate è data facoltà di assistere all'esperimento della gara.**

11.GARANZIE: Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 93 c. 3, del D.Lgs.50/2016 e sulla base dei modelli allegati al DM 19-01-2018 n. 31, con le modalità previste nel "Disciplinare di gara".

Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, e le altre garanzie previste dall'art. 103 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, dal DM 123/04. In particolare la somma da assicurare per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, è quantificata pari all'importo contrattuale e ad € 1.500.000,00 per la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo le condizioni stabilite all'art. 17 del Capitolato Speciale.

12.FINANZIAMENTO E PAGAMENTI: il finanziamento dei lavori in oggetto è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018, nonché nella determinazione a contrattare n. 858/2018.

A norma del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 e del Capitolato Generale per le parti in vigore, ed in base ai dati risultanti dai documenti contabili, sarà effettuato lo stato di avanzamento al **raggiungimento di euro 200.000,00** contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, oltre alla percentuale indicata al punto 18 dell'art. 53 "Oneri a carico dell'Appaltatore" sempre che si rendesse necessario applicarla al SAL finale, a cui sarà aggiunta l'IVA di legge.

Lo svolgimento dei lavori, la loro contabilità ed il loro collaudo, si svolgeranno con l'osservanza delle Norme del Capitolato Speciale d'Appalto, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del

DPR/207/2010 per le parti ancora vigenti. E' escluso l'arbitrato. In caso di contenzioso inerente la procedura di gara in oggetto l'organo giurisdizionale competente sarà il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, con sede in Strada Maggiore 53, 40125 Bologna.

Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione.

I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato "Split payment" di cui alla L. 23-12-2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del Cig (codice identificativo di gara), del Cup (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno (anno e numero).

E' prevista, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 19-04-2016 n. 50, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo del valore stimato dell'appalto.

13.RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE: Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.

14.REQUISITI D'ORDINE GENERALE: Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50.

15.REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO: Per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 5. "Importo lavori", nonché dal Disciplinare di gara ai titoli "Importo dei lavori a base di appalto e categorie richieste" e "soggetti ammessi".

16.PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

17.SUBAPPALTO: Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016, la ditta dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo contrattuale dei lavori, mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi all'Ufficio competente del Settore A7 e/o consultare il sito internet www.carpidiem.it; nel caso di pagamento delle prestazioni affidate in subappalto all'appaltatore, l'appaltatore aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

18.PIANI DI SICUREZZA: l'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.

19.CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI: per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.

20.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento per l'Amministrazione Aggiudicatrice Comune di Carpi: Architetto Cesare Sereni – Funzionario Coordinatore Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica;

Responsabile Unico del Procedimento per la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine: Dott. Corrado Malavasi – Funzionario Coordinatore Servizio Appalti Contratti Espropri.

PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO: Centrale Unica di Committenza, Ufficio Appalti – Via Peruzzi n. 2 – tel .059/649097-181, fax. 059/649095, e-mail appalti@comune.carpi.mo.it

PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO: Arch. Cesare Sereni dlw Settore A7 – tel 059/649137 – cesare.sereni@comune.carpi.mo.it, Ing. Giuseppe Bitondi del Settore A7 – tel 059/649064 – giuseppe.bitondi@terredargine.it.

Il Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione delle Terre d'Argine
(Dott.ssa Susi Tinti)

