

C.so Alberto Pio n. 91  
41012 Carpi (MO)  
Tel. 059/649181-649123  
Fax 059/649095  
e-mail: [appalti@comune.carpi.mo.it](mailto:appalti@comune.carpi.mo.it)  
PEC: [cuc@pec.terredargine.it](mailto:cuc@pec.terredargine.it)

Carpi, 16 ottobre 2018

- Alle Ditte in indirizzo  
LORO SEDI

Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**COMUNICAZIONE A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA**

**OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI IL PROGETTO ESECUTIVO DEL COMUNE DI NOVI DI MODENA PER IL "RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI ROVERETO s/S" CUP: H54H17000100002 - CIG 7570517C40.**

Allegati:

- A. Disciplinare di gara
- B. Dichiarazione sostitutiva requisiti fac-simile
- B1 Dichiarazione costituzione raggruppamento temporaneo di imprese
- B2 Dichiarazione impresa subappaltatrice nel caso di indicazione di terna di subappaltatori

Il "progetto esecutivo" è disponibile all'indirizzo internet di cui al punto 7) della presente lettera d'invito.

1. **DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Novi di Modena, con sede in c.so A. Pio n. 91, 41012 Carpi (MO) tel. 059-649181-123, fax 059-649095 , e-mail [appalti@comune.carpi.mo.it](mailto:appalti@comune.carpi.mo.it).
2. **DISCIPLINARE DI GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente Invito e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".
3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** fermo restando quanto stabilito dall'art. 37 comma 4 lett. b) del d.lgs. 50/2016, trattandosi di lavori rientranti nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o

---

 Centrale Unica di Committenza
 

---

superiore a 1.000.000,00 di Euro) si procede all'affidamento, nel rispetto dei principi di pubblicità, concorrenza, trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante il sistema della procedura ristretta, con aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni, nonché ai sensi delle Linee Guida di cui alla determinazione ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 – Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

#### 4. LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

Via IV Novembre n. 38 a Rovereto s/S (MO), lavori come indicati nel progetto esecutivo. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, forniture di materiali ed impiego di manodopera ed attrezzature occorrenti per i lavori inerenti il progetto esecutivo del Comune di Novi di Modena per il "ripristino con miglioramento sismico della Delegazione Municipale di Rovereto s/S", come meglio specificato agli artt. 1, 2 e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto;

#### 5. IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Gli importi - IVA esclusa - sono i seguenti:

€ 1.720.173,49 a base d'appalto, di cui € 491.514,89 quale importo della manodopera ed € 81.790,55 per oneri di sicurezza.

Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso. I lavori sono a corpo.

Classifica complessiva riferita all'intero importo: III bis

Categoria prevalente (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010):

OG2 – "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI" € 1.031.589,07 – Classifica III

Categorie diverse dalla prevalente (OS2-A e OG11) subappaltabili nel limite del 30% dell'importo delle medesime categorie e scorporabili ai sensi degli artt. 61 del DPR 207/2010, degli artt. 1 e 2 del DM Infrastrutture e Trasporti n. 248/2016 e art. 105, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) e relativi importi :

- OS2-A – "superficie decorata di beni immobili del patrimonio culturale e dei beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" per un importo di € 346,681,26 – Classifica II;
- OG11 – "Impianti tecnologici" per un importo di € 341,903,16 – Classifica II;

Si precisa che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai

---

*Centrale Unica di Committenza*

sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, indicato all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, è stabilito in giorni 450 (quattrocentocinquanta) complessivi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
7. **MODALITÀ PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI:** sarà possibile, per le ditte concorrenti, ai fini della presentazione dell'offerta, prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali, approvati con deliberazione della Giunta Comunale di Novi di Modena n. 24 in data 05-03-2018, al seguente indirizzo internet: <https://www.terredargine.it/download/elaborati/delegazionerovereto/>  
Per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico è possibile contattare gli Uffici competenti del Comune di Novi di Modena – viale Vittorio Veneto n. 16- 41016 Novi di Modena (MO) – RUP geom. Malvezzi Paolo (tel. 059/6789111, e-mail [ut@comune.novi.mo.it](mailto:ut@comune.novi.mo.it)).
8. **MODALITÀ PER EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** previa prenotazione telefonica, entro e non oltre il termine del giorno 16 novembre 2018 alle ore 12:00, con il tecnico incaricato Geom. Stefano Boni (tel. 059/6789299, e-mail [stefano.boni@terredargine.it](mailto:stefano.boni@terredargine.it)). Le ditte interessate a partecipare alla presente gara dovranno eseguire la visita dei luoghi di esecuzione dei lavori con l'assistenza del tecnico incaricato dall'Amministrazione, da effettuarsi a pena di esclusione dalla gara.
9. **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI INOLTRO:** la dichiarazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, unitamente agli altri documenti di gara, **entro le ore 11,30 del 21 novembre 2018** all'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio n.91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel Disciplinare di Gara (Allegato A) al presente atto.
10. **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** la gara avrà luogo il giorno **22 novembre 2018 alle ore 12:00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza in via Peruzzi n.2 a Carpi (Sala Riunioni, secondo piano), in seduta pubblica, con le modalità previste dal "Disciplinare di gara".
11. **GARANZIE RICHIESTE:** Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria di € **34.403,47** pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 93 c. 3, del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni e sulla base dei modelli allegati al DM 12-03-2004 n. 123, con le modalità previste nel "Disciplinare di gara". Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo dovrà variare ai sensi di quanto previsto dall'art.103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e le altre garanzie previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e dal DM 123/04. In particolare, la somma da assicurare per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i

---

*Centrale Unica di Committenza*

rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, è **quantificata pari all'importo contrattuale e ad € 3.000.000,00** per la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo le condizioni stabilite all'art.37 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- 12. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** il finanziamento dei lavori in oggetto, che avverrà interamente con le risorse previste dall'Ordinanza del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna n. 17/2017-n. ord. 3097, è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 05/03/2018, nonché nella determinazione a contrattare del Comune di Novi di Modena n. 78 del 10/04/2018. Sono previsti pagamenti in acconto per stati di avanzamento di € 500.000,00 al netto del ribasso di gara, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza e delle prescritte trattenute, come meglio specificato all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione. I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato "Split payment" di cui alla L. 23-12-2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633. Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (codice identificativo di gara), del CUP (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno contabile (anno e numero). E' prevista, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 19-04-2016 n. 50, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo del valore del contratto di appalto.
- 13. RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
- 14. REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 e successive modificazioni.
- 15. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO:** Per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 5. "Importo lavori", nonché dal Disciplinare di gara ai titoli "Importo dei lavori a base di appalto e categorie richieste" e "soggetti ammessi".

---

 Centrale Unica di Committenza
 

---

- 16. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
- 17. SUBAPPALTO:** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016, la ditta dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo contrattuale dei lavori e del 30 % dell'importo della singola categoria super-specializzata OS2-A ed OG11 mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito; pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; ai sensi dell' art. 105 comma 6 del suddetto D. lgs. 50/2016 e successive modificazioni è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di gara, nel caso in cui siano previste lavorazioni relative ad attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Ciascuna delle imprese della terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6, D. Lgs. 50/2016 dovrà presentare la dichiarazione di cui alla lettera A del Plico 1 "Documentazione Amministrativa" a pag. 12 del Disciplinare di gara, secondo il fac-simile allegato B2 alla presente lettera d'invito, con riferimento all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso D. Lgs. 50/2016. Per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi al Servizio Tecnico Manutenzione e patrimonio del Comune di Novi di Modena, viale Vittorio Veneto n. 16, tel. 059/6789111 fax. 059/6789290 e/o consultare il sito internet [www.comune.novi.mo.it](http://www.comune.novi.mo.it); nel caso di pagamento delle prestazioni affidate in subappalto all'appaltatore, l'appaltatore aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Novi di Modena, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 18. PIANI DI SICUREZZA:** l'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
- 19. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.
- 20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** geom. Paolo Malvezzi  
 Responsabile del Servizio Tecnico Manutenzione e Patrimonio del Comune di Novi di Modena.
- 21. DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Anna Mazzoli (tecnico incaricato esterno determina n. 94 del 10.04.2017).

---

**Centrale Unica di Committenza**

- 22. PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO:** Centrale Unica di Committenza - Ufficio Appalti - via Peruzzi n. 2 - tel. 059/649181-123, fax 059/649095  
**PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO:** RUP Geom. Paolo Malvezzi (tel. 059/649089 - [paolo.malvezzi@comune.carpi.mo.it](mailto:paolo.malvezzi@comune.carpi.mo.it))

**IL DIRIGENTE**  
**DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**DELL' UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**  
*(Dot.ssa Susi Tinti)*

