

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI E QUADRO ECONOMICO

DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI

Con il presente calcolo viene determinato il corrispettivo da porre a base di gare nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 46 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese e oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi e applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso, come previsto dal D.M. 17/06/2016:

- a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Dove:

"V", definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato

"G" definisce la complessità della prestazione ed è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata.

"Q", relativo alla specificità della prestazione (definisce l'incidenza della singola prestazione effettuata per ciascuna categoria di opera), è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata facente parte integrante del D.M. 17/06/2016.

«P», applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V$ 0,4

Determinazione del compenso

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri riportati sopra, è determinato secondo la seguente espressione:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a euro 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25 per cento del compenso; per opere di importo pari o superiore a euro 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10 per cento del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

Categoria: Territorio e Urbanistica
Destinazione funzionale: Pianificazione
ID opere: U.03 Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore

CALCOLO PER SINGOLE PRESTAZIONI

PIL[^]	abitanti Unione[^]
28.198,69	105.075

Qa.0.01 - Pianificazione urbanistica generale

	PIL	abitanti	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>> (PIL x abitanti complessivi)		Parametro <<Q>> (da Tab. Z-2)	Parametro <<P>> (%)	CP	Spese e oneri accessori	Compenso
				V totale	V parziali					
UNIONE	28.198,69	105.075		2.962.963.000,00						
parziali		15.000	1,00	422.980.313,97		fino a 15.000 abitanti	0,005	3,16	66.887,37	
parziali		35.000	1,00	986.954.065,92		eccedenza fino a 50.000 abitanti	0,003	3,16	93.642,32	
parziali		55.075	1,00	1.553.028.620,11		eccedenza oltre i 50.000 abitanti	0,001	3,16	49.117,18	
								209.646,88	10%	230.611,57

Qa.0.02 Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo

	PIL	abitanti	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>> (PIL x abitanti complessivi)		Parametro <<Q>> (da Tab. Z-2)	Parametro <<P>> (%)	CP	Spese e oneri accessori	Compenso
				V totale	V parziali					
UNIONE	28.198,69	105.075		2.962.963.000,00						
parziali		15.000	1,00	422.980.313,97		fino a 15.000 abitanti	0,001	3,16	13.377,47	
parziali		35.000	1,00	986.954.065,92		eccedenza fino a 50.000 abitanti	0,0005	3,16	15.607,05	
parziali		55.075	1,00	1.553.028.620,11		eccedenza oltre i 50.000 abitanti	0,0001	3,16	4.911,72	
								33.896,25	10%	37.285,87

Qel.01 Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)*

	PIL	abitanti	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>> (PIL x abitanti complessivi)		Parametro <<Q>> (da Tab. Z-2)	Parametro <<P>> (%)	CP	Spese e oneri accessori	Compenso
				V totale	V parziali					
UNIONE	28.198,69	105.075	1,00	2.962.963.000,00			0,0015	3,16	140.563,15	
								-20,00%		
								112.450,52	10%	123.695,57

Prestazioni a vacanza (a ore sulla base del presumibile importo richiesto)**

	€/ora	Monte ore previsto		Tot	Spese e oneri accessori	Compenso
		Programmazione economica, attività di avvocato, commercialista, ecc.	Redazione RE			
Al professionista incaricato, per un importo di:	60	200	100	18.000,00		
All'aiutante iscritto all'albo, per un importo di:	40		100	4.000,00		
All'aiutante di concetto da:	35		100	3.500,00		
				25.500,00	10%	28.050,00

Compenso totale	senza spese e oneri accessori	381.493,64
	con 10% di spese oneri accessori	419.643,01

[^] Fonte dati: Fondazione Istituto Guglielmo Tagliacarne – Area Studi e Ricerche-Settore Analisi e indagini statistiche-Ufficio SISTAN

* Per quanto riguarda il calcolo della quota corrispondente alla VAS e agli altri studi, analisi, approfondimenti ambientali specifici viene utilizzato il criterio di analogia, in base all'art. 6 del D.M. 17/06/2016, facendo riferimento alla prestazione Qel.01 e applicando poi un fattore di riduzione, in ragione del fatto che tali attività risultano in parte ricomprese nelle prestazioni di cui al Qa.0.01

** Per quanto riguarda il calcolo della quota corrispondente alle attività legate alla programmazione economica, attività di avvocato, commercialista, ecc., il corrispettivo viene determinato in ragione di ore (cd. "vacazioni"), sulla base del medesimo articolo 6 del D.M. 17/06/2016

QUADRO ECONOMICO

Compenso totale	senza spese e oneri accessori	381.493,64
	con 10% di spese oneri accessori	419.643,01

Quadro economico relativo all'appalto di servizio:	
A. Compenso da liquidarsi a corpo (imponibile)	419.643,01
B. Oneri previdenziali (4% A)	16.785,72
C. Imponibile IVA (A+B)	436.428,73
D. IVA (22% C)	96.014,32
E. Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti	3.000,00
F. Spese di pubblicazione	4.500,00
G. Incentivi per funzioni tecniche (2% A)	8.392,86
Totale	548.335,91